

[https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/136/mini/082.jpg/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/082.jpg/printpdf)

## Aktualności

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

**kategoria:**

Aktualności



**Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.**

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

Analiza wysokości na Moniuszki 11



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

DNA 1903



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



---

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





[illegible]

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2001 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Anyśka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

W tabeliancie de supra *arectica* k. *gial* *Tinay* - gregoriane de mănăstiri, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină.

- [illegible]

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II





**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

WIZUALIZACJE  
PERSPEKTYWA WNIOSKA KRYJUM



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



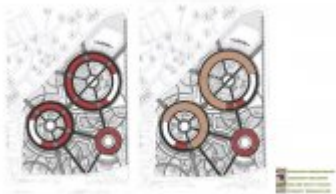
**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

| Wariant | Wariant | Wariant |
|---------|---------|---------|
| 1       | 2       | 3       |
| 4       | 5       | 6       |
| 7       | 8       | 9       |
| 10      | 11      | 12      |
| 13      | 14      | 15      |
| 16      | 17      | 18      |
| 19      | 20      | 21      |
| 22      | 23      | 24      |
| 25      | 26      | 27      |
| 28      | 29      | 30      |
| 31      | 32      | 33      |
| 34      | 35      | 36      |
| 37      | 38      | 39      |
| 40      | 41      | 42      |
| 43      | 44      | 45      |
| 46      | 47      | 48      |
| 49      | 50      | 51      |
| 52      | 53      | 54      |
| 55      | 56      | 57      |
| 58      | 59      | 60      |
| 61      | 62      | 63      |
| 64      | 65      | 66      |
| 67      | 68      | 69      |
| 70      | 71      | 72      |
| 73      | 74      | 75      |
| 76      | 77      | 78      |
| 79      | 80      | 81      |
| 82      | 83      | 84      |
| 85      | 86      | 87      |
| 88      | 89      | 90      |
| 91      | 92      | 93      |
| 94      | 95      | 96      |
| 97      | 98      | 99      |
| 100     | 101     | 102     |

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



|                  | Pre-1990 | 1990-1999 | 2000-2009 |
|------------------|----------|-----------|-----------|
| Age              | 37.2     | 37.2      | 37.2      |
| Female           | 0.51     | 0.51      | 0.51      |
| Married          | 0.67     | 0.67      | 0.67      |
| White            | 0.75     | 0.75      | 0.75      |
| Black            | 0.15     | 0.15      | 0.15      |
| Hispanic         | 0.10     | 0.10      | 0.10      |
| Other            | 0.00     | 0.00      | 0.00      |
| High school      | 0.80     | 0.80      | 0.80      |
| College          | 0.20     | 0.20      | 0.20      |
| Postgraduate     | 0.00     | 0.00      | 0.00      |
| Unemployed       | 0.05     | 0.05      | 0.05      |
| Retired          | 0.10     | 0.10      | 0.10      |
| Other            | 0.85     | 0.85      | 0.85      |
| Health insurance | 0.90     | 0.90      | 0.90      |
| Medicaid         | 0.05     | 0.05      | 0.05      |
| Medicare         | 0.10     | 0.10      | 0.10      |
| Private          | 0.85     | 0.85      | 0.85      |
| Uninsured        | 0.00     | 0.00      | 0.00      |
| Other            | 0.00     | 0.00      | 0.00      |
| Income           | 10.0     | 10.0      | 10.0      |
| Low              | 0.10     | 0.10      | 0.10      |
| Medium           | 0.40     | 0.40      | 0.40      |
| High             | 0.50     | 0.50      | 0.50      |
| Other            | 0.00     | 0.00      | 0.00      |



### Wizualizacja rzutu

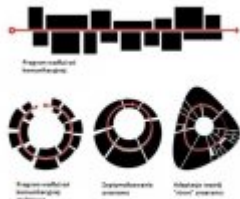




## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II