

# Karta projektu PPP

Budowa Hotelu przy hali sportowo-widowiskowej w Nysie

Opole – 55km  
Wrocław – 90km  
Autostrada A4 – 37km  
Granica z Czechami – 20km



**Nysa** – trzecie co do wielkości miasto w woj. opolskim położone między Dolnym a Górnym Śląskiem w rejonie Przedgórze Sudeckiego nad malowniczym Jeziorem nyskim



Wizualizacja hali widowiskowo-sportowej w Nysie



Teren budowy hali widowiskowo-sportowej i hotelu w Nysie

**Podmiot Publiczny:** Gmina Nysa

## Opis Projektu:

W 2017 roku zostanie oddana do użytku hala widowiskowo-sportowa na blisko 3.000 osób. Jej realizacja spełni oczekiwania mieszkańców regionu.

Z uwagi na swoją wielofunkcyjność hala to miejsce zarówno dla siatkarzy jak i miejsce, w którym odbywać się będą inne widowiska sportowe, targi czy wystawy. Ponadto Gmina wyremontuje stadion Polonii Nysa, który wraz z budowaną halą będzie stanowić sportowe zaplecze miasta oraz ma szansę stać się jego prawdziwą wizytówką.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza budowę cztero-kondygnacyjnego hotelu na 60 miejsc noclegowych.

Budowa hali rozpoczęła się w październiku 2015r, a planowane oddanie obiektu do użytku nastąpi w jesieni 2017 roku.



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

# Karta projektu PPP

Budowa Hotelu przy hali sportowo-widowiskowej w Nysie



**Nazwa przedsięwzięcia:** Budowa hotelu przy hali widowiskowo-sportowej w Nysie

**Podmiot publiczny:** Gmina Nysa,  
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

**Lokalizacja inwestycji:** Nysa, ul. Sudecka, woj. opolskie

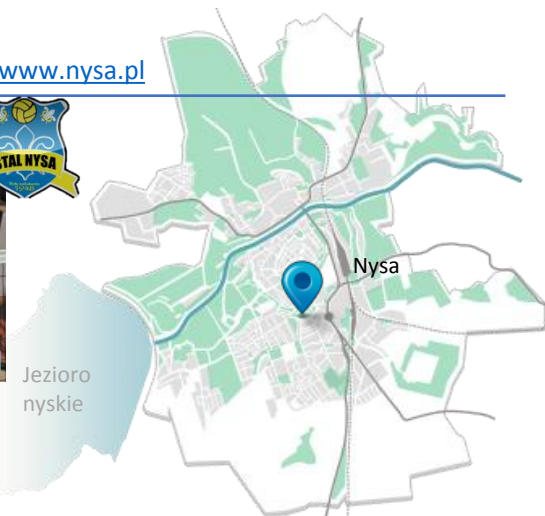
**Opis projektu:** Wybór Partnera Prywatnego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na pozyskaniu finansowania, zaprojektowaniu i budowie hotelu na około 60 miejsc noclegowych przy budowanej hali widowiskowo-sportowej w Nysie

**Podział zadań:** **Partner publiczny:** wniesienie pod inwestycję wkładu własnego w postaci nieruchomości gruntowej o znacznej wartości przekazanej na podstawie umowy dzierżawy, na której zostanie zrealizowane przedsięwzięcie; wsparcie podczas opracowania planów budowlanych oraz w uzyskaniu stosownych zezwoleń; współpraca przy promocji obiektu.

**Partner prywatny:** wniesienie wiedzy i doświadczenia w zakresie zarządzania obiektem hotelowym, przygotowanie dokumentacji projektowej, wkład finansowy w budowę hotelu.

**Wynagrodzenie partnera prywatnego:** Czerpanie korzyści z zarządzania obiektem hotelowym.

**Kontakt:** Tel: +48 77 40 80 518, + 48 77 40 603  
[j.kryszton@www.nysa.pl](mailto:j.krzyszton@www.nysa.pl), [a.czechowska@www.nysa.pl](mailto:a.czechowska@www.nysa.pl)



Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa  
Tel. 77 40 80 518, [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)