

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/045.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



DNA 1903

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, skonstruowana w sposób odpowiadający, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci gazowej** (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz.U. z 2017r. 57.579), z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 13512);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Przebieg choroby zaczął się 124 miesiące przed wystąpieniem choroby. Pierwszym objawem było zmęczenie, które było związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym. W następnych latach pojawiły się objawy choroby, które były związane z nadciśnieniem tętniczym.

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieściłarówna z inwestycjami inwestorami bieżącymi prowadzoną na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Aynia – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

Trummens Strand Sweden w
Kopenhagze

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



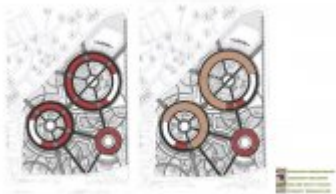
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wzrost	Waga	CIężar ciała	CIężar głowy
1,70	65,0	1,00	0,05
1,75	75,0	1,10	0,05
1,80	85,0	1,20	0,05
1,85	95,0	1,30	0,05
1,90	105,0	1,40	0,05
1,95	115,0	1,50	0,05
2,00	125,0	1,60	0,05
2,05	135,0	1,70	0,05
2,10	145,0	1,80	0,05
2,15	155,0	1,90	0,05
2,20	165,0	2,00	0,05
2,25	175,0	2,10	0,05
2,30	185,0	2,20	0,05
2,35	195,0	2,30	0,05
2,40	205,0	2,40	0,05
2,45	215,0	2,50	0,05
2,50	225,0	2,60	0,05
2,55	235,0	2,70	0,05
2,60	245,0	2,80	0,05
2,65	255,0	2,90	0,05
2,70	265,0	3,00	0,05
2,75	275,0	3,10	0,05
2,80	285,0	3,20	0,05
2,85	295,0	3,30	0,05
2,90	305,0	3,40	0,05
2,95	315,0	3,50	0,05
3,00	325,0	3,60	0,05
3,05	335,0	3,70	0,05
3,10	345,0	3,80	0,05
3,15	355,0	3,90	0,05
3,20	365,0	4,00	0,05
3,25	375,0	4,10	0,05
3,30	385,0	4,20	0,05
3,35	395,0	4,30	0,05
3,40	405,0	4,40	0,05
3,45	415,0	4,50	0,05
3,50	425,0	4,60	0,05
3,55	435,0	4,70	0,05
3,60	445,0	4,80	0,05
3,65	455,0	4,90	0,05
3,70	465,0	5,00	0,05
3,75	475,0	5,10	0,05
3,80	485,0	5,20	0,05
3,85	495,0	5,30	0,05
3,90	505,0	5,40	0,05
3,95	515,0	5,50	0,05
4,00	525,0	5,60	0,05
4,05	535,0	5,70	0,05
4,10	545,0	5,80	0,05
4,15	555,0	5,90	0,05
4,20	565,0	6,00	0,05
4,25	575,0	6,10	0,05
4,30	585,0	6,20	0,05
4,35	595,0	6,30	0,05
4,40	605,0	6,40	0,05
4,45	615,0	6,50	0,05
4,50	625,0	6,60	0,05
4,55	635,0	6,70	0,05
4,60	645,0	6,80	0,05
4,65	655,0	6,90	0,05
4,70	665,0	7,00	0,05
4,75	675,0	7,10	0,05
4,80	685,0	7,20	0,05
4,85	695,0	7,30	0,05
4,90	705,0	7,40	0,05
4,95	715,0	7,50	0,05
5,00	725,0	7,60	0,05
5,05	735,0	7,70	0,05
5,10	745,0	7,80	0,05
5,15	755,0	7,90	0,05
5,20	765,0	8,00	0,05
5,25	775,0	8,10	0,05
5,30	785,0	8,20	0,05
5,35	795,0	8,30	0,05
5,40	805,0	8,40	0,05
5,45	815,0	8,50	0,05
5,50	825,0	8,60	0,05
5,55	835,0	8,70	0,05
5,60	845,0	8,80	0,05
5,65	855,0	8,90	0,05
5,70	865,0	9,00	0,05
5,75	875,0	9,10	0,05
5,80	885,0	9,20	0,05
5,85	895,0	9,30	0,05
5,90	905,0	9,40	0,05
5,95	915,0	9,50	0,05
6,00	925,0	9,60	0,05
6,05	935,0	9,70	0,05
6,10	945,0	9,80	0,05
6,15	955,0	9,90	0,05
6,20	965,0	10,00	0,05
6,25	975,0	10,10	0,05
6,30	985,0	10,20	0,05
6,35	995,0	10,30	0,05
6,40	1005,0	10,40	0,05
6,45	1015,0	10,50	0,05
6,50	1025,0	10,60	0,05
6,55	1035,0	10,70	0,05
6,60	1045,0	10,80	0,05
6,65	1055,0	10,90	0,05
6,70	1065,0	11,00	0,05
6,75	1075,0	11,10	0,05
6,80	1085,0	11,20	0,05
6,85	1095,0	11,30	0,05
6,90	1105,0	11,40	0,05
6,95	1115,0	11,50	0,05
7,00	1125,0	11,60	0,05
7,05	1135,0	11,70	0,05
7,10	1145,0	11,80	0,05
7,15	1155,0	11,90	0,05
7,20	1165,0	12,00	0,05
7,25	1175,0	12,10	0,05
7,30	1185,0	12,20	0,05
7,35	1195,0	12,30	0,05
7,40	1205,0	12,40	0,05
7,45	1215,0	12,50	0,05
7,50	1225,0	12,60	0,05
7,55	1235,0	12,70	0,05
7,60	1245,0	12,80	0,05
7,65	1255,0	12,90	0,05
7,70	1265,0	13,00	0,05
7,75	1275,0	13,10	0,05
7,80	1285,0	13,20	0,05
7,85	1295,0	13,30	0,05
7,90	1305,0	13,40	0,05
7,95	1315,0	13,50	0,05
8,00	1325,0	13,60	0,05
8,05	1335,0	13,70	0,05
8,10	1345,0	13,80	0,05
8,15	1355,0	13,90	0,05
8,20	1365,0	14,00	0,05
8,25	1375,0	14,10	0,05
8,30	1385,0	14,20	0,05
8,35	1395,0	14,30	0,05
8,40	1405,0	14,40	0,05
8,45	1415,0	14,50	0,05
8,50	1425,0	14,60	0,05
8,55	1435,0	14,70	0,05
8,60	1445,0	14,80	0,05
8,65	1455,0	14,90	0,05
8,70	1465,0	15,00	0,05
8,75	1475,0	15,10	0,05
8,80	1485,0	15,20	0,05
8,85	1495,0	15,30	0,05
8,90	1505,0	15,40	0,05
8,95	1515,0	15,50	0,05
9,00	1525,0	15,60	0,05
9,05	1535,0	15,70	0,05
9,10	1545,0	15,80	0,05
9,15	1555,0	15,90	0,05
9,20	1565,0	16,00	0,05
9,25	1575,0	16,10	0,05
9,30	1585,0	16,20	0,05
9,35	1595,0	16,30	0,05
9,40	1605,0	16,40	0,05
9,45	1615,0	16,50	0,05
9,50	1625,0	16,60	0,05
9,55	1635,0	16,70	0,05
9,60	1645,0	16,80	0,05
9,65	1655,0	16,90	0,05
9,70	1665,0	17,00	0,05
9,75	1675,0	17,10	0,05
9,80	1685,0	17,20	0,05
9,85	1695,0	17,30	0,05
9,90	1705,0	17,40	0,05
9,95	1715,0	17,50	0,05
10,00	1725,0	17,60	0,05

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Pre-1990	1990-1999	2000-2009
Age	35.2	35.2	35.2
Female	50.5	50.5	50.5
Married	59.7	59.7	59.7
White	78.7	78.7	78.7
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	5.8	5.8	5.8
Other	1.0	1.0	1.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0



Wizualizacja rzutu

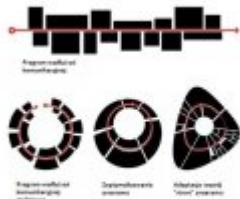




Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Konceptcja 3

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II