

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/pics/_galerie/136/mini/050.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



DNA 1903

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:

- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
- 2) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2, a o dostępie do sieci gazowej w art. 7 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem przepisów (Dz. U. z 2010 r. poz. 1351);
- 3) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci elektroenergetycznej**, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem przepisów (Dz. U. z 2010 r. poz. 1351);
- 4) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci ciepłowniczej** (o kładach umożliwiających z punktu widzenia z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2010 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1394);
- 5) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci gazowej** (o kładach umożliwiających z punktu widzenia z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2010 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1394);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastrzeżeniem odnośnie do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy skrzyżowaniu ulic J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Armika – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

W tabeliancie de supra *arectica* k. *gial* *Tinay* - gregoriane de mănăstiri, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină, însoțită de o listă de mănăstiri, cu numele lor în latină.

- [illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNIOSŁY KAMPUS



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
Wariant 1	1,2	1,2	1,2
Wariant 2	1,2	1,2	1,2
Wariant 3	1,2	1,2	1,2
Wariant 4	1,2	1,2	1,2
Wariant 5	1,2	1,2	1,2
Wariant 6	1,2	1,2	1,2
Wariant 7	1,2	1,2	1,2
Wariant 8	1,2	1,2	1,2
Wariant 9	1,2	1,2	1,2
Wariant 10	1,2	1,2	1,2
Wariant 11	1,2	1,2	1,2
Wariant 12	1,2	1,2	1,2
Wariant 13	1,2	1,2	1,2
Wariant 14	1,2	1,2	1,2
Wariant 15	1,2	1,2	1,2
Wariant 16	1,2	1,2	1,2
Wariant 17	1,2	1,2	1,2
Wariant 18	1,2	1,2	1,2
Wariant 19	1,2	1,2	1,2
Wariant 20	1,2	1,2	1,2
Wariant 21	1,2	1,2	1,2
Wariant 22	1,2	1,2	1,2
Wariant 23	1,2	1,2	1,2
Wariant 24	1,2	1,2	1,2
Wariant 25	1,2	1,2	1,2
Wariant 26	1,2	1,2	1,2
Wariant 27	1,2	1,2	1,2
Wariant 28	1,2	1,2	1,2
Wariant 29	1,2	1,2	1,2
Wariant 30	1,2	1,2	1,2
Wariant 31	1,2	1,2	1,2
Wariant 32	1,2	1,2	1,2
Wariant 33	1,2	1,2	1,2
Wariant 34	1,2	1,2	1,2
Wariant 35	1,2	1,2	1,2
Wariant 36	1,2	1,2	1,2
Wariant 37	1,2	1,2	1,2
Wariant 38	1,2	1,2	1,2
Wariant 39	1,2	1,2	1,2
Wariant 40	1,2	1,2	1,2
Wariant 41	1,2	1,2	1,2
Wariant 42	1,2	1,2	1,2
Wariant 43	1,2	1,2	1,2
Wariant 44	1,2	1,2	1,2
Wariant 45	1,2	1,2	1,2
Wariant 46	1,2	1,2	1,2
Wariant 47	1,2	1,2	1,2
Wariant 48	1,2	1,2	1,2
Wariant 49	1,2	1,2	1,2
Wariant 50	1,2	1,2	1,2
Wariant 51	1,2	1,2	1,2
Wariant 52	1,2	1,2	1,2
Wariant 53	1,2	1,2	1,2
Wariant 54	1,2	1,2	1,2
Wariant 55	1,2	1,2	1,2
Wariant 56	1,2	1,2	1,2
Wariant 57	1,2	1,2	1,2
Wariant 58	1,2	1,2	1,2
Wariant 59	1,2	1,2	1,2
Wariant 60	1,2	1,2	1,2
Wariant 61	1,2	1,2	1,2
Wariant 62	1,2	1,2	1,2
Wariant 63	1,2	1,2	1,2
Wariant 64	1,2	1,2	1,2
Wariant 65	1,2	1,2	1,2
Wariant 66	1,2	1,2	1,2
Wariant 67	1,2	1,2	1,2
Wariant 68	1,2	1,2	1,2
Wariant 69	1,2	1,2	1,2
Wariant 70	1,2	1,2	1,2
Wariant 71	1,2	1,2	1,2
Wariant 72	1,2	1,2	1,2
Wariant 73	1,2	1,2	1,2
Wariant 74	1,2	1,2	1,2
Wariant 75	1,2	1,2	1,2
Wariant 76	1,2	1,2	1,2
Wariant 77	1,2	1,2	1,2
Wariant 78	1,2	1,2	1,2
Wariant 79	1,2	1,2	1,2
Wariant 80	1,2	1,2	1,2
Wariant 81	1,2	1,2	1,2
Wariant 82	1,2	1,2	1,2
Wariant 83	1,2	1,2	1,2
Wariant 84	1,2	1,2	1,2
Wariant 85	1,2	1,2	1,2
Wariant 86	1,2	1,2	1,2
Wariant 87	1,2	1,2	1,2
Wariant 88	1,2	1,2	1,2
Wariant 89	1,2	1,2	1,2
Wariant 90	1,2	1,2	1,2
Wariant 91	1,2	1,2	1,2
Wariant 92	1,2	1,2	1,2
Wariant 93	1,2	1,2	1,2
Wariant 94	1,2	1,2	1,2
Wariant 95	1,2	1,2	1,2
Wariant 96	1,2	1,2	1,2
Wariant 97	1,2	1,2	1,2
Wariant 98	1,2	1,2	1,2
Wariant 99	1,2	1,2	1,2
Wariant 100	1,2	1,2	1,2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Pre-1990	1990-1999	2000-2009
Age	35.2	35.2	35.2
Female	50.5	50.5	50.5
Married	59.7	59.7	59.7
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0
White	78.2	78.2	78.2
Black	15.5	15.5	15.5
Hispanic	6.3	6.3	6.3
Other	0.0	0.0	0.0
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	33.4	33.4	33.4
College or more	53.8	53.8	53.8
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	12.8	12.8	12.8
Widowed	15.5	15.5	15.5
Never married	11.0	11.0	11.0



Wizualizacja rzutu





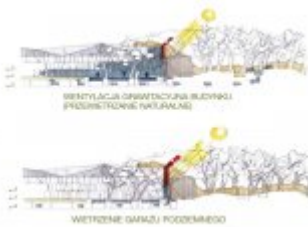
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II