

Aktualności

Nowe mieszkania w centrum miasta

17 sierpnia 2021

kategoria:

Aktualności



Przy ul. Kramarskiej ruszyła budowa budynku mieszkalnego realizowanego w ramach SIM. Mieszkańcy mogą współuczestniczyć w budowie 61 mieszkań w atrakcyjnej części miasta.

Mieszkania będzie wyróżniać kompleksowe wykończenie pod klucz. Do każdego będzie przypisane miejsce w podziemnym parkingu. Model finansowania zakłada udział w budowie przyszłych najemców. W ramach projektu municypalnego partycypacja w kosztach budowy wynosi 30%, tj. 1600 zł/m². – *Jest to dobry model finansowania, zwłaszcza dla młodych rodzin* – ocenia Prezes Agencji Rozwoju Nysy, Bogdan Wyczałkowski. – *Splata kredytu zawarta w czynszu będzie wynosić 7 zł/m² miesięcznie.*

Projektant przewidział m.in. 15 mieszkań o metrażu powyżej 60 m². Będą też kawalerki. Nyski SIM przewiduje możliwość wykupu mieszkań po 15 latach. Partnerami projektu są Gmina Nysa, Agencja Rozwoju Nysy oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.



przykładowe wyliczenie

mieszkanie o pow. 53 m²

	opłaty miesięczne
czynsz najmu	703,31 zł
w tym spłata kredytu	371,00 zł
media	571,87 zł
Razem czynsz + media	1 275,18 zł
miejsce postojowe	200,00 zł
partycypacja jednorazowo	84 800,00 zł

Możliwość wykupu lokalu po 15 latach*



*Przeniesienie własności lokalu nastąpi w drodze umowy sprzedaży. Cena lokalu mieszkalnego nie będzie mogła być niższa niż jej wartość rynkowa ustalona na podstawie wyceny na dzień sprzedaży lokalu

(zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Wartość nominalna wpłaconej partycypacji oraz części czynszu dotyczącej spłaty kredytu zaliczana będzie w poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

MIESZKANIA Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKUPU
MIESIĘCZNY CZYNSZ 13,27 PLN / m²

STANDARD MIESZKAŃ
KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

PRZYKŁADOWE LOKALE
35,35 m² - 10 szt.
50,00 m² - 3 szt.
65,20 m² - 4 szt.
68,40 m² - 11 szt.

KONTAKT
798 624 494

INWESTYCJA GODNA ZAUFANIA

GWARANCJA JAKOŚCI

Projekt Muncypalny Nysa SIM Spółka z o.o.
ul. Marcinkowskiego 2-4
48-300 Nysa
NIP 5252738699
REGON 369452087 KRS 0000716224

PARTNERZY PROJEKTU



ORN

Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o.

BUDUJ Z NAMI SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ



PROJEKT MUNICIPALNY

Budowa 61 mieszkań
Partycypacja w kosztach
budowy 30%,
tj. 1600 zł m²

**100 METRÓW
OD CENTRUM
NYSY**





w pobliżu:

- ✓ przedszkole i szkoły
- ✓ Bazylika Mniejsza
- ✓ sklepy i restauracje
- ✓ park miejski i galeria

**Splata kredytu 7 zł
miesięcznie za m²**



O INWESTYCJI

W CENTRUM MIASTA

Zapraszamy do udziału w inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w centrum Nysy, u zbiegu ulic Karola Miarki i Kramarskiej.

Inwestycja rozpoczęła się w sierpniu 2021 roku i potrwa około 24 miesiące. Do dyspozycji lokatorów będą nowoczesne i komfortowo zaprojektowane mieszkania o powierzchni do 68,4 m². Do każdego lokalu przypisane jest miejsce w parkingu podziemnym.

50.472921, 17.335037



lokalizacja
inwestycji

szczegóły na:

SIM.NYSA.PL



plan sytuacyjny



NYSA
MIASTO PERSPEKTYW

