

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/011.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana liczba mieszkań to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 24x30,00' (67,99m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Trumens Strand Sweden w Kopenhadze



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zakres koncepcji

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zawiera w szczególności informacje o:
1) analizie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności o istniejącym planie zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
2) analizie ukształtu terenu, ukształcie zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
3) planie zabudowy, w tym planie zabudowy i planie zagospodarowania terenu;
4) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
5) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
6) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
7) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
8) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
9) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;
10) planie zagospodarowania terenu i planie zagospodarowania terenu;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNIOSKA KAMPUS



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
1.0	1.0	1.0
1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9
2.0	2.0	2.0
2.1	2.1	2.1
2.2	2.2	2.2
2.3	2.3	2.3
2.4	2.4	2.4
2.5	2.5	2.5
2.6	2.6	2.6
2.7	2.7	2.7
2.8	2.8	2.8
2.9	2.9	2.9
3.0	3.0	3.0
3.1	3.1	3.1
3.2	3.2	3.2
3.3	3.3	3.3
3.4	3.4	3.4
3.5	3.5	3.5
3.6	3.6	3.6
3.7	3.7	3.7
3.8	3.8	3.8
3.9	3.9	3.9
4.0	4.0	4.0
4.1	4.1	4.1
4.2	4.2	4.2
4.3	4.3	4.3
4.4	4.4	4.4
4.5	4.5	4.5
4.6	4.6	4.6
4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8
4.9	4.9	4.9
5.0	5.0	5.0
5.1	5.1	5.1
5.2	5.2	5.2
5.3	5.3	5.3
5.4	5.4	5.4
5.5	5.5	5.5
5.6	5.6	5.6
5.7	5.7	5.7
5.8	5.8	5.8
5.9	5.9	5.9
6.0	6.0	6.0
6.1	6.1	6.1
6.2	6.2	6.2
6.3	6.3	6.3
6.4	6.4	6.4
6.5	6.5	6.5
6.6	6.6	6.6
6.7	6.7	6.7
6.8	6.8	6.8
6.9	6.9	6.9
7.0	7.0	7.0
7.1	7.1	7.1
7.2	7.2	7.2
7.3	7.3	7.3
7.4	7.4	7.4
7.5	7.5	7.5
7.6	7.6	7.6
7.7	7.7	7.7
7.8	7.8	7.8
7.9	7.9	7.9
8.0	8.0	8.0
8.1	8.1	8.1
8.2	8.2	8.2
8.3	8.3	8.3
8.4	8.4	8.4
8.5	8.5	8.5
8.6	8.6	8.6
8.7	8.7	8.7
8.8	8.8	8.8
8.9	8.9	8.9
9.0	9.0	9.0
9.1	9.1	9.1
9.2	9.2	9.2
9.3	9.3	9.3
9.4	9.4	9.4
9.5	9.5	9.5
9.6	9.6	9.6
9.7	9.7	9.7
9.8	9.8	9.8
9.9	9.9	9.9
10.0	10.0	10.0

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wzrost	Wzrost	Wzrost
1,70	1,70	1,70
1,75	1,75	1,75
1,80	1,80	1,80
1,85	1,85	1,85
1,90	1,90	1,90
1,95	1,95	1,95
2,00	2,00	2,00
2,05	2,05	2,05
2,10	2,10	2,10
2,15	2,15	2,15
2,20	2,20	2,20
2,25	2,25	2,25
2,30	2,30	2,30
2,35	2,35	2,35
2,40	2,40	2,40
2,45	2,45	2,45
2,50	2,50	2,50
2,55	2,55	2,55
2,60	2,60	2,60
2,65	2,65	2,65
2,70	2,70	2,70
2,75	2,75	2,75
2,80	2,80	2,80
2,85	2,85	2,85
2,90	2,90	2,90
2,95	2,95	2,95
3,00	3,00	3,00
3,05	3,05	3,05
3,10	3,10	3,10
3,15	3,15	3,15
3,20	3,20	3,20
3,25	3,25	3,25
3,30	3,30	3,30
3,35	3,35	3,35
3,40	3,40	3,40
3,45	3,45	3,45
3,50	3,50	3,50
3,55	3,55	3,55
3,60	3,60	3,60
3,65	3,65	3,65
3,70	3,70	3,70
3,75	3,75	3,75
3,80	3,80	3,80
3,85	3,85	3,85
3,90	3,90	3,90
3,95	3,95	3,95
4,00	4,00	4,00
4,05	4,05	4,05
4,10	4,10	4,10
4,15	4,15	4,15
4,20	4,20	4,20
4,25	4,25	4,25
4,30	4,30	4,30
4,35	4,35	4,35
4,40	4,40	4,40
4,45	4,45	4,45
4,50	4,50	4,50
4,55	4,55	4,55
4,60	4,60	4,60
4,65	4,65	4,65
4,70	4,70	4,70
4,75	4,75	4,75
4,80	4,80	4,80
4,85	4,85	4,85
4,90	4,90	4,90
4,95	4,95	4,95
5,00	5,00	5,00
5,05	5,05	5,05
5,10	5,10	5,10
5,15	5,15	5,15
5,20	5,20	5,20
5,25	5,25	5,25
5,30	5,30	5,30
5,35	5,35	5,35
5,40	5,40	5,40
5,45	5,45	5,45
5,50	5,50	5,50
5,55	5,55	5,55
5,60	5,60	5,60
5,65	5,65	5,65
5,70	5,70	5,70
5,75	5,75	5,75
5,80	5,80	5,80
5,85	5,85	5,85
5,90	5,90	5,90
5,95	5,95	5,95
6,00	6,00	6,00
6,05	6,05	6,05
6,10	6,10	6,10
6,15	6,15	6,15
6,20	6,20	6,20
6,25	6,25	6,25
6,30	6,30	6,30
6,35	6,35	6,35
6,40	6,40	6,40
6,45	6,45	6,45
6,50	6,50	6,50
6,55	6,55	6,55
6,60	6,60	6,60
6,65	6,65	6,65
6,70	6,70	6,70
6,75	6,75	6,75
6,80	6,80	6,80
6,85	6,85	6,85
6,90	6,90	6,90
6,95	6,95	6,95
7,00	7,00	7,00
7,05	7,05	7,05
7,10	7,10	7,10
7,15	7,15	7,15
7,20	7,20	7,20
7,25	7,25	7,25
7,30	7,30	7,30
7,35	7,35	7,35
7,40	7,40	7,40
7,45	7,45	7,45
7,50	7,50	7,50
7,55	7,55	7,55
7,60	7,60	7,60
7,65	7,65	7,65
7,70	7,70	7,70
7,75	7,75	7,75
7,80	7,80	7,80
7,85	7,85	7,85
7,90	7,90	7,90
7,95	7,95	7,95
8,00	8,00	8,00
8,05	8,05	8,05
8,10	8,10	8,10
8,15	8,15	8,15
8,20	8,20	8,20
8,25	8,25	8,25
8,30	8,30	8,30
8,35	8,35	8,35
8,40	8,40	8,40
8,45	8,45	8,45
8,50	8,50	8,50
8,55	8,55	8,55
8,60	8,60	8,60
8,65	8,65	8,65
8,70	8,70	8,70
8,75	8,75	8,75
8,80	8,80	8,80
8,85	8,85	8,85
8,90	8,90	8,90
8,95	8,95	8,95
9,00	9,00	9,00
9,05	9,05	9,05
9,10	9,10	9,10
9,15	9,15	9,15
9,20	9,20	9,20
9,25	9,25	9,25
9,30	9,30	9,30
9,35	9,35	9,35
9,40	9,40	9,40
9,45	9,45	9,45
9,50	9,50	9,50
9,55	9,55	9,55
9,60	9,60	9,60
9,65	9,65	9,65
9,70	9,70	9,70
9,75	9,75	9,75
9,80	9,80	9,80
9,85	9,85	9,85
9,90	9,90	9,90
9,95	9,95	9,95
10,00	10,00	10,00

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Wizualizacja rzutu

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II