



KLATKA NR 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 1		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
2.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
MIESZKANIE NR 1		
2.2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.2.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
MIESZKANIE NR 2		
2.3.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.3.2	WC	PLYTY CERAMICZNE
2.3.3	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.3.5	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
MIESZKANIE NR 3		
2.4.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.4.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		

KLATKA NR 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 2		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
2.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
MIESZKANIE NR 1		
2.2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.2.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
MIESZKANIE NR 2		
2.3.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.3.2	WC	PLYTY CERAMICZNE
2.3.3	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.3.5	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
MIESZKANIE NR 3		
2.4.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.4.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		

KLATKA NR 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KLATKI NR 3		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI
2.0	KLATKA SCHODOWA	SCHODY BETONOWE
2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
MIESZKANIE NR 1		
2.2.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.2.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.2.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.2.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1		
MIESZKANIE NR 2		
2.3.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.3.2	WC	PLYTY CERAMICZNE
2.3.3	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.3.5	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.3.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2		
MIESZKANIE NR 3		
2.4.1	KORYTARZ	PLYTY CERAMICZNE
2.4.2	ŁAZIENKA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.3	KUCHNIA	PLYTY CERAMICZNE
2.4.4	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.5	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
2.4.6	POKÓJ	PANELE PODŁOGOWE
POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3		
SUMA POWIERZCHNI (POW. MIESZKAŃ + POW. KLATKI SCHODOWEJ)		

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ NA KONDYGNACJI (BEZ CZĘŚCI WSPÓLNYCH T.J. KORYTARZ, KLATKA SCHODOWA)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ	
	Pu [m <sup>2</sup> ]
KLATKA NR 1	183,44
KLATKA NR 2	183,44
KLATKA NR 3	183,44
SUMA POWIERZCHNI MIESZKAŁNEJ (KLATKI+2+3)	490,3200

POWIERZCHNIA KONDYGNACJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ - KLATKA NR 1+2+3	
	Pu [m <sup>2</sup> ]
KLATKA NR 1	186,09
KLATKA NR 2	186,09
KLATKA NR 3	186,09
SUMA POWIERZCHNI CAŁEJ KONDYGNACJI (KLATKI+1+2+3)	554,2700

BLOK NR 1 (MODUŁ A + A + A)  
SKALA 1:100

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRZEDPRACOWAĆ PRAC BUDOWLANYCH A EMITUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZYM I POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI WŁASNYMI I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. WYKONAWCA MA PRAWO WYKORZYSTAĆ EWENTUALNY NIEŚBÓR, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYSTI.  
W PRZYPADKU WNIOSKU DOTYCZĄCYCH STANÓW MATERIAŁU NALEŻY ZWYKŁOŚĆ DO PROJEKTANTA O BŁ. UZASADNIENIEM SPECYFIKACJA TECHNICZNEJ LUB OKREŚLENIE MINIMALNYCH WYMAGAŃ.  
2. SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, TECHNICZNYCH SĄ TEMATEM ODPORCZYCH OPRAWAŃ WYKONAWCZYCH.  
3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: PODŁOGI, STROPY, ŚCIANY, (TP. OKREŚLONO UŻYTKOWO W PROJEKcie KONSTRUKCYJNYM).  
4. UWAGI I OPISY ZAMIERZONYCH W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRAWAŃ.  
5. ZAMAWIATEL BUDOWLANYCH, WYKONAWCZYCH, TECHNICZNYCH CZY UŻYTKOWYCH MOGĄ BYĆ WYKONANE BEZ WNIOSKU ZODJUTY AUTORA PROJEKTU ORAZ WNIOSKOWA.  
6. WISIELSKE MATERIAŁY UŻYTE W PROJEKcie, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA MUSZĄ ODPOWIEDZIEĆ NORMOM BUDOWLANYM PROJEKTU I BNP. POMIĘDZY ODPORCZYCH ATYSTY I APORATY DOPASOWAĆ DO STANÓW W BUDOWLANE.  
7. SPOSOB WYKONANIA BURTY, ŚCIAN I POSADZEK WEWNĘTRZNYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.  
8. SPOSOB ZAMIERZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH, STALOWYCH I BETONOWYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.  
9. WYKONAWCA OKREŚLA PRZECIWOŁOPÓŻY CZĘŚĆ PODSIĘGNIĘCIA WYKONAWCZYCH TECHNIK PROJEKTANTA UŻYTKOWYCH MATERIAŁÓW PO KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM.  
10. SZEROKOŚĆ DROGI, OKNA, PODANO W WIELKOŚCI OKREŚLONY. STOKI NALEŻY ZAMAWIAC PO ZDZUTY WYKONAWCZYCH I NATURY PRZECZYTYE WIELKOŚCI PO WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH.  
11. WISIELSKE PRAWA ZABEZPIECZENIE. KOPLOWANIE REPRODUKOWANIE I ROZPOWIERZANIE BEZ ZODJUTY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE.

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK DOKONAĆ KONTROLI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z POZOSTALYMI BRANŻAMI.

- OPISANIE NA RYSUNKACH**
- ŚCIANY NOŚNE GR. 24,0cm Z BLOKÓW WAPIENNO-PISKOWYCH W STANDARDZIE NIE GORSZYM NIŻ S24 FIRM YELLA
  - ŚCIANY DZIAŁOWE GR. 12,0cm WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
  - ELEMENTY ŻELBETOWE, BETONOWE, PODCŁAGI ORAZ INNE ELEMENTY KONSTRUKCJI — ŚCIEŁE WG PROJEKTU KONSTRUKCJI
  - IZOLACJA TERMICZNA:**
    - DACH — WELNA SKALNA GR. 25 cm, WSP. λ=0,040 W/m<sup>2</sup>K, PŁYTY TWARDE PRZECIENIOWE DO OCIEPLANIA DACHÓW PŁASKICH.
    - ŚCIANY WEWNĘTRZNE — STYROPIAN GR. 20,0cm WSP. λ=0,037 W/m<sup>2</sup>K (POD TYNK CYNKOWARSZTOWY), ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ GR. 15,0cm
    - ŚCIANY FUNDAMENTOWE — POLISTYREN EKSTRODOWANY (XPS) GR. 12,0cm, WSP. λ=0,035 W/m<sup>2</sup>K; NP. STYRODUR 3035 CS FIRM BASF
    - POSADZKA, STROPY MIĘDZY KONDYGNACJAMI — STYROPIAN EPS150 GR.10,0cm, WSP. λ=0,035 W/m<sup>2</sup>K.
    - STROP NAD PIWNICĄ GR. 15,0cm
    - ŚCIANY WEWNĘTRZNE KLATKI SCHODOWEJ — PŁYTY WELNY SKALNEJ GR. 3,0 cm, WSP. λ=0,040 W/m<sup>2</sup>K, MOCOWANE NA KLEJ BEZKROKOWO, WYKONCZONE ZAPRAWĄ KLEJOWĄ NA SIATCE I SZPACHLĄ Z MIKROWŁOKNAMI.
    - ŚCIANY PIWNICY ODDELAJĄCE POMIESZCZENIA NIEGRZEWANE — PŁYTY WELNY SKALNEJ GR. 12,0 cm, WSP. λ=0,040 W/m<sup>2</sup>K, MOCOWANE NA KLEJ I KOKOWANE ZGODNIE Z ZALECENIAMI WYBRANEGO PRODUCENTA, WYKONCZONE ZAPRAWĄ KLEJOWĄ NA SIATCE I SZPACHLĄ Z MIKROWŁOKNAMI.
    - NALEŻY STOSOWAĆ PRODUKTY WG JEDNOLITEGO SYSTEMU I ZALECEN TECHNICZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA.
  - ODWODNIENIE ŁAZIENEK WYPROFILOWANE W POSADZCE (DOPŁYK LINIOWY PRYSZNICOWY L=50cm)
  - WYCIERACZKA STALOWA WPUŚCZONA W RAMIE STALOWEJ O WYMIARACH 40x60cm (MODUŁ 40x60cm).
  - WEWNĄTRZ WYCIERACZKA GUMOWA WPUŚCZONA W POSADZKĘ (BEZ PROGU)
  - PARAPETY WEWNĘTRZNE CYNKOWO-TYTANOWE ZAKOŃCZONE ZASŁĘPKAMI POW. PARAPETY WEWNĘTRZNE PVC KOLOR BIAŁY WYSOKOŚĆ PARAPETÓW WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ — h<sub>p</sub>=1,00 m, W POMIESZCZENIACH PIWNICY — h<sub>p</sub>=1,70 m
  - POKRYCIE DACHU: MEMBRANA DACHOWA PVC, ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE. WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYCIA DACHOWEGO WEG JEDNOLITEGO SYSTEMU WYBRANEGO PRODUCENTA.



**archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA**  
48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel: +48774353029, 804997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com

NAZWA I ADRES OBIEKTU: BUDOWA OSIĘDŁA DOMÓW MIESZKAŁNYCH WIELORODZINNYCH BLOK NR 1  
DZ. NR 651, 652, 653, 654, 655, 656, 144, 146, 151, 152, 153, 262  
JED. EW. NYSA MIASTO, OBRĘB EW. 0000 WROBLEWSKIEGO, A.M. 9,  
UL. FRANCISZKANA, UL. GROMKOWSKA, UL. KACZKOWSKIEGO, 48-300 NYSA

STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA: ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA  
BRANŻA: PROJEKTANT  
ARCHITEKTURA: dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA  
ARCHITEKTURA SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. KAMILA WILK  
ZESPÓŁ PROJEKTYWY: mgr inż. arch. Piotr Smolter

DATA: 05. 2017 r.  
Skala rys. 1:100  
Nr rys. 3 A