

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/pics/_galerie/135/mini/021.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapisem odcienienia, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w załączniku 7 do Ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
 - 3) **zgodnie z zapisem odcienienia, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej w sposób technicznie możliwy;
 - 4) **zgodnie z zapisem odcienienia, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkownika z poziomu ulicy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1354);
 - 5) **zgodnie z zapisem odcienienia, dostęp do innych publicznych usług** (w tym do usług i świadczeń inwestycji mieszkaniowej).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 6 kondygnacji, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastrzeżeniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z opóźnieniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżówce ul. J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 24,00,00 m² (24,00 m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00,00 m² (20,00 m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 18,00,00 m² (18,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 16,00,00 m² (16,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 14,00,00 m² (14,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 12,00,00 m² (12,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 10,00,00 m² (10,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 8,00,00 m² (8,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 6,00,00 m² (6,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 4,00,00 m² (4,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 2,00,00 m² (2,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 12 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 1,00,00 m² (1,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 13 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,50,00 m² (0,50 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 14 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,25,00 m² (0,25 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 15 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,12,50 m² (0,125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 16 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,06,25 m² (0,0625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 17 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,03,125 m² (0,03125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 18 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,01,5625 m² (0,015625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 19 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,78125 m² (0,0078125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 20 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,390625 m² (0,00390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 21 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,1953125 m² (0,001953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 22 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,09765625 m² (0,0009765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 23 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,048828125 m² (0,00048828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 24 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0244140625 m² (0,000244140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 25 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,01220703125 m² (0,0001220703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 26 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,006103515625 m² (0,00006103515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 27 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0030517578125 m² (0,000030517578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 28 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00152587890625 m² (0,0000152587890625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 29 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000762939453125 m² (0,00000762939453125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 30 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0003814697265625 m² (0,000003814697265625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 31 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00019073486328125 m² (0,0000019073486328125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 32 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000095367431640625 m² (0,00000095367431640625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 33 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000476837158203125 m² (0,000000476837158203125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 34 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00002384185791015625 m² (0,0000002384185791015625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 35 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000011920928955078125 m² (0,00000011920928955078125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 36 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000059604644775390625 m² (0,000000059604644775390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 37 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000298023223876953125 m² (0,0000000298023223876953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 38 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000001490116119384765625 m² (0,00000001490116119384765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 39 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000007450580596923828125 m² (0,000000007450580596923828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 40 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000037252902984619140625 m² (0,0000000037252902984619140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 41 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000186264514923095703125 m² (0,00000000186264514923095703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 42 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000931322574615478515625 m² (0,000000000931322574615478515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 43 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000004656612873077392578125 m² (0,0000000004656612873077392578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 44 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000023283064365386962890625 m² (0,00000000023283064365386962890625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 45 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000116415321826934814453125 m² (0,000000000116415321826934814453125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 46 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000582076609134674072265625 m² (0,0000000000582076609134674072265625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 47 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000002910383045673370361328125 m² (0,00000000002910383045673370361328125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 48 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000014551915228366851806640625 m² (0,000000000014551915228366851806640625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 49 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000072759576141834259033203125 m² (0,0000000000072759576141834259033203125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 50 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000363797880709171295166015625 m² (0,00000000000363797880709171295166015625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 51 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000001818989403545856475830078125 m² (0,000000000001818989403545856475830078125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 52 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000009094947017729282379150390625 m² (0,0000000000009094947017729282379150390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 53 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000045474735088646111895751953125 m² (0,00000000000045474735088646111895751953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 54 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000227373675443230559478759765625 m² (0,000000000000227373675443230559478759765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 55 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000001136868377216152797393798828125 m² (0,0000000000001136868377216152797393798828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 56 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000005684341886080763986968994140625 m² (0,00000000000005684341886080763986968994140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 57 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000028421709430403819934844970703125 m² (0,000000000000028421709430403819934844970703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 58 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000142108547152019099674224853515625 m² (0,0000000000000142108547152019099674224853515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 59 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000710542735760095498371124267578125 m² (0,00000000000000710542735760095498371124267578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 60 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000003552713678800477491855621337890625 m² (0,000000000000003552713678800477491855621337890625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 61 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000017763568394002387459278106689453125 m² (0,0000000000000017763568394002387459278106689453125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 62 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000088817841970011937296390533447265625 m² (0,00000000000000088817841970011937296390533447265625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 63 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000444089209850059686481952667236328125 m² (0,000000000000000444089209850059686481952667236328125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 64 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000002220446049250298432409763336181640625 m² (0,0000000000000002220446049250298432409763336181640625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 65 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000011102230246251492162048816680908203125 m² (0,00000000000000011102230246251492162048816680908203125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 66 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000005551115123125746081024408334044015625 m² (0,00000000000000005551115123125746081024408334044015625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 67 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000027755575615628730405122041667020078125 m² (0,000000000000000027755575615628730405122041667020078125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 68 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000001387778780781436520256102083351010390625 m² (0,00000000000000001387778780781436520256102083351010390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 69 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000006938893903907182601280510416755051953125 m² (0,000000000000000006938893903907182601280510416755051953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 70 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000034694469519535913006402552083775259765625 m² (0,0000000000000000034694469519535913006402552083775259765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 71 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000173472347597679565032012760418876298828125 m² (0,00000000000000000173472347597679565032012760418876298828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 72 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000867361737988397825160063802094381494140625 m² (0,000000000000000000867361737988397825160063802094381494140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 73 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000004336808689941989125800319010471907470703125 m² (0,0000000000000000004336808689941989125800319010471907470703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 74 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000021684043449709945629001595052359537353515625 m² (0,00000000000000000021684043449709945629001595052359537353515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 75 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000108420217248549728145007975261797686767578125 m² (0,000000000000000000108420217248549728145007975261797686767578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 76 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000005421010862427486407250398763089884338390625 m² (0,00000000000000000005421010862427486407250398763089884338390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 77 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000027105054312137432036251993815449421691953125 m² (0,000000000000000000027105054312137432036251993815449421691953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 78 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000135525271560687160181259969077247108459765625 m² (0,0000000000000000000135525271560687160181259969077247108459765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 79 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000677626357803435800906299845386235542298828125 m² (0,0000000000000000000677626357803435800906299845386235542298828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 80 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000003388131789017179004531499226931177711494140625 m² (0,00000000000000000003388131789017179004531499226931177711494140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 81 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000016940658945085895022657496134658888557470703125 m² (0,000000000000000000016940658945085895022657496134658888557470703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 82 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000084703294725429475011328748067329442787353515625 m² (0,000000000000000000084703294725429475011328748067329442787353515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 83 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000000423516473627147375056643740336647213936767578125 m² (0,0000000000000000000423516473627147375056643740336647213936767578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 84 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000021175823681357368752832187016832360696838390625 m² (0,000000000000000000021175823681357368752832187016832360696838390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 85 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000000105879118406786843764160935084161803484191953125 m² (0,0000000000000000000105879118406786843764160935084161803484191953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 86 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000529395592033934218820804675420809017420959765625 m² (0,00000000000000000000529395592033934218820804675420809017420959765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 87 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000264697796016967109410402337710404508710498828125 m² (0,00000000000000000000264697796016967109410402337710404508710498828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 88 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000001323488980084835547052011688552022543552494140625 m² (0,000000000000000000001323488980084835547052011688552022543552494140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 89 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000000006617444900424177735260058442760112717762470703125 m² (0,0000000000000000000006617444900424177735260058442760112717762470703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 90 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000033087224502120888676300292213800563588812353515625 m² (0,00000000000000000000033087224502120888676300292213800563588812353515625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 91 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000000165436122510604443381501461069002817944061767578125 m² (0,000000000000000000000165436122510604443381501461069002817944061767578125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 92 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000008271806125530222216575073053450014097203088390625 m² (0,00000000000000000000008271806125530222216575073053450014097203088390625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 93 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000000041359030627651111082875365267250070486015441953125 m² (0,000000000000000000000041359030627651111082875365267250070486015441953125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 94 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000000000206795153138255555414376826336250352430077209765625 m² (0,0000000000000000000000206795153138255555414376826336250352430077209765625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 95 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,0000000000000000000000103397576569127777707218413168125017621503610468828125 m² (0,0000000000000000000000103397576569127777707218413168125017621503610468828125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 96 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000000516987882845638888536092065840625088107518052344140625 m² (0,00000000000000000000000516987882845638888536092065840625088107518052344140625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 97 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000000002584939414228194442680460329203125044053590261720703125 m² (0,000000000000000000000002584939414228194442680460329203125044053590261720703125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 98 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00000000000000000000000129246970711409722213402301460156250220267951130859375 m² (0,00000000000000000000000129246970711409722213402301460156250220267951130859375 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 99 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,000000000000000000000000646234853557048611067011507300781250110133975566426875 m² (0,0000000000000000000000006462348535570486110670

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Percentage of population with access to improved sanitation services	81.4	79.1	84.7	82.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Usługi towarzyszące

Zgodnie z art. 3 Ustawy, **detalshwyt handlowy i usługowy** zawiera:

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidywanego i usług towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku obiektów Agencji Rozwoju Nowej - centrum oparte na usługach, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m², pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekracza 20% powierzchni użytkowej obiektu. Warunek ten został w koncepcji spełniony z nadwyżką.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Londyn- Gallery of the Granary



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Ustawa z dnia 5 lipca 2008 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt 3 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w załączniku do ustawy, uważa się **przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 20** (w tym wypadku minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogiem wewnętrznym, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZĄCZĄCYMI	
INFORMACJE OGÓLNE	Opis projektu: Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna inwestycji mieszkaniowej o nazwie "Stadion Miejski" w Warszawie, w tym: plany sytuacyjne, plany zagospodarowania, plany architektoniczne, plany urbanistyczne, plany techniczne, plany kosztorysowe, plany finansowe, plany marketingowe, plany komunikacyjne, plany ekologiczne, plany społeczne, plany kulturalne, plany sportowe, plany rekreacyjne, plany edukacyjne, plany zdrowotne, plany bezpieczeństwa, plany ochrony środowiska, plany ochrony zabytków, plany ochrony przyrody, plany ochrony kultury, plany ochrony historii, plany ochrony sztuki, plany ochrony nauki, plany ochrony technologii, plany ochrony informacji, plany ochrony danych, plany ochrony sieci, plany ochrony systemów, plany ochrony urządzeń, plany ochrony narzędzi, plany ochrony materiałów, plany ochrony energii, plany ochrony wody, plany ochrony powietrza, plany ochrony gleby, plany ochrony roślin, plany ochrony zwierząt, plany ochrony ludzi, plany ochrony dóbr, plany ochrony wartości, plany ochrony jakości, plany ochrony bezpieczeństwa, plany ochrony zdrowia, plany ochrony życia, plany ochrony przyszłości.
INFORMACJE O PROJEKCI	Projektant: Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne "Stadion Miejski" w Warszawie, ul. ... 123, tel. ... 123 456 789, e-mail: ...@stadionmiejski.pl
INFORMACJE O INWESTYCJI	Adres inwestycji: Stadion Miejski w Warszawie, ul. ... 123, tel. ... 123 456 789, e-mail: ...@stadionmiejski.pl
INFORMACJE O FINANSOWANIU	Źródło finansowania: Budżet Miasta Stołecznego Warszawy, ul. ... 123, tel. ... 123 456 789, e-mail: ...@miasto.waw.pl
INFORMACJE O REALIZACJI	Termin realizacji: III kwartał 2018 r. do III kwartału 2020 r.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - trybuna	1319,00	11,04	100
Stadion - trybuna	2241,500	46,25	100
Stadion - trybuna	8259,00	30,32	100
Stadion - trybuna	2500,00	4,34	100
Stadion - trybuna	9116,00	11,13	100
Stadion - trybuna	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Wariant	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Wariant 1	2,30	2,30	2,3
Wariant 2	9,10	23,0	2,5
Wariant 3	2,30	23,0	2,5
Wariant 4	2,30	23,0	2,5
Wariant 5	2,30	23,0	2,5
Wariant 6	2,30	23,0	2,5
Wariant 7	2,30	23,0	2,5
Wariant 8	2,30	23,0	2,5
Wariant 9	2,30	23,0	2,5
Wariant 10	2,30	23,0	2,5
Wariant 11	2,30	23,0	2,5
Wariant 12	2,30	23,0	2,5
Wariant 13	2,30	23,0	2,5
Wariant 14	2,30	23,0	2,5
Wariant 15	2,30	23,0	2,5
Wariant 16	2,30	23,0	2,5
Wariant 17	2,30	23,0	2,5
Wariant 18	2,30	23,0	2,5
Wariant 19	2,30	23,0	2,5
Wariant 20	2,30	23,0	2,5

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNIOSŁY KAMPUS



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
1.00	1.00	1.00
1.01	1.01	1.01
1.02	1.02	1.02
1.03	1.03	1.03
1.04	1.04	1.04
1.05	1.05	1.05
1.06	1.06	1.06
1.07	1.07	1.07
1.08	1.08	1.08
1.09	1.09	1.09
1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Pre-1990	1990-1999	2000-2009
Age	37.2	37.2	37.2
Female	0.51	0.51	0.51
Married	0.67	0.67	0.67
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13
Never married	0.05	0.05	0.05
White	0.72	0.72	0.72
Black	0.15	0.15	0.15
Hispanic	0.13	0.13	0.13
Other	0.00	0.00	0.00
High school	0.84	0.84	0.84
Some college	0.09	0.09	0.09
College	0.07	0.07	0.07
Postgraduate	0.00	0.00	0.00
Married	0.67	0.67	0.67
Divorced	0.15	0.15	0.15
Widowed	0.13	0.13	0.13



Wizualizacja rzutu





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II