

[https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/135/mini/025.jpg/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/025.jpg/printpdf)

## Aktualności

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

**kategoria:**

Aktualności



**Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.**

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



1920

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

Analiza wysokości na Moniuszki 11



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



DNA 1903

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Przebieg choroby zaczął się 124 miesiące przed wystąpieniem choroby. Pierwszym objawem było zmęczenie, które było związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym.

### Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieściłarówna z inwestycjami inwestorami bieżącej procedurą na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Aynia – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

Trummens Strand Sweden w  
Kopenhagze

[illegible]

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



|                                                                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>KONFERENCJA ARCHITEKTÓW KONZULTACJI I PRACOWNIKA<br/>         INSTYTUTU MIĘDZYNARODOWY KAPITAŁU Z INWESTYCJAMI<br/>         TOP MANAGEMENT</p> |              |
| <p>IMIE I NAZWISKO</p>                                                                                                                            | <p>.....</p> |
| <p>ADRES</p>                                                                                                                                      | <p>.....</p> |
| <p>ADRES E-MAIL</p>                                                                                                                               | <p>.....</p> |
| <p>NUMER TELEFONU</p>                                                                                                                             | <p>.....</p> |
| <p>NUMER TELEFONU FAKSU</p>                                                                                                                       | <p>.....</p> |



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

WIZUALIZACJE  
PERSPEKTYWA WNIOSŁY KONCEPCJE



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

| Wariant     | Wariant     | Wariant     |
|-------------|-------------|-------------|
| Wariant 1   | Wariant 2   | Wariant 3   |
| Wariant 4   | Wariant 5   | Wariant 6   |
| Wariant 7   | Wariant 8   | Wariant 9   |
| Wariant 10  | Wariant 11  | Wariant 12  |
| Wariant 13  | Wariant 14  | Wariant 15  |
| Wariant 16  | Wariant 17  | Wariant 18  |
| Wariant 19  | Wariant 20  | Wariant 21  |
| Wariant 22  | Wariant 23  | Wariant 24  |
| Wariant 25  | Wariant 26  | Wariant 27  |
| Wariant 28  | Wariant 29  | Wariant 30  |
| Wariant 31  | Wariant 32  | Wariant 33  |
| Wariant 34  | Wariant 35  | Wariant 36  |
| Wariant 37  | Wariant 38  | Wariant 39  |
| Wariant 40  | Wariant 41  | Wariant 42  |
| Wariant 43  | Wariant 44  | Wariant 45  |
| Wariant 46  | Wariant 47  | Wariant 48  |
| Wariant 49  | Wariant 50  | Wariant 51  |
| Wariant 52  | Wariant 53  | Wariant 54  |
| Wariant 55  | Wariant 56  | Wariant 57  |
| Wariant 58  | Wariant 59  | Wariant 60  |
| Wariant 61  | Wariant 62  | Wariant 63  |
| Wariant 64  | Wariant 65  | Wariant 66  |
| Wariant 67  | Wariant 68  | Wariant 69  |
| Wariant 70  | Wariant 71  | Wariant 72  |
| Wariant 73  | Wariant 74  | Wariant 75  |
| Wariant 76  | Wariant 77  | Wariant 78  |
| Wariant 79  | Wariant 80  | Wariant 81  |
| Wariant 82  | Wariant 83  | Wariant 84  |
| Wariant 85  | Wariant 86  | Wariant 87  |
| Wariant 88  | Wariant 89  | Wariant 90  |
| Wariant 91  | Wariant 92  | Wariant 93  |
| Wariant 94  | Wariant 95  | Wariant 96  |
| Wariant 97  | Wariant 98  | Wariant 99  |
| Wariant 100 | Wariant 101 | Wariant 102 |

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



|                              | 1990 | 1995 | 2000 |
|------------------------------|------|------|------|
| 1. Total population          | 100  | 100  | 100  |
| 2. Male                      | 50   | 50   | 50   |
| 3. Female                    | 50   | 50   | 50   |
| 4. Under 15                  | 20   | 20   | 20   |
| 5. 15-64                     | 60   | 60   | 60   |
| 6. 65+                       | 20   | 20   | 20   |
| 7. Single                    | 40   | 40   | 40   |
| 8. Married                   | 40   | 40   | 40   |
| 9. Divorced                  | 10   | 10   | 10   |
| 10. Widowed                  | 10   | 10   | 10   |
| 11. Never married            | 40   | 40   | 40   |
| 12. First marriage           | 30   | 30   | 30   |
| 13. Second marriage          | 10   | 10   | 10   |
| 14. Third marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 15. Fourth marriage          | 0    | 0    | 0    |
| 16. Fifth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 17. Sixth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 18. Seventh marriage         | 0    | 0    | 0    |
| 19. Eighth marriage          | 0    | 0    | 0    |
| 20. Ninth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 21. Tenth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 22. Eleventh marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 23. Twelfth marriage         | 0    | 0    | 0    |
| 24. Thirteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 25. Fourteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 26. Fifteenth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 27. Sixteenth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 28. Seventeenth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 29. Eighteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 30. Nineteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 31. Twentieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 32. Twenty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 33. Twenty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 34. Twenty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 35. Twenty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 36. Twenty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 37. Twenty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 38. Twenty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 39. Twenty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 40. Twenty-ninth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 41. Thirtieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 42. Thirty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 43. Thirty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 44. Thirty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 45. Thirty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 46. Thirty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 47. Thirty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 48. Thirty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 49. Thirty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 50. Thirty-ninth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 51. Fortieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 52. Forty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 53. Forty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 54. Forty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 55. Forty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 56. Forty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 57. Forty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 58. Forty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 59. Forty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 60. Forty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 61. Fiftieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 62. Fifty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 63. Fifty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 64. Fifty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 65. Fifty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 66. Fifty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 67. Fifty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 68. Fifty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 69. Fifty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 70. Fifty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 71. Sixtieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 72. Sixty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 73. Sixty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 74. Sixty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 75. Sixty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 76. Sixty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 77. Sixty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 78. Sixty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 79. Sixty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 80. Sixty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 81. Seventieth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 82. Seventy-first marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 83. Seventy-second marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 84. Seventy-third marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 85. Seventy-fourth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 86. Seventy-fifth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 87. Seventy-sixth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 88. Seventy-seventh marriage | 0    | 0    | 0    |
| 89. Seventy-eighth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 90. Seventy-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 91. Eightieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 92. Eighty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 93. Eighty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 94. Eighty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 95. Eighty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 96. Eighty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 97. Eighty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 98. Eighty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 99. Eighty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 100. Eighty-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 101. Ninetieth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 102. Ninety-first marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 103. Ninety-second marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 104. Ninety-third marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 105. Ninety-fourth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 106. Ninety-fifth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 107. Ninety-sixth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 108. Ninety-seventh marriage | 0    | 0    | 0    |
| 109. Ninety-eighth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 110. Ninety-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 111. One hundredth marriage  | 0    | 0    | 0    |



### Wizualizacja rzutu





## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II