

[https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/135/mini/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/135/mini/015.jpg/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/135/mini/015.jpg/printpdf)

## Aktualności

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

**kategoria:**

Aktualności



**Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.**

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



1920

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

Analiza wysokości na Moniuszki 11



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

DNA 1903



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Zapotrzebowanie inwestycji

W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dofinansowane na terenie, który ma zapewniony:

- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę inwestycyjną, która jest w pełni zaspawana i wymaga dostępu do dróg publicznych, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi nie mniej niż 6 m;
- 2) **zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
- 3) **zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
- 4) **zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkowania z przebiegiem ciepła z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
- 5) **zapewnienie dostępu do sieci gazowej** (o kosztach użytkowania z przebiegiem gazu z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastrzeżeniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, projektowanej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżówce ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Mokoszyński.

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



---

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Przebieg choroby zaczął się 174 dni temu o 17:00 p.d.  
 - Mierzenie ciśnienia krwi: 140/90 mmHg, w której 174 mierzył  
 - Mierzenie temperatury ciała: 38,3°C, 38,5°C, w której 48 mierzył  
 - Mierzenie tętna: 100, 110, 120, 130, 140, w której 148 mierzył  
 - Mierzenie saturacji: 98%, 99%, 100%, 100%, 100%, w której 100% mierzył  
 - Mierzenie cięciwy: 100, 110, 120, 130, 140, w której 148 mierzył  
 - Mierzenie ciśnienia krwi: 140/90 mmHg, w której 174 mierzył  
 - Mierzenie temperatury ciała: 38,3°C, 38,5°C, w której 48 mierzył  
 - Mierzenie tętna: 100, 110, 120, 130, 140, w której 148 mierzył  
 - Mierzenie saturacji: 98%, 99%, 100%, 100%, 100%, w której 100% mierzył  
 - Mierzenie cięciwy: 100, 110, 120, 130, 140, w której 148 mierzył

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Armika – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible][illegible]

- [illegible]

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt            | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w objętości zabudowy (m <sup>3</sup> ) |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Stadion - budynek | 1319,00                        | 11,04                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2241,500                       | 46,25                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 8259,00                        | 30,32                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2500,00                        | 4,34                                                       | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 9116,00                        | 11,13                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 3004,00                        | 100                                                        |                                                          |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Schematy ideowe



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt  | Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Kubatura (m <sup>3</sup> ) | Wysokość (m) |
|---------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Stadion | 1319,00                                 | 11,04                      | 2,3          |
| Stadion | 2241,500                                | 22,9                       | 2,3          |
| Stadion | 8259,00                                 | 25,35                      | 2,3          |
| Stadion | 2500,00                                 | 10,4                       | 2,3          |
| Stadion | 9116,00                                 | 10,44                      | 2,3          |
| Stadion | 10,75                                   | 21,0                       | 2,3          |
| Stadion | 46,34                                   | 10,04                      |              |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

WIZUALIZACJE  
PERSPEKTYWA WNIOSKA KAPITUL



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

| Wariant | Wariant | Wariant |
|---------|---------|---------|
| 1.0     | 1.0     | 1.0     |
| 1.1     | 1.1     | 1.1     |
| 1.2     | 1.2     | 1.2     |
| 1.3     | 1.3     | 1.3     |
| 1.4     | 1.4     | 1.4     |
| 1.5     | 1.5     | 1.5     |
| 1.6     | 1.6     | 1.6     |
| 1.7     | 1.7     | 1.7     |
| 1.8     | 1.8     | 1.8     |
| 1.9     | 1.9     | 1.9     |
| 2.0     | 2.0     | 2.0     |
| 2.1     | 2.1     | 2.1     |
| 2.2     | 2.2     | 2.2     |
| 2.3     | 2.3     | 2.3     |
| 2.4     | 2.4     | 2.4     |
| 2.5     | 2.5     | 2.5     |
| 2.6     | 2.6     | 2.6     |
| 2.7     | 2.7     | 2.7     |
| 2.8     | 2.8     | 2.8     |
| 2.9     | 2.9     | 2.9     |
| 3.0     | 3.0     | 3.0     |
| 3.1     | 3.1     | 3.1     |
| 3.2     | 3.2     | 3.2     |
| 3.3     | 3.3     | 3.3     |
| 3.4     | 3.4     | 3.4     |
| 3.5     | 3.5     | 3.5     |
| 3.6     | 3.6     | 3.6     |
| 3.7     | 3.7     | 3.7     |
| 3.8     | 3.8     | 3.8     |
| 3.9     | 3.9     | 3.9     |
| 4.0     | 4.0     | 4.0     |
| 4.1     | 4.1     | 4.1     |
| 4.2     | 4.2     | 4.2     |
| 4.3     | 4.3     | 4.3     |
| 4.4     | 4.4     | 4.4     |
| 4.5     | 4.5     | 4.5     |
| 4.6     | 4.6     | 4.6     |
| 4.7     | 4.7     | 4.7     |
| 4.8     | 4.8     | 4.8     |
| 4.9     | 4.9     | 4.9     |
| 5.0     | 5.0     | 5.0     |
| 5.1     | 5.1     | 5.1     |
| 5.2     | 5.2     | 5.2     |
| 5.3     | 5.3     | 5.3     |
| 5.4     | 5.4     | 5.4     |
| 5.5     | 5.5     | 5.5     |
| 5.6     | 5.6     | 5.6     |
| 5.7     | 5.7     | 5.7     |
| 5.8     | 5.8     | 5.8     |
| 5.9     | 5.9     | 5.9     |
| 6.0     | 6.0     | 6.0     |
| 6.1     | 6.1     | 6.1     |
| 6.2     | 6.2     | 6.2     |
| 6.3     | 6.3     | 6.3     |
| 6.4     | 6.4     | 6.4     |
| 6.5     | 6.5     | 6.5     |
| 6.6     | 6.6     | 6.6     |
| 6.7     | 6.7     | 6.7     |
| 6.8     | 6.8     | 6.8     |
| 6.9     | 6.9     | 6.9     |
| 7.0     | 7.0     | 7.0     |
| 7.1     | 7.1     | 7.1     |
| 7.2     | 7.2     | 7.2     |
| 7.3     | 7.3     | 7.3     |
| 7.4     | 7.4     | 7.4     |
| 7.5     | 7.5     | 7.5     |
| 7.6     | 7.6     | 7.6     |
| 7.7     | 7.7     | 7.7     |
| 7.8     | 7.8     | 7.8     |
| 7.9     | 7.9     | 7.9     |
| 8.0     | 8.0     | 8.0     |
| 8.1     | 8.1     | 8.1     |
| 8.2     | 8.2     | 8.2     |
| 8.3     | 8.3     | 8.3     |
| 8.4     | 8.4     | 8.4     |
| 8.5     | 8.5     | 8.5     |
| 8.6     | 8.6     | 8.6     |
| 8.7     | 8.7     | 8.7     |
| 8.8     | 8.8     | 8.8     |
| 8.9     | 8.9     | 8.9     |
| 9.0     | 9.0     | 9.0     |
| 9.1     | 9.1     | 9.1     |
| 9.2     | 9.2     | 9.2     |
| 9.3     | 9.3     | 9.3     |
| 9.4     | 9.4     | 9.4     |
| 9.5     | 9.5     | 9.5     |
| 9.6     | 9.6     | 9.6     |
| 9.7     | 9.7     | 9.7     |
| 9.8     | 9.8     | 9.8     |
| 9.9     | 9.9     | 9.9     |
| 10.0    | 10.0    | 10.0    |

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

| Wzrost | Wzrost | Wzrost |
|--------|--------|--------|
| 1,70   | 1,70   | 1,70   |
| 1,75   | 1,75   | 1,75   |
| 1,80   | 1,80   | 1,80   |
| 1,85   | 1,85   | 1,85   |
| 1,90   | 1,90   | 1,90   |
| 1,95   | 1,95   | 1,95   |
| 2,00   | 2,00   | 2,00   |
| 2,05   | 2,05   | 2,05   |
| 2,10   | 2,10   | 2,10   |
| 2,15   | 2,15   | 2,15   |
| 2,20   | 2,20   | 2,20   |
| 2,25   | 2,25   | 2,25   |
| 2,30   | 2,30   | 2,30   |
| 2,35   | 2,35   | 2,35   |
| 2,40   | 2,40   | 2,40   |
| 2,45   | 2,45   | 2,45   |
| 2,50   | 2,50   | 2,50   |
| 2,55   | 2,55   | 2,55   |
| 2,60   | 2,60   | 2,60   |
| 2,65   | 2,65   | 2,65   |
| 2,70   | 2,70   | 2,70   |
| 2,75   | 2,75   | 2,75   |
| 2,80   | 2,80   | 2,80   |
| 2,85   | 2,85   | 2,85   |
| 2,90   | 2,90   | 2,90   |
| 2,95   | 2,95   | 2,95   |
| 3,00   | 3,00   | 3,00   |
| 3,05   | 3,05   | 3,05   |
| 3,10   | 3,10   | 3,10   |
| 3,15   | 3,15   | 3,15   |
| 3,20   | 3,20   | 3,20   |
| 3,25   | 3,25   | 3,25   |
| 3,30   | 3,30   | 3,30   |
| 3,35   | 3,35   | 3,35   |
| 3,40   | 3,40   | 3,40   |
| 3,45   | 3,45   | 3,45   |
| 3,50   | 3,50   | 3,50   |
| 3,55   | 3,55   | 3,55   |
| 3,60   | 3,60   | 3,60   |
| 3,65   | 3,65   | 3,65   |
| 3,70   | 3,70   | 3,70   |
| 3,75   | 3,75   | 3,75   |
| 3,80   | 3,80   | 3,80   |
| 3,85   | 3,85   | 3,85   |
| 3,90   | 3,90   | 3,90   |
| 3,95   | 3,95   | 3,95   |
| 4,00   | 4,00   | 4,00   |
| 4,05   | 4,05   | 4,05   |
| 4,10   | 4,10   | 4,10   |
| 4,15   | 4,15   | 4,15   |
| 4,20   | 4,20   | 4,20   |
| 4,25   | 4,25   | 4,25   |
| 4,30   | 4,30   | 4,30   |
| 4,35   | 4,35   | 4,35   |
| 4,40   | 4,40   | 4,40   |
| 4,45   | 4,45   | 4,45   |
| 4,50   | 4,50   | 4,50   |
| 4,55   | 4,55   | 4,55   |
| 4,60   | 4,60   | 4,60   |
| 4,65   | 4,65   | 4,65   |
| 4,70   | 4,70   | 4,70   |
| 4,75   | 4,75   | 4,75   |
| 4,80   | 4,80   | 4,80   |
| 4,85   | 4,85   | 4,85   |
| 4,90   | 4,90   | 4,90   |
| 4,95   | 4,95   | 4,95   |
| 5,00   | 5,00   | 5,00   |
| 5,05   | 5,05   | 5,05   |
| 5,10   | 5,10   | 5,10   |
| 5,15   | 5,15   | 5,15   |
| 5,20   | 5,20   | 5,20   |
| 5,25   | 5,25   | 5,25   |
| 5,30   | 5,30   | 5,30   |
| 5,35   | 5,35   | 5,35   |
| 5,40   | 5,40   | 5,40   |
| 5,45   | 5,45   | 5,45   |
| 5,50   | 5,50   | 5,50   |
| 5,55   | 5,55   | 5,55   |
| 5,60   | 5,60   | 5,60   |
| 5,65   | 5,65   | 5,65   |
| 5,70   | 5,70   | 5,70   |
| 5,75   | 5,75   | 5,75   |
| 5,80   | 5,80   | 5,80   |
| 5,85   | 5,85   | 5,85   |
| 5,90   | 5,90   | 5,90   |
| 5,95   | 5,95   | 5,95   |
| 6,00   | 6,00   | 6,00   |
| 6,05   | 6,05   | 6,05   |
| 6,10   | 6,10   | 6,10   |
| 6,15   | 6,15   | 6,15   |
| 6,20   | 6,20   | 6,20   |
| 6,25   | 6,25   | 6,25   |
| 6,30   | 6,30   | 6,30   |
| 6,35   | 6,35   | 6,35   |
| 6,40   | 6,40   | 6,40   |
| 6,45   | 6,45   | 6,45   |
| 6,50   | 6,50   | 6,50   |
| 6,55   | 6,55   | 6,55   |
| 6,60   | 6,60   | 6,60   |
| 6,65   | 6,65   | 6,65   |
| 6,70   | 6,70   | 6,70   |
| 6,75   | 6,75   | 6,75   |
| 6,80   | 6,80   | 6,80   |
| 6,85   | 6,85   | 6,85   |
| 6,90   | 6,90   | 6,90   |
| 6,95   | 6,95   | 6,95   |
| 7,00   | 7,00   | 7,00   |
| 7,05   | 7,05   | 7,05   |
| 7,10   | 7,10   | 7,10   |
| 7,15   | 7,15   | 7,15   |
| 7,20   | 7,20   | 7,20   |
| 7,25   | 7,25   | 7,25   |
| 7,30   | 7,30   | 7,30   |
| 7,35   | 7,35   | 7,35   |
| 7,40   | 7,40   | 7,40   |
| 7,45   | 7,45   | 7,45   |
| 7,50   | 7,50   | 7,50   |
| 7,55   | 7,55   | 7,55   |
| 7,60   | 7,60   | 7,60   |
| 7,65   | 7,65   | 7,65   |
| 7,70   | 7,70   | 7,70   |
| 7,75   | 7,75   | 7,75   |
| 7,80   | 7,80   | 7,80   |
| 7,85   | 7,85   | 7,85   |
| 7,90   | 7,90   | 7,90   |
| 7,95   | 7,95   | 7,95   |
| 8,00   | 8,00   | 8,00   |
| 8,05   | 8,05   | 8,05   |
| 8,10   | 8,10   | 8,10   |
| 8,15   | 8,15   | 8,15   |
| 8,20   | 8,20   | 8,20   |
| 8,25   | 8,25   | 8,25   |
| 8,30   | 8,30   | 8,30   |
| 8,35   | 8,35   | 8,35   |
| 8,40   | 8,40   | 8,40   |
| 8,45   | 8,45   | 8,45   |
| 8,50   | 8,50   | 8,50   |
| 8,55   | 8,55   | 8,55   |
| 8,60   | 8,60   | 8,60   |
| 8,65   | 8,65   | 8,65   |
| 8,70   | 8,70   | 8,70   |
| 8,75   | 8,75   | 8,75   |
| 8,80   | 8,80   | 8,80   |
| 8,85   | 8,85   | 8,85   |
| 8,90   | 8,90   | 8,90   |
| 8,95   | 8,95   | 8,95   |
| 9,00   | 9,00   | 9,00   |
| 9,05   | 9,05   | 9,05   |
| 9,10   | 9,10   | 9,10   |
| 9,15   | 9,15   | 9,15   |
| 9,20   | 9,20   | 9,20   |
| 9,25   | 9,25   | 9,25   |
| 9,30   | 9,30   | 9,30   |
| 9,35   | 9,35   | 9,35   |
| 9,40   | 9,40   | 9,40   |
| 9,45   | 9,45   | 9,45   |
| 9,50   | 9,50   | 9,50   |
| 9,55   | 9,55   | 9,55   |
| 9,60   | 9,60   | 9,60   |
| 9,65   | 9,65   | 9,65   |
| 9,70   | 9,70   | 9,70   |
| 9,75   | 9,75   | 9,75   |
| 9,80   | 9,80   | 9,80   |
| 9,85   | 9,85   | 9,85   |
| 9,90   | 9,90   | 9,90   |
| 9,95   | 9,95   | 9,95   |
| 10,00  | 10,00  | 10,00  |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wizualizacja rzutu



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II