

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/002.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w załączniku 7 do Ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej w sposób technicznie możliwy;
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkownika z poziomu ulicy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1354);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (w tym do usług i świadczeń inwestycji mieszkaniowej).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 6 kondygnacji, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, projekt na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową jako ograniczenie na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczona wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy skrzyżowaniu ulic J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieściłarówna z inwestycjami inwestorami bieżącej procedurą na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Aynia – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Trummens Strand Sweden w
Kopenhagze

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m ²)	Procentowy udział w objętości zabudowy (m ³)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - budynek	2241,500	46,25	100
Stadion - budynek	8258,00	30,32	100
Stadion - budynek	2500,00	4,34	100
Stadion - budynek	9118,00	11,13	100
Stadion - budynek	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Stadion	1319	11,04	2,3
Stadion	2241,5	22,9	2,3
Stadion	8258	25,31	2,3
Stadion	2500	14,2	2,3
Stadion	9118	18,14	2,3
Stadion	10,75	21,8	2,3
Stadion	48,34	108,84	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNIOSŁY KAMPUS



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

	Wzrost (cm)	Waga (kg)	CIężar ciała (kg)
1	1,70	65,0	2,20
2	1,75	75,0	2,40
3	1,80	85,0	2,60
4	1,85	95,0	2,80
5	1,90	105,0	3,00
6	1,95	115,0	3,20
7	2,00	125,0	3,40
8	2,05	135,0	3,60
9	2,10	145,0	3,80
10	2,15	155,0	4,00
11	2,20	165,0	4,20
12	2,25	175,0	4,40
13	2,30	185,0	4,60
14	2,35	195,0	4,80
15	2,40	205,0	5,00
16	2,45	215,0	5,20
17	2,50	225,0	5,40
18	2,55	235,0	5,60
19	2,60	245,0	5,80
20	2,65	255,0	6,00
21	2,70	265,0	6,20
22	2,75	275,0	6,40
23	2,80	285,0	6,60
24	2,85	295,0	6,80
25	2,90	305,0	7,00
26	2,95	315,0	7,20
27	3,00	325,0	7,40
28	3,05	335,0	7,60
29	3,10	345,0	7,80
30	3,15	355,0	8,00
31	3,20	365,0	8,20
32	3,25	375,0	8,40
33	3,30	385,0	8,60
34	3,35	395,0	8,80
35	3,40	405,0	9,00
36	3,45	415,0	9,20
37	3,50	425,0	9,40
38	3,55	435,0	9,60
39	3,60	445,0	9,80
40	3,65	455,0	10,00
41	3,70	465,0	10,20
42	3,75	475,0	10,40
43	3,80	485,0	10,60
44	3,85	495,0	10,80
45	3,90	505,0	11,00
46	3,95	515,0	11,20
47	4,00	525,0	11,40
48	4,05	535,0	11,60
49	4,10	545,0	11,80
50	4,15	555,0	12,00
51	4,20	565,0	12,20
52	4,25	575,0	12,40
53	4,30	585,0	12,60
54	4,35	595,0	12,80
55	4,40	605,0	13,00
56	4,45	615,0	13,20
57	4,50	625,0	13,40
58	4,55	635,0	13,60
59	4,60	645,0	13,80
60	4,65	655,0	14,00
61	4,70	665,0	14,20
62	4,75	675,0	14,40
63	4,80	685,0	14,60
64	4,85	695,0	14,80
65	4,90	705,0	15,00
66	4,95	715,0	15,20
67	5,00	725,0	15,40
68	5,05	735,0	15,60
69	5,10	745,0	15,80
70	5,15	755,0	16,00
71	5,20	765,0	16,20
72	5,25	775,0	16,40
73	5,30	785,0	16,60
74	5,35	795,0	16,80
75	5,40	805,0	17,00
76	5,45	815,0	17,20
77	5,50	825,0	17,40
78	5,55	835,0	17,60
79	5,60	845,0	17,80
80	5,65	855,0	18,00
81	5,70	865,0	18,20
82	5,75	875,0	18,40
83	5,80	885,0	18,60
84	5,85	895,0	18,80
85	5,90	905,0	19,00
86	5,95	915,0	19,20
87	6,00	925,0	19,40
88	6,05	935,0	19,60
89	6,10	945,0	19,80
90	6,15	955,0	20,00
91	6,20	965,0	20,20
92	6,25	975,0	20,40
93	6,30	985,0	20,60
94	6,35	995,0	20,80
95	6,40	1005,0	21,00
96	6,45	1015,0	21,20
97	6,50	1025,0	21,40
98	6,55	1035,0	21,60
99	6,60	1045,0	21,80
100	6,65	1055,0	22,00
101	6,70	1065,0	22,20
102	6,75	1075,0	22,40
103	6,80	1085,0	22,60
104	6,85	1095,0	22,80
105	6,90	1105,0	23,00
106	6,95	1115,0	23,20
107	7,00	1125,0	23,40
108	7,05	1135,0	23,60
109	7,10	1145,0	23,80
110	7,15	1155,0	24,00
111	7,20	1165,0	24,20
112	7,25	1175,0	24,40
113	7,30	1185,0	24,60
114	7,35	1195,0	24,80
115	7,40	1205,0	25,00
116	7,45	1215,0	25,20
117	7,50	1225,0	25,40
118	7,55	1235,0	25,60
119	7,60	1245,0	25,80
120	7,65	1255,0	26,00
121	7,70	1265,0	26,20
122	7,75	1275,0	26,40
123	7,80	1285,0	26,60
124	7,85	1295,0	26,80
125	7,90	1305,0	27,00
126	7,95	1315,0	27,20
127	8,00	1325,0	27,40
128	8,05	1335,0	27,60
129	8,10	1345,0	27,80
130	8,15	1355,0	28,00
131	8,20	1365,0	28,20
132	8,25	1375,0	28,40
133	8,30	1385,0	28,60
134	8,35	1395,0	28,80
135	8,40	1405,0	29,00
136	8,45	1415,0	29,20
137	8,50	1425,0	29,40
138	8,55	1435,0	29,60
139	8,60	1445,0	29,80
140	8,65	1455,0	30,00
141	8,70	1465,0	30,20
142	8,75	1475,0	30,40
143	8,80	1485,0	30,60
144	8,85	1495,0	30,80
145	8,90	1505,0	31,00
146	8,95	1515,0	31,20
147	9,00	1525,0	31,40
148	9,05	1535,0	31,60
149	9,10	1545,0	31,80
150	9,15	1555,0	32,00
151	9,20	1565,0	32,20
152	9,25	1575,0	32,40
153	9,30	1585,0	32,60
154	9,35	1595,0	32,80
155	9,40	1605,0	33,00
156	9,45	1615,0	33,20
157	9,50	1625,0	33,40
158	9,55	1635,0	33,60
159	9,60	1645,0	33,80
160	9,65	1655,0	34,00
161	9,70	1665,0	34,20
162	9,75	1675,0	34,40
163	9,80	1685,0	34,60
164	9,85	1695,0	34,80
165	9,90	1705,0	35,00
166	9,95	1715,0	35,20
167	10,00	1725,0	35,40
168	10,05	1735,0	35,60
169	10,10	1745,0	35,80
170	10,15	1755,0	36,00
171	10,20	1765,0	36,20
172	10,25	1775,0	36,40
173	10,30	1785,0	36,60
174	10,35	1795,0	36,80
175	10,40	1805,0	37,00
176	10,45	1815,0	37,20
177	10,50	1825,0	37,40
178	10,55	1835,0	37,60
179	10,60	1845,0	37,80
180	10,65	1855,0	38,00
181	10,70	1865,0	38,20
182	10,75	1875,0	38,40
183	10,80	1885,0	38,60
184	10,85	1895,0	38,80
185	10,90	1905,0	39,00
186	10,95	1915,0	39,20
187	11,00	1925,0	39,40
188	11,05	1935,0	39,60
189	11,10	1945,0	39,80
190	11,15	1955,0	40,00
191	11,20	1965,0	40,20
192	11,25	1975,0	40,40
193	11,30	1985,0	40,60
194	11,35	1995,0	40,80
195	11,40	2005,0	41,00
196	11,45	2015,0	41,20
197	11,50	2025,0	41,40
198	11,55	2035,0	41,60
199	11,60	2045,0	41,80
200	11,65	2055,0	42,00
201	11,70	2065,0	42,20
202	11,75	2075,0	42,40
203	11,80	2085,0	42,60
204	11,85	2095,0	42,80
205	11,90	2105,0	43,00
206	11,95	2115,0	43,20
207	12,00	2125,0	43,40
208	12,05	2135,0	43,60
209	12,10	2145,0	43,80
210	12,15	2155,0	44,00
211	12,20	2165,0	44,20
212	12,25	2175,0	44,40
213	12,30	2185,0	44,60
214	12,35	2195,0	44,80
215	12,40	2205,0	45,00
216	12,45	2215,0	45,20
217	12,50	2225,0	45,40
218	12,55	2235,0	45,60
219	12,60	2245,0	45,80
220	12,65	2255,0	46,00
221	12,70	2265,0	46,20
222	12,75	2275,0	46,40
223	12,80	2285,0	46,60
224	12,85	2295,0	46,80
225	12,90	2305,0	47,00
226	12,95	2315,0	47,20
227	13,00	2325,0	47,40
228	13,05	2335,0	47,60
229	13,10	2345,0	47,80
230	13,15	2355,0	48,00
231	13,20	2365,0	48,20
232	13,25	2375,0	48,40
233	13,30	2385,0	48,60
234	13,35	2395,0	48,80
235	13,40	2405,0	49,00
236	13,45	2415,0	49,20
237	13,50	2425,0	49,40
238	13,55	2435,0	49,60
239	13,60	2445,0	49,80
240	13,65	2455,0	50,00
241	13,70	2465,0	50,20
242	13,75	2475,0	50,40
243	13,80	2485,0	50,60
244	13,85	2495,0	50,80
245	13,90	2505,0	51,00
246	13,95	2515,0	51,20
247	14,00	2525,0	51,40
248	14,05	2535,0	51,60
249	14,10	2545,0	51,80
250	14,15	2555,0	52,00
251	14,20	2565,0	52,20
252	14,25	2575,0	52,40
253	14,30	2585,0	52,60
254	14,35	2595,0	52,80
255	14,40	2605,0	53,00
256	14,45	2615,0	53,20
257	14,50	2625,0	53,40
258	14,55	2635,0	53,60
259	14,60	2645,0	53,80
260	14,65	2655,0	54,00
261	14,70	2665,0	54,20
262	14,75	2675,0	54,40
263	14,80	2685,0	54,60
264	14,85	2695,0	54,80
265	14,90	2705,0	55,00
266	14,95	2715,0	55,20
267	15,00	2725,0	55,40
268	15,05	2735,0	55,60
269	15,10	2745,0	55,80
270	15,15	2755,0	56,00
271	15,20	2765,0	56,20
272	15,25	2775,0	56,40
273	15,30	2785,0	56,60
274	15,35	2795,0	56,80
275	15,40	2805,0	57,00
276	15,45	2815,0	57,20
277	15,50	2825,0	57,40
278	15,55	2835,0	57,60
279	15,60	2845,0	57,80
280	15,65	2855,0	58,00
281	15,70	2865,0	58,20
282	15,75	2875,0	58,40
283	15,80	2885,0	58,60
284	15,85	2895,0	58,80
285	15,90	2905,0	59,00
286	15,95	2915,0	59,20
287	16,00	2925,0	59,40
288	16,05	2935,0	59,60
289	16,10	2945,0	59,80
290	16,15	2955,0	60,00
291	16,20	2965,0	60,20
292	16,25	2975,0	60,40
293	16,30	2985,0	60,60
294	16,35	2995,0	60,80
295	16,40	3005,0	61,00
296	16,45	3015,0	61,20
297	16,50	3025,	

[illegible]

Wizualizacja rzutu





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II