

AGENCJA ROZWOJU NYSY SP. Z O.O.

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn. :

Okresowa kontrola przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) w budynkach komunalnych oraz budynkach stanowiących własność ARN Sp. z o.o. wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa (wykaz budynków stanowi załącznik nr 1)

I. Określenie przedmiot zamówienia :

Wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w systemie teleinformatycznym zgodnie z nowymi przepisami ustawowymi tj. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2023 r., poz.833 z dn. 27.04.2023 r. a także Dz.U. poz.1441 z dn. 27.07.2023 r., art.62a ust. 5 i 6.

Wprowadzenie do bazy danych wymaganych informacji dla przyszłego protokołu zamieszczonego w CEEB:

- dane ogólne budynku : funkcja budynku, typ budynku, liczba kondygnacji, liczba lokali, kształt budynku, obwód budynku, rok budowy,
- dane szczegółowe : średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych, grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem bądź piwnicą, grubość ocieplenia dachu, grubość ocieplenia stropodachu, strop nad piwnicą lub garażem, stan instalacji c.o., stopień ocieplenia ścian zewnętrznych, grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,
- termomodernizacja : czy wymieniono stolarkę okienną (podać rok wymiany), czy wymieniono stolarkę drzwiową (podać rok wymiany),
- źródła ciepła budynku : rodzaj źródła, charakter produkowanego ciepła (podanie szczegółowych danych np. rodzaj i ilość opału),
- dane dotyczące źródeł ciepła lokalu – wypełnienie dla każdego wydzielonego lokalu osobno : numer lokalu, powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych, średnia temp. pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym, funkcja lokalu, podanie czy lokal podłączony jest do wspólnego źródła ciepła,
- dodatkowe źródło ciepła (dla każdego źródła ciepła osobno – gazowy podgrzewacz wody) : rodzaj, moc, charakter produkowanego ciepła, planowana wymiana , rodzaj paliwa, roczne zużycie paliwa dla danego źródła ciepła.

II. Termin wykonania zamówienia : 60 dni od daty podpisania umowy

III. Zawartość oferty :

- 1) ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularzu oferty” - załącznik nr 2,

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę i wymagane dokumenty należy złożyć (bądź przesłać) w siedzibie zamawiającego : Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4 (II piętro), 48-300 Nysa-sekretariat.

Koperta winna być oznaczona : „ Oferta na wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych”.

Termin składania ofert upływa dnia **02.02.2026 r.** o godz. **15⁰⁰**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia ogłoszenia, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków zabezpieczonych na przedmiotową inwestycję.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.02.2026 r.** w siedzibie zamawiającego :
Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. , ul. Marcinkowskiego 2-4, 48-300 Nysa.

Upoważnionym do kontaktów z oferentami jest : Tomasz Matlach – Dział Administrowania Mieniem Komunalnym (48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4 ,pokój nr 202, tel. 774485526) w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.
Stosownie do zapisu art. 4 pkt. 8 w prowadzonym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie :

- cena : 100%

Wywieszono na tablicy ogłoszeń :

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Wyczalkowski

AGENCJA ROZWOJU NYSY

Sp. z o.o.

48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4
tel. 77 448 14 91

REGON: 531303212, NIP: 7531891768

k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010