

[https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/135/mini/028.jpg/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/028.jpg/printpdf)

## Aktualności

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

**kategoria:**

Aktualności



**Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.**

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



1920

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

Analiza wysokości na Moniuszki 11



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



DNA 1903

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Zapotrzebowanie inwestycji

W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:

- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
- 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w załączniku 7 do Ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
- 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej w sposób technicznie możliwy;
- 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkownika z poziomu ulicy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1354);
- 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (w tym do usług i świadczeń inwestycji mieszkaniowej).

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 6 kondygnacji, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, projekt na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy skrzyżowaniu ulic J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



---

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana liczba mieszkań to 124 mieszkania w 11 typach:  
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x12,25 (24,00m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;  
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x10,25 (20,50m<sup>2</sup>), w dwóch 1/2 mieszkań;

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Trumens Strand Sweden w Kopenhadze



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Zakres koncepcji

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zawiera w szczególności informacje o:  
1) analizie istniejącego zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności o istniejącym planowaniu urbanistycznym i zagospodarowaniu terenu;  
2) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
3) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
4) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
5) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
6) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
7) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
8) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
9) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;  
10) analizie uwarunkowań rozwoju zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORMACIJE O AVTORJAH | <p>Dr. sc. <b>Andrej Kramar</b> je profesor na Oddelku za pedagogiko in psihologijo, Univerza na Ljubljani, Fakulteta za pedagogiko, Ljubljana, Slovenija. Zanimajo ga predvsem teme, povezane s splošno pedagogiko, psihologijo in metodologijo. Zdeli mu je, da je to najbolj zanimiva in aktualna tema, ki jo obravnava v svoji raziskovalni in strokovni delu. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora.</p> |
| INFORMACIJE O AVTORJAH | <p>Dr. sc. <b>Andrej Kramar</b> je profesor na Oddelku za pedagogiko in psihologijo, Univerza na Ljubljani, Fakulteta za pedagogiko, Ljubljana, Slovenija. Zanimajo ga predvsem teme, povezane s splošno pedagogiko, psihologijo in metodologijo. Zdeli mu je, da je to najbolj zanimiva in aktualna tema, ki jo obravnava v svoji raziskovalni in strokovni delu. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora.</p> |
| INFORMACIJE O AVTORJAH | <p>Dr. sc. <b>Andrej Kramar</b> je profesor na Oddelku za pedagogiko in psihologijo, Univerza na Ljubljani, Fakulteta za pedagogiko, Ljubljana, Slovenija. Zanimajo ga predvsem teme, povezane s splošno pedagogiko, psihologijo in metodologijo. Zdeli mu je, da je to najbolj zanimiva in aktualna tema, ki jo obravnava v svoji raziskovalni in strokovni delu. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora.</p> |
| INFORMACIJE O AVTORJAH | <p>Dr. sc. <b>Andrej Kramar</b> je profesor na Oddelku za pedagogiko in psihologijo, Univerza na Ljubljani, Fakulteta za pedagogiko, Ljubljana, Slovenija. Zanimajo ga predvsem teme, povezane s splošno pedagogiko, psihologijo in metodologijo. Zdeli mu je, da je to najbolj zanimiva in aktualna tema, ki jo obravnava v svoji raziskovalni in strokovni delu. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora. V svoji knjigi <i>Splošna pedagogika</i> (2010) je predlagal, da bi se splošna pedagogika osredotočila na splošne pedagogične probleme, ki jih rešuje in jih reševati mora.</p> |



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt            | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w objętości zabudowy (m <sup>3</sup> ) |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Stadion - budynek | 1319,00                        | 11,04                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2241,500                       | 46,25                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 8259,00                        | 30,32                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2500,00                        | 4,34                                                       | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 9116,00                        | 11,13                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 3004,00                        | 100                                                        |                                                          |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Schematy ideowe



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt  | Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Kubatura (m <sup>3</sup> ) | Wysokość (m) |
|---------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Stadion | 1319,00                                 | 11,04                      | 2,3          |
| Stadion | 2241,500                                | 22,9                       | 2,3          |
| Stadion | 8259,00                                 | 25,35                      | 2,3          |
| Stadion | 2500,00                                 | 10,4                       | 2,3          |
| Stadion | 9116,00                                 | 10,44                      | 2,3          |
| Stadion | 10,75                                   | 21,0                       | 2,3          |
| Stadion | 46,34                                   | 10,04                      |              |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

| Wariant     | Wariant     | Wariant     |
|-------------|-------------|-------------|
| Wariant 1   | Wariant 2   | Wariant 3   |
| Wariant 4   | Wariant 5   | Wariant 6   |
| Wariant 7   | Wariant 8   | Wariant 9   |
| Wariant 10  | Wariant 11  | Wariant 12  |
| Wariant 13  | Wariant 14  | Wariant 15  |
| Wariant 16  | Wariant 17  | Wariant 18  |
| Wariant 19  | Wariant 20  | Wariant 21  |
| Wariant 22  | Wariant 23  | Wariant 24  |
| Wariant 25  | Wariant 26  | Wariant 27  |
| Wariant 28  | Wariant 29  | Wariant 30  |
| Wariant 31  | Wariant 32  | Wariant 33  |
| Wariant 34  | Wariant 35  | Wariant 36  |
| Wariant 37  | Wariant 38  | Wariant 39  |
| Wariant 40  | Wariant 41  | Wariant 42  |
| Wariant 43  | Wariant 44  | Wariant 45  |
| Wariant 46  | Wariant 47  | Wariant 48  |
| Wariant 49  | Wariant 50  | Wariant 51  |
| Wariant 52  | Wariant 53  | Wariant 54  |
| Wariant 55  | Wariant 56  | Wariant 57  |
| Wariant 58  | Wariant 59  | Wariant 60  |
| Wariant 61  | Wariant 62  | Wariant 63  |
| Wariant 64  | Wariant 65  | Wariant 66  |
| Wariant 67  | Wariant 68  | Wariant 69  |
| Wariant 70  | Wariant 71  | Wariant 72  |
| Wariant 73  | Wariant 74  | Wariant 75  |
| Wariant 76  | Wariant 77  | Wariant 78  |
| Wariant 79  | Wariant 80  | Wariant 81  |
| Wariant 82  | Wariant 83  | Wariant 84  |
| Wariant 85  | Wariant 86  | Wariant 87  |
| Wariant 88  | Wariant 89  | Wariant 90  |
| Wariant 91  | Wariant 92  | Wariant 93  |
| Wariant 94  | Wariant 95  | Wariant 96  |
| Wariant 97  | Wariant 98  | Wariant 99  |
| Wariant 100 | Wariant 101 | Wariant 102 |

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

| Wzrost | Wzrost | Wzrost |
|--------|--------|--------|
| 1,70   | 1,70   | 1,70   |
| 1,75   | 1,75   | 1,75   |
| 1,80   | 1,80   | 1,80   |
| 1,85   | 1,85   | 1,85   |
| 1,90   | 1,90   | 1,90   |
| 1,95   | 1,95   | 1,95   |
| 2,00   | 2,00   | 2,00   |
| 2,05   | 2,05   | 2,05   |
| 2,10   | 2,10   | 2,10   |
| 2,15   | 2,15   | 2,15   |
| 2,20   | 2,20   | 2,20   |
| 2,25   | 2,25   | 2,25   |
| 2,30   | 2,30   | 2,30   |
| 2,35   | 2,35   | 2,35   |
| 2,40   | 2,40   | 2,40   |
| 2,45   | 2,45   | 2,45   |
| 2,50   | 2,50   | 2,50   |
| 2,55   | 2,55   | 2,55   |
| 2,60   | 2,60   | 2,60   |
| 2,65   | 2,65   | 2,65   |
| 2,70   | 2,70   | 2,70   |
| 2,75   | 2,75   | 2,75   |
| 2,80   | 2,80   | 2,80   |
| 2,85   | 2,85   | 2,85   |
| 2,90   | 2,90   | 2,90   |
| 2,95   | 2,95   | 2,95   |
| 3,00   | 3,00   | 3,00   |
| 3,05   | 3,05   | 3,05   |
| 3,10   | 3,10   | 3,10   |
| 3,15   | 3,15   | 3,15   |
| 3,20   | 3,20   | 3,20   |
| 3,25   | 3,25   | 3,25   |
| 3,30   | 3,30   | 3,30   |
| 3,35   | 3,35   | 3,35   |
| 3,40   | 3,40   | 3,40   |
| 3,45   | 3,45   | 3,45   |
| 3,50   | 3,50   | 3,50   |
| 3,55   | 3,55   | 3,55   |
| 3,60   | 3,60   | 3,60   |
| 3,65   | 3,65   | 3,65   |
| 3,70   | 3,70   | 3,70   |
| 3,75   | 3,75   | 3,75   |
| 3,80   | 3,80   | 3,80   |
| 3,85   | 3,85   | 3,85   |
| 3,90   | 3,90   | 3,90   |
| 3,95   | 3,95   | 3,95   |
| 4,00   | 4,00   | 4,00   |
| 4,05   | 4,05   | 4,05   |
| 4,10   | 4,10   | 4,10   |
| 4,15   | 4,15   | 4,15   |
| 4,20   | 4,20   | 4,20   |
| 4,25   | 4,25   | 4,25   |
| 4,30   | 4,30   | 4,30   |
| 4,35   | 4,35   | 4,35   |
| 4,40   | 4,40   | 4,40   |
| 4,45   | 4,45   | 4,45   |
| 4,50   | 4,50   | 4,50   |
| 4,55   | 4,55   | 4,55   |
| 4,60   | 4,60   | 4,60   |
| 4,65   | 4,65   | 4,65   |
| 4,70   | 4,70   | 4,70   |
| 4,75   | 4,75   | 4,75   |
| 4,80   | 4,80   | 4,80   |
| 4,85   | 4,85   | 4,85   |
| 4,90   | 4,90   | 4,90   |
| 4,95   | 4,95   | 4,95   |
| 5,00   | 5,00   | 5,00   |
| 5,05   | 5,05   | 5,05   |
| 5,10   | 5,10   | 5,10   |
| 5,15   | 5,15   | 5,15   |
| 5,20   | 5,20   | 5,20   |
| 5,25   | 5,25   | 5,25   |
| 5,30   | 5,30   | 5,30   |
| 5,35   | 5,35   | 5,35   |
| 5,40   | 5,40   | 5,40   |
| 5,45   | 5,45   | 5,45   |
| 5,50   | 5,50   | 5,50   |
| 5,55   | 5,55   | 5,55   |
| 5,60   | 5,60   | 5,60   |
| 5,65   | 5,65   | 5,65   |
| 5,70   | 5,70   | 5,70   |
| 5,75   | 5,75   | 5,75   |
| 5,80   | 5,80   | 5,80   |
| 5,85   | 5,85   | 5,85   |
| 5,90   | 5,90   | 5,90   |
| 5,95   | 5,95   | 5,95   |
| 6,00   | 6,00   | 6,00   |
| 6,05   | 6,05   | 6,05   |
| 6,10   | 6,10   | 6,10   |
| 6,15   | 6,15   | 6,15   |
| 6,20   | 6,20   | 6,20   |
| 6,25   | 6,25   | 6,25   |
| 6,30   | 6,30   | 6,30   |
| 6,35   | 6,35   | 6,35   |
| 6,40   | 6,40   | 6,40   |
| 6,45   | 6,45   | 6,45   |
| 6,50   | 6,50   | 6,50   |
| 6,55   | 6,55   | 6,55   |
| 6,60   | 6,60   | 6,60   |
| 6,65   | 6,65   | 6,65   |
| 6,70   | 6,70   | 6,70   |
| 6,75   | 6,75   | 6,75   |
| 6,80   | 6,80   | 6,80   |
| 6,85   | 6,85   | 6,85   |
| 6,90   | 6,90   | 6,90   |
| 6,95   | 6,95   | 6,95   |
| 7,00   | 7,00   | 7,00   |
| 7,05   | 7,05   | 7,05   |
| 7,10   | 7,10   | 7,10   |
| 7,15   | 7,15   | 7,15   |
| 7,20   | 7,20   | 7,20   |
| 7,25   | 7,25   | 7,25   |
| 7,30   | 7,30   | 7,30   |
| 7,35   | 7,35   | 7,35   |
| 7,40   | 7,40   | 7,40   |
| 7,45   | 7,45   | 7,45   |
| 7,50   | 7,50   | 7,50   |
| 7,55   | 7,55   | 7,55   |
| 7,60   | 7,60   | 7,60   |
| 7,65   | 7,65   | 7,65   |
| 7,70   | 7,70   | 7,70   |
| 7,75   | 7,75   | 7,75   |
| 7,80   | 7,80   | 7,80   |
| 7,85   | 7,85   | 7,85   |
| 7,90   | 7,90   | 7,90   |
| 7,95   | 7,95   | 7,95   |
| 8,00   | 8,00   | 8,00   |
| 8,05   | 8,05   | 8,05   |
| 8,10   | 8,10   | 8,10   |
| 8,15   | 8,15   | 8,15   |
| 8,20   | 8,20   | 8,20   |
| 8,25   | 8,25   | 8,25   |
| 8,30   | 8,30   | 8,30   |
| 8,35   | 8,35   | 8,35   |
| 8,40   | 8,40   | 8,40   |
| 8,45   | 8,45   | 8,45   |
| 8,50   | 8,50   | 8,50   |
| 8,55   | 8,55   | 8,55   |
| 8,60   | 8,60   | 8,60   |
| 8,65   | 8,65   | 8,65   |
| 8,70   | 8,70   | 8,70   |
| 8,75   | 8,75   | 8,75   |
| 8,80   | 8,80   | 8,80   |
| 8,85   | 8,85   | 8,85   |
| 8,90   | 8,90   | 8,90   |
| 8,95   | 8,95   | 8,95   |
| 9,00   | 9,00   | 9,00   |
| 9,05   | 9,05   | 9,05   |
| 9,10   | 9,10   | 9,10   |
| 9,15   | 9,15   | 9,15   |
| 9,20   | 9,20   | 9,20   |
| 9,25   | 9,25   | 9,25   |
| 9,30   | 9,30   | 9,30   |
| 9,35   | 9,35   | 9,35   |
| 9,40   | 9,40   | 9,40   |
| 9,45   | 9,45   | 9,45   |
| 9,50   | 9,50   | 9,50   |
| 9,55   | 9,55   | 9,55   |
| 9,60   | 9,60   | 9,60   |
| 9,65   | 9,65   | 9,65   |
| 9,70   | 9,70   | 9,70   |
| 9,75   | 9,75   | 9,75   |
| 9,80   | 9,80   | 9,80   |
| 9,85   | 9,85   | 9,85   |
| 9,90   | 9,90   | 9,90   |
| 9,95   | 9,95   | 9,95   |
| 10,00  | 10,00  | 10,00  |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Wizualizacja rzutu

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

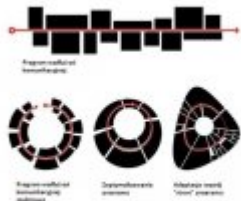
## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II