

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/034.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieściłarówna z inwestycjami inwestorami bieżącej procedurą na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Aynia – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

Trummens Strand Sweden w
Kopenhagze



W naukowych badaniach **wykrywa i analizuje** grupowanie danych, umożliwiając im odkrywanie wzajemnych zależności i korelacji. Dzięki temu można lepiej zrozumieć procesy zachodzące w organizacji, np. jak czynniki zewnętrzne (takie jak zmiany na rynku czy preferencje klientów) wpływają na osiągnięcia i osiągnięcia finansowe organizacji. Jest to pierwszy etap.

1. **Definiowanie celu i zakresu informacji:**
 - a) **Definiowanie celu:** Określenie celu, dla którego przeprowadzono analizę, np. zidentyfikowanie przyczyn spadku sprzedaży.
 - b) **Definiowanie zakresu:** Określenie zakresu danych, które będą analizowane, np. dane z ostatnich trzech lat.
2. **Wybór narzędzi i metod:**
 - a) **Wybór narzędzi:** Wybór narzędzi, które będą wykorzystywane do analizy, np. Excel, SPSS, R.
 - b) **Wybór metod:** Wybór metod, które będą wykorzystywane do analizy, np. analiza regresji, analiza korelacji.
3. **Przebieg analizy:**
 - a) **Przebieg analizy:** Przebieg analizy, który obejmuje wszystkie etapy od wybrania danych do interpretacji wyników.
 - b) **Przebieg analizy:** Przebieg analizy, który obejmuje wszystkie etapy od wybrania danych do interpretacji wyników.
4. **Interpretacja wyników:**
 - a) **Interpretacja wyników:** Interpretacja wyników, która polega na wyjaśnieniu przyczyn i skutków obserwowanych trendów.
 - b) **Interpretacja wyników:** Interpretacja wyników, która polega na wyjaśnieniu przyczyn i skutków obserwowanych trendów.
5. **Wnioski i rekomendacje:**
 - a) **Wnioski i rekomendacje:** Wnioski i rekomendacje, które wynikają z analizy, np. zidentyfikowanie obszarów do poprawy.
 - b) **Wnioski i rekomendacje:** Wnioski i rekomendacje, które wynikają z analizy, np. zidentyfikowanie obszarów do poprawy.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

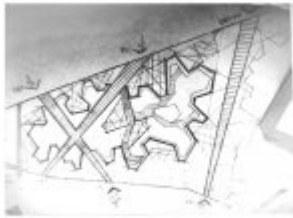
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - trybuna	2341,500	46,25	100
Stadion - trybuna	8258,00	30,32	100
Stadion - trybuna	2500,00	4,34	100
Stadion - trybuna	9118,00	11,13	100
Stadion - trybuna	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WYKONANIU PRACOWNIOWI			
	Procentowy udział w objętości (V _o)	Kat. obiektu (K _o)	Wynik (W _o)
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30
Wzrost	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



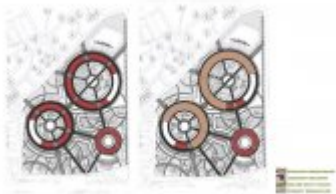
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
1.00	1.00	1.00
1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05
1.06	1.06	1.06
1.07	1.07	1.07
1.08	1.08	1.08
1.09	1.09	1.09
1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Prevalence 95% CI	Prevalence 95% CI	Prevalence 95% CI
All	1.0 (0.7-1.3)	1.0 (0.7-1.3)	1.0 (0.7-1.3)
Age			
<15	0.5 (0.2-0.8)	0.5 (0.2-0.8)	0.5 (0.2-0.8)
15-44	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
45-64	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
65-84	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
≥85	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Sex			
Male	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Female	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Ethnicity			
White	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Black	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Hispanic	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Other	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Education			
<High school	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
High school	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Some college	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
College graduate	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Postgraduate	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Marital status			
Married	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Single	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Divorced	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Widowed	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Health insurance			
Medicaid	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Medicare	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Private	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Uninsured	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Health status			
Good	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Fair	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)
Poor	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)	0.5 (0.3-0.7)



Wizualizacja rzutu

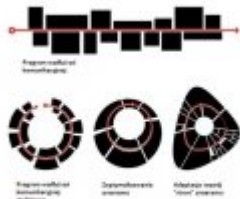




Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Konceptcja 3

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II