

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/003.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, skonstruowana w sposób odpowiadający, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkownika z poziomu ulicy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne U. i 2010 i pot. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1956);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1956);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w 2017r. 57.579), z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1956);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Armika – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

- [illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



INSTRUMENTASI	Spesifikasi Instrumen akan didasarkan pada spesifikasi instrumen yang sudah terdapat dalam literatur penelitian. Instrumen yang digunakan adalah: <i>Self Young</i> yang akan menggunakan 5 (lima) item pernyataan berdasarkan hasil uji coba instrumen yang telah dilakukan secara komprehensif.
DATA PENGUMPULAN	Uraian Jenis Angket: Angket Respon <i>Self Young</i> No. 1, 2, 3, 4, 5 dan 6, dan Jenis Angket: Angket <i>Self Young</i> No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dan 11.
DATA PENGOLAHAN	Analisis data akan dilakukan dengan menggunakan bantuan perangkat lunak SPSS (Statistical Package for Social Science) versi 20.0.
DATA PENGUJIAN	Uji t-Test dan Uji F-Test akan digunakan untuk menguji hipotesis yang telah ditetapkan.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - budynek	2241,500	46,25	100
Stadion - budynek	8259,00	30,32	100
Stadion - budynek	2500,00	4,34	100
Stadion - budynek	9116,00	11,13	100
Stadion - budynek	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Stadion	1319	11,04	2,3
Stadion	2241,5	22,9	2,3
Stadion	8259	25,31	2,3
Stadion	2500	14,0	2,3
Stadion	9116	18,14	2,3
Stadion	10,75	21,0	2,3
Stadion	46,34	108,04	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

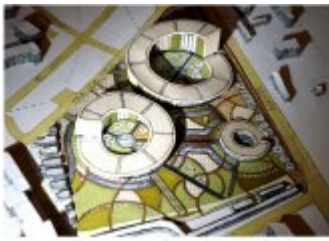
Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



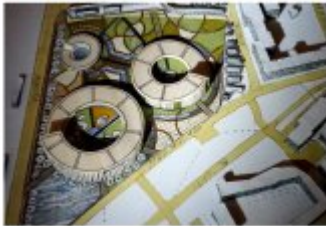
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wzrost	Waga	CIężar ciała	CIężar głowy
1,70	65,0	1,00	0,05
1,75	75,0	1,10	0,05
1,80	85,0	1,20	0,05
1,85	95,0	1,30	0,05
1,90	105,0	1,40	0,05
1,95	115,0	1,50	0,05
2,00	125,0	1,60	0,05
2,05	135,0	1,70	0,05
2,10	145,0	1,80	0,05
2,15	155,0	1,90	0,05
2,20	165,0	2,00	0,05
2,25	175,0	2,10	0,05
2,30	185,0	2,20	0,05
2,35	195,0	2,30	0,05
2,40	205,0	2,40	0,05
2,45	215,0	2,50	0,05
2,50	225,0	2,60	0,05
2,55	235,0	2,70	0,05
2,60	245,0	2,80	0,05
2,65	255,0	2,90	0,05
2,70	265,0	3,00	0,05
2,75	275,0	3,10	0,05
2,80	285,0	3,20	0,05
2,85	295,0	3,30	0,05
2,90	305,0	3,40	0,05
2,95	315,0	3,50	0,05
3,00	325,0	3,60	0,05
3,05	335,0	3,70	0,05
3,10	345,0	3,80	0,05
3,15	355,0	3,90	0,05
3,20	365,0	4,00	0,05
3,25	375,0	4,10	0,05
3,30	385,0	4,20	0,05
3,35	395,0	4,30	0,05
3,40	405,0	4,40	0,05
3,45	415,0	4,50	0,05
3,50	425,0	4,60	0,05
3,55	435,0	4,70	0,05
3,60	445,0	4,80	0,05
3,65	455,0	4,90	0,05
3,70	465,0	5,00	0,05
3,75	475,0	5,10	0,05
3,80	485,0	5,20	0,05
3,85	495,0	5,30	0,05
3,90	505,0	5,40	0,05
3,95	515,0	5,50	0,05
4,00	525,0	5,60	0,05
4,05	535,0	5,70	0,05
4,10	545,0	5,80	0,05
4,15	555,0	5,90	0,05
4,20	565,0	6,00	0,05
4,25	575,0	6,10	0,05
4,30	585,0	6,20	0,05
4,35	595,0	6,30	0,05
4,40	605,0	6,40	0,05
4,45	615,0	6,50	0,05
4,50	625,0	6,60	0,05
4,55	635,0	6,70	0,05
4,60	645,0	6,80	0,05
4,65	655,0	6,90	0,05
4,70	665,0	7,00	0,05
4,75	675,0	7,10	0,05
4,80	685,0	7,20	0,05
4,85	695,0	7,30	0,05
4,90	705,0	7,40	0,05
4,95	715,0	7,50	0,05
5,00	725,0	7,60	0,05
5,05	735,0	7,70	0,05
5,10	745,0	7,80	0,05
5,15	755,0	7,90	0,05
5,20	765,0	8,00	0,05
5,25	775,0	8,10	0,05
5,30	785,0	8,20	0,05
5,35	795,0	8,30	0,05
5,40	805,0	8,40	0,05
5,45	815,0	8,50	0,05
5,50	825,0	8,60	0,05
5,55	835,0	8,70	0,05
5,60	845,0	8,80	0,05
5,65	855,0	8,90	0,05
5,70	865,0	9,00	0,05
5,75	875,0	9,10	0,05
5,80	885,0	9,20	0,05
5,85	895,0	9,30	0,05
5,90	905,0	9,40	0,05
5,95	915,0	9,50	0,05
6,00	925,0	9,60	0,05
6,05	935,0	9,70	0,05
6,10	945,0	9,80	0,05
6,15	955,0	9,90	0,05
6,20	965,0	10,00	0,05
6,25	975,0	10,10	0,05
6,30	985,0	10,20	0,05
6,35	995,0	10,30	0,05
6,40	1005,0	10,40	0,05
6,45	1015,0	10,50	0,05
6,50	1025,0	10,60	0,05
6,55	1035,0	10,70	0,05
6,60	1045,0	10,80	0,05
6,65	1055,0	10,90	0,05
6,70	1065,0	11,00	0,05
6,75	1075,0	11,10	0,05
6,80	1085,0	11,20	0,05
6,85	1095,0	11,30	0,05
6,90	1105,0	11,40	0,05
6,95	1115,0	11,50	0,05
7,00	1125,0	11,60	0,05
7,05	1135,0	11,70	0,05
7,10	1145,0	11,80	0,05
7,15	1155,0	11,90	0,05
7,20	1165,0	12,00	0,05
7,25	1175,0	12,10	0,05
7,30	1185,0	12,20	0,05
7,35	1195,0	12,30	0,05
7,40	1205,0	12,40	0,05
7,45	1215,0	12,50	0,05
7,50	1225,0	12,60	0,05
7,55	1235,0	12,70	0,05
7,60	1245,0	12,80	0,05
7,65	1255,0	12,90	0,05
7,70	1265,0	13,00	0,05
7,75	1275,0	13,10	0,05
7,80	1285,0	13,20	0,05
7,85	1295,0	13,30	0,05
7,90	1305,0	13,40	0,05
7,95	1315,0	13,50	0,05
8,00	1325,0	13,60	0,05
8,05	1335,0	13,70	0,05
8,10	1345,0	13,80	0,05
8,15	1355,0	13,90	0,05
8,20	1365,0	14,00	0,05
8,25	1375,0	14,10	0,05
8,30	1385,0	14,20	0,05
8,35	1395,0	14,30	0,05
8,40	1405,0	14,40	0,05
8,45	1415,0	14,50	0,05
8,50	1425,0	14,60	0,05
8,55	1435,0	14,70	0,05
8,60	1445,0	14,80	0,05
8,65	1455,0	14,90	0,05
8,70	1465,0	15,00	0,05
8,75	1475,0	15,10	0,05
8,80	1485,0	15,20	0,05
8,85	1495,0	15,30	0,05
8,90	1505,0	15,40	0,05
8,95	1515,0	15,50	0,05
9,00	1525,0	15,60	0,05
9,05	1535,0	15,70	0,05
9,10	1545,0	15,80	0,05
9,15	1555,0	15,90	0,05
9,20	1565,0	16,00	0,05
9,25	1575,0	16,10	0,05
9,30	1585,0	16,20	0,05
9,35	1595,0	16,30	0,05
9,40	1605,0	16,40	0,05
9,45	1615,0	16,50	0,05
9,50	1625,0	16,60	0,05
9,55	1635,0	16,70	0,05
9,60	1645,0	16,80	0,05
9,65	1655,0	16,90	0,05
9,70	1665,0	17,00	0,05
9,75	1675,0	17,10	0,05
9,80	1685,0	17,20	0,05
9,85	1695,0	17,30	0,05
9,90	1705,0	17,40	0,05
9,95	1715,0	17,50	0,05
10,00	1725,0	17,60	0,05

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

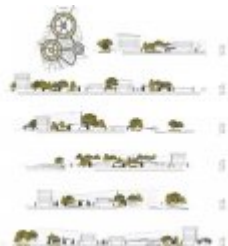
[illegible]

Wizualizacja rzutu

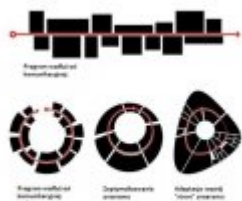




Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II