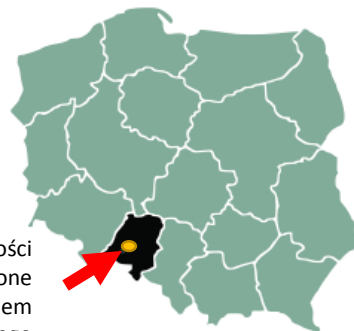


Karta projektu PPP

Modernizacja kąpieliska miejskiego oraz budowa hotelu wraz z infrastrukturą rekreacyjną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Opole – 55km
Wrocław – 90km
Autostrada A4 – 37km
Granica z Czechami – 20km



Nysa – trzecie co do wielkości miasto w woj. opolskim położone między Dolnym a Górnym Śląskiem w rejonie Przedgórze Sudeckiego nad malowniczym jeziorem nyskim



© Maciej Zycki / Fotopix



Gmina Nysa posiada projekt modernizacji kąpieliska, który może zostać zmodyfikowany przez partnera prywatnego.

Podmiot Publiczny: Gmina Nysa

Opis Projektu:

W latach 30-tych w Nysie zostało wybudowane kąpielisko miejskie, które do dziś stanowi jedną z większych atrakcji miasta. Niestety z upływem lat infrastruktura kąpieliska uległa pełnej amortyzacji.

Gmina Nysa poszukuje partnera, który zainwestuje w modernizację kąpieliska miejskiego i zostanie na określony czas jego operatorem. W skład porozumienia wchodzi możliwość budowy hotelu.

Warunkiem koniecznym do spełnienia jest **utrzymanie funkcji kąpieliska**.

Powierzchnia działki wynosi 6,5 ha. Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) na terenie można wybudować hotel.

Teren położony jest przy drodze krajowej nr 46 w odległości 1km w linii prostej do nyskiego rynku.

Celem inwestycji jest zapewnianą mieszkańcom Nysy oraz okolic dostępu do rekreacji wodnej, a tym samym wzbogacenie obecnej oferty miasta o nowe usługi rekreacyjne dla osób w różnym przedziale wiekowym.



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
Tel. 77 40 80 518, www.nysa.eu

Karta projektu PPP

Modernizacja kąpieliska miejskiego oraz budowa hotelu wraz z infrastrukturą rekreacyjną w formule partnerstwa publiczno-prywatnego



Nazwa przedsięwzięcia: Modernizacja kąpieliska miejskiego w Nysie

Podmiot publiczny: Gmina Nysa,
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
Tel. 77 40 80 518, www.nysa.eu

Lokalizacja inwestycji: Nysa, woj. opolskie

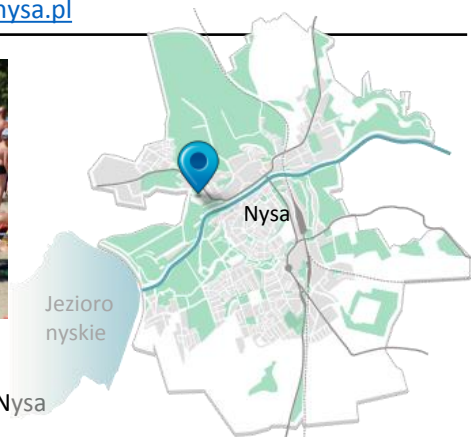
Opis projektu: Wybór Partnera Prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na pozyskaniu finansowania, zaprojektowaniu i budowie miejskiego kąpieliska oraz całorocznego hotelu wraz z pełną infrastrukturą rekreacyjną, a także jej utrzymaniem i zarządzaniem.

Podział zadań
Partner publiczny: wniesienie pod inwestycję wkładu własnego w postaci nieruchomości gruntowej o znacznej wartości przekazanej na podstawie umowy dzierżawy, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie; wniesienie istniejącego projektu modernizacji, wsparcie podczas opracowania planów budowlanych oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń, współpraca przy organizacji imprez oraz promocji obiektu mającej na celu animację kąpieliska

Partner prywatny: wniesienie wiedzy i doświadczenia w zakresie zarządzania obiektem rekreacyjnym, modernizacja istniejącej dokumentacji projektowej lub przygotowanie nowego projektu, wkład finansowy w modernizację kąpieliska oraz budowę całorocznego hotelu wraz z infrastrukturą rekreacyjną.

Wynagrodzenie partnera prywatnego: Czerpanie korzyści z zarządzania obiektem oraz z infrastruktury powstałej podczas modernizacji kąpieliska.

Kontakt: Tel: +48 77 40 80 518, + 48 77 40 603
[j.kryszton@www.nysa.pl](mailto:j.krzyszton@www.nysa.pl), a.czechowska@www.nysa.pl



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
Tel. 77 40 80 518, www.nysa.eu