

KLATKA NR 1

KLATKA NR 2

KLATKA NR 3

KLATKA NR 1

KLATKA NR 2

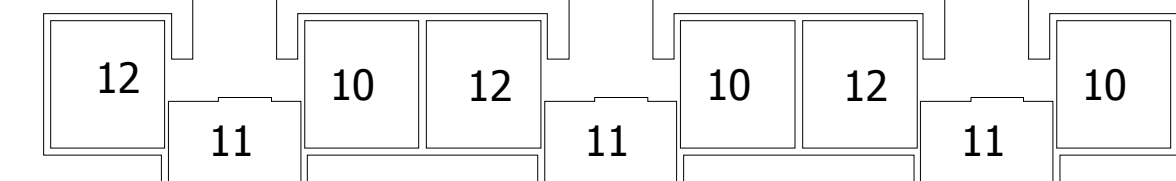
KLATKA NR 3

UWAGA: 1. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDKŁADUĆ WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POZOSTALYM OPACZANIAM BRANŻOWYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCĄ NA PRAM WYKORZYSTUJĄC EWENTUALNYCH NIEŚBIEŻNOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI. 2. W PRZYPADKU WYKONANIA DOSTĘPNOŚCI STANOWISKA MATERIAŁU NALEŻY ZWYKŁOŚĆ DO PROJEKTANTA O BŁ. UZASADNIENIEM SPECYFIKACJA TECHNICZNEJ LUB OKREŚLENIE MINIMALNYCH WYMAGAŃ. 3. SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, TECHNICZNYCH SĄ TEMATAMI ODPORCZYCH OPACZANIEW WYKONAWCZYCH. 4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: PODŁOGI, STROPY, ŚCIANY, (TP. OKREŚLONO UŻYTKOWO W PROJEKcie KONSTRUKCYJNYM). 5. UWAGI I OPISY ZAMIERZONYCH W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NIEZBIEŻNOŚCI OPACZANIEW. 6. ZAMAWIATEL BUDOWLANYCH, WYKONAWCZYCH, TECHNICZNYCH CZY UŻYTKOWYCH MOGĄ BYĆ WPROWADZANE BIEŻNIE NA WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH. 7. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDKŁADUĆ WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POZOSTALYM OPACZANIAM BRANŻOWYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCĄ NA PRAM WYKORZYSTUJĄC EWENTUALNYCH NIEŚBIEŻNOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI. 8. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDKŁADUĆ WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POZOSTALYM OPACZANIAM BRANŻOWYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCĄ NA PRAM WYKORZYSTUJĄC EWENTUALNYCH NIEŚBIEŻNOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI. 9. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDKŁADUĆ WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POZOSTALYM OPACZANIAM BRANŻOWYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCĄ NA PRAM WYKORZYSTUJĄC EWENTUALNYCH NIEŚBIEŻNOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI. 10. SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, TECHNICZNYCH SĄ TEMATAMI ODPORCZYCH OPACZANIEW WYKONAWCZYCH. 11. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDKŁADUĆ WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POZOSTALYM OPACZANIAM BRANŻOWYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTEM WYKONAWCĄ NA PRAM WYKORZYSTUJĄC EWENTUALNYCH NIEŚBIEŻNOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI.

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK DOKONANIA KONTROLI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z POZOSTALYM BRANŻAMI.

OZNACZENIA NA RYSUNKACH

- ŚCIANY NOŚNE GR. 24,0cm Z BLOKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH W STANDARDZIE NIE GORSZYM NIŻ SŁKA E24 FIRMY XELLA
- ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 12,0cm WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
- ELEMENTY ŻELBETOWE, BETONOWE, PODCŁAGI ORAZ INNE ELEMENTY KONSTRUKCJI — SŁCŁE WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
- IZOLACJA TERMICZNA:
- DACH — WELNA SKALNA GR. 25 cm, WSP. $\lambda=0,040$ W/m²K, PŁYTY TWARDE PRZECZNICZONE DO OCIEPLANIA DACHÓW PŁASKICH.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE — STYROPAN GR. 20,0cm WSP. $\lambda=0,037$ W/m²K (POD TYNKI CIŃKOWARSZTOWY), ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ GR. 15,0cm.
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE — POLISTYREN EKSTRODOWANY (XPS) GR. 12,0cm, WSP. $\lambda=0,035$ W/m²K; NP. STYROPUR 3035 CS FIRMY BASF
- POSADZKA, STROPY MIĘDZY KONDYGNACJAMI — STYROPAN EPS150 GR.10,0cm, WSP. $\lambda=0,035$ W/m²K.
- STROP NAD PIWNICĄ GR. 15,0cm.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE KLATKI SCHODOWEJ — PŁYTY WELNY SKALNEJ GR. 3,0 cm, WSP. $\lambda=0,040$ W/m²K, MOCOWANE NA KLEJ BEZKŁÓWKOWY, WYKONCZONE ZAPRAWĄ KLEJOWĄ NA SĄTCE I SZPACHLĄ Z MIKROWŁOKNAMI.
- ŚCIANY PIWNICY ODDELAJĄCE POMIĘDZY NIEGRZEWANE — PŁYTY WELNY SKALNEJ GR. 12,0 cm, WSP. $\lambda=0,040$ W/m²K, MOCOWANE NA KLEJ I KOKOWANE ZGODNIE Z ZALECENIAMI WYBRANEGO PRODUCENTA, ZAPRAWĄ KLEJOWĄ NA SĄTCE I SZPACHLĄ Z MIKROWŁOKNAMI.
- NALEŻY STOSOWAĆ PRODUKTY WG JEDNOLITEGO SYSTEMU I ZALECENI TECHNICZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA.
- ODWODNIENIE ŁAZIENEK WYPROFILOWANE W POSADZCE (DOPEŁNY LINIOWY PRYSZNICOWY L=50cm)
- WYCIERACZKA STALOWA WPUŚCZONA W RAMĘ STALOWĄ O WYMIARACH 40x60cm (MODUŁ 40x60cm).
- WEWNĄTRZ WYCIERACZKA GUMOWA WPUŚCZONA W POSADZKĘ (BEZ PROGU)
- PARAPETY WEWNĘTRZNE CYNKOWO-TYTANOWE ZAKOŃCZONE ZASŁĘPKAMI POW. PARAPETY WEWNĘTRZNE PVC KOLOR BIAŁY WYSOKOŚĆ PARAPETÓW WEWNĄTRZ POMIĘDZY — $h_p=1,00$ m, W POMIĘDZY PIWNICY — $h_p=1,70$ m.
- POKRYCIE DACHU: MEMBRANA DACHOWA PVC, ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE. WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYCIA DACHOWEGO WEG JEDNOLITEGO SYSTEMU WYBRANEGO PRODUCENTA.

NUMERACJA MIESZKAŃ W BLOKU NR 1
KLATKA NR 1 KLATKA NR 2 KLATKA NR 3

archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel.: +48774353029, 804997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com
STADIUM DOKUMENTACJI
PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA OSIĘDŁA DOMÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BLOK NR 1
DZ. NR 651/6, 652/6, 653/6, 654/6, 655/6, 656/6, 144/1, 145/1, 152/1, 153/2, 262/2
JED. EW. NYSZA MIASTO, OBRĘB EW. 0000 WROBLEWSKIEGO, A.M. 9,
UL. FRANCISZKANA, UL. GORDONOWSKA, UL. KACZKOWSKIEGO, 48-300 NYSZA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT TRZECIEGO PIĘTRA
BRANŻA: PROJEKTANT
ARCHITEKTURA: dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA
ARCHITEKTURA SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. KAMILA WILK
ZESPÓŁ PROJEKTYWY: mgr inż. arch. Piotr Smolter
DATA: 05. 2017 r.
Skala rys.: 1:100
Nr rys.: 5 A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 1		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
Pu [m ²]		
4.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
7,87		
4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
26,98		
MIESZKANIE NR 1		
4.2.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.2.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.2.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
58,7800		
MIESZKANIE NR 2		
4.3.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
5,99		
4.3.2	WC	PŁYTY CERAMICZNE
1,45		
4.3.3	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
4,40		
4.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
9,27		
4.3.5	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,27		
4.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
17,54		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
45,9200		
MIESZKANIE NR 3		
4.4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.4.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.4.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
58,7800		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		
198,0900		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 1		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
Pu [m ²]		
4.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
7,87		
4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
26,98		
MIESZKANIE NR 1		
4.2.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.2.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.2.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
58,7800		
MIESZKANIE NR 2		
4.3.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
5,99		
4.3.2	WC	PŁYTY CERAMICZNE
1,45		
4.3.3	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
4,40		
4.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
9,27		
4.3.5	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,27		
4.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
17,54		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
45,9200		
MIESZKANIE NR 3		
4.4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.4.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.4.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
58,7800		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		
198,0900		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 1		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
Pu [m ²]		
4.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
7,87		
4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
26,98		
MIESZKANIE NR 1		
4.2.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.2.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.2.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
58,7800		
MIESZKANIE NR 2		
4.3.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
5,99		
4.3.2	WC	PŁYTY CERAMICZNE
1,45		
4.3.3	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
4,40		
4.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
9,27		
4.3.5	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,27		
4.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
17,54		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
45,9200		
MIESZKANIE NR 3		
4.4.1	KORYTARZ	PŁYTY CERAMICZNE
7,37		
4.4.2	ŁAZIENKA	PŁYTY CERAMICZNE
6,89		
4.4.3	KUCHNIA	PŁYTY CERAMICZNE
7,97		
4.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
11,84		
4.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
16,85		
4.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
8,04		
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
58,7800		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		
198,0900		

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI (BEZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH TJ. KORYTARZ, KLATKA SCHODOWA)	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ	Pu [m ²]
KLATKA NR 1	163,44
KLATKA NR 2	163,44
KLATKA NR 3	163,44
SUMA POWIERZCHNI MIESZKALNEJ (KLATKI+2+3)	490,3200

POWIERZCHNIA KONDYGNACJI	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - KLATKA NR 1+2+3	Pu [m ²]
KLATKA NR 1	168,09
KLATKA NR 2	168,09
KLATKA NR 3	168,09
SUMA POWIERZCHNI CAŁEJ KONDYGNACJI (KLATKI+1+2+3)	504,2700

BLOK NR 1 (MODUŁ A + A + A)
SKALA 1:100