

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/pics/_galerie/135/mini/038.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



DNA 1903

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:

- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi nie mniej niż 6 m;
- 2) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, a o dostępie do sieci gazowej w art. 7 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem przepisów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1351);
- 3) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci ciepłowniczej** (o kosztach umiarkowanych) z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);
- 4) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci elektrycznej** (o kosztach umiarkowanych) z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);
- 5) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci gazowej** (o kosztach umiarkowanych) z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastrzeżeniem odstępstw do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Morskiego.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Arnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

- [illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m ²)	Procentowy udział w objętości zabudowy (m ³)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - budynek	2241,500	46,25	100
Stadion - budynek	8259,00	30,32	100
Stadion - budynek	2500,00	4,34	100
Stadion - budynek	9116,00	11,13	100
Stadion - budynek	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Stadion	1319,00	11,04	2,3
Stadion	2241,500	22,9	2,3
Stadion	8259,00	25,35	2,3
Stadion	2500,00	10,4	2,3
Stadion	9116,00	10,44	2,3
Stadion	10,75	21,0	2,3
Stadion	46,34	10,04	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II





	Pre-1990	1990-1999	2000-2009
Age	37.2	37.2	37.2
Female	65.5	65.5	65.5
Married	62.7	62.7	62.7
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divorced	15.5	15.5	15.5
Widowed	12.8	12.8	12.8
Never married	9.0	9.0	9.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	62.7	62.7	62.7
Divor			



Wizualizacja rzutu





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II