

[https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/\\_galerie/136/mini/pics/\\_galerie/136/mini/056.jpg/printpdf](https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/pics/_galerie/136/mini/056.jpg/printpdf)

## Aktualności

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

**kategoria:**

Aktualności



**Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.**

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

# Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



1920

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

Analiza wysokości na Moniuszki 11



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**

DNA 1903



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego**



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi nie mniej niż 6 m;
  - 2) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, a o dostępie do sieci gazowej w art. 77 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem przepisów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1351);
  - 3) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci ciepłowniczej** (o kosztach użytkowania z przebiegiem ciepłowni z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);
  - 4) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci elektrycznej** (o kosztach użytkowania z przebiegiem ciepłowni z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);
  - 5) **zgodnie z zapisem o dostępie do sieci gazowej** (o kosztach użytkowania z przebiegiem ciepłowni z dnia 20 kwietnia 2017 r. – Prawo energetyczne Dz. U. z 2018 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 6 kondygnacji, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastrzeżeniem odnośnie do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, projekt na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową jako ograniczenie na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczono wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy skrzyżowaniu ulic J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



---

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego





## Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana liczba mieszkań to 124 mieszkania w 1 typie B  
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,00.00 (20,00m<sup>2</sup>), w liczbie 174 mieszkań  
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,00.00 (20,00m<sup>2</sup>), w liczbie 64 mieszkania  
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,00.00 (20,00m<sup>2</sup>), w liczbie 18 mieszkań  
Wszystkie mieszkania będą przynależały do jednego lokatorskiego podmiotu architektonicznego  
Lokatorstwo, o maksymalnym poziomie zabudowy – 0,64/1,0, w z uwzględnieniem  
podziemnego parkingu – 0,64/1,0, w z uwzględnieniem lokatorskiego podziemnego  
parkingu – 0,64/1,0, w z uwzględnieniem lokatorskiego podziemnego parkingu – 0,64/1,0

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Trumens Strand Sweden w Kopenhadze



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Zakres koncepcji

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zawiera w szczególności informacje o zakresie:  
1) analizy funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
2) układu urbanistycznego zabudowy i koncepcji architektonicznej zabudowy;  
3) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
4) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
5) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
6) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
7) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
8) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
9) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;  
10) projektu urbanistycznego zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

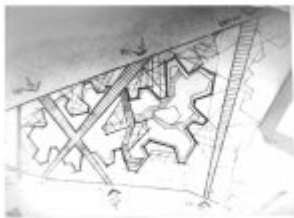
## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

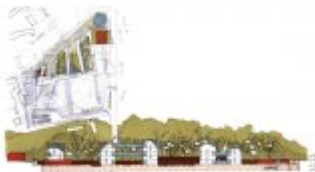
[illegible]



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt            | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Procentowy udział w objętości zabudowy (m <sup>3</sup> ) |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Stadion - budynek | 1319,00                        | 11,04                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2341,500                       | 46,25                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 8259,00                        | 30,32                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 2500,00                        | 4,34                                                       | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 9116,00                        | 11,13                                                      | 100                                                      |
| Stadion - budynek | 3004,00                        | 100                                                        |                                                          |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

### Schematy ideowe



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

| Obiekt  | Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> ) | Kubatura (m <sup>3</sup> ) | Wysokość (m) |
|---------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Stadion | 1319,00                                 | 11,04                      | 100          |
| Stadion | 2341,500                                | 46,25                      | 100          |
| Stadion | 8259,00                                 | 30,32                      | 100          |
| Stadion | 2500,00                                 | 4,34                       | 100          |
| Stadion | 9116,00                                 | 11,13                      | 100          |
| Stadion | 3004,00                                 | 100                        |              |

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

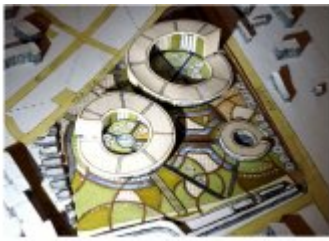


## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

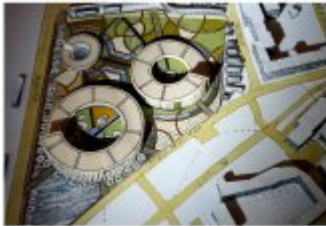




**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



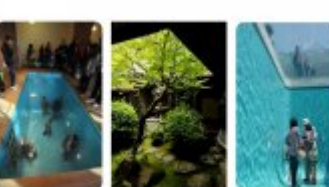
**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



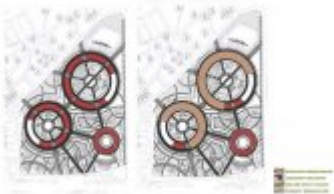
**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**

| Wariant | Wariant | Wariant |
|---------|---------|---------|
| 1       | 2       | 3       |
| 4       | 5       | 6       |
| 7       | 8       | 9       |
| 10      | 11      | 12      |
| 13      | 14      | 15      |
| 16      | 17      | 18      |
| 19      | 20      | 21      |
| 22      | 23      | 24      |
| 25      | 26      | 27      |
| 28      | 29      | 30      |
| 31      | 32      | 33      |
| 34      | 35      | 36      |
| 37      | 38      | 39      |
| 40      | 41      | 42      |
| 43      | 44      | 45      |
| 46      | 47      | 48      |
| 49      | 50      | 51      |
| 52      | 53      | 54      |
| 55      | 56      | 57      |
| 58      | 59      | 60      |
| 61      | 62      | 63      |
| 64      | 65      | 66      |
| 67      | 68      | 69      |
| 70      | 71      | 72      |
| 73      | 74      | 75      |
| 76      | 77      | 78      |
| 79      | 80      | 81      |
| 82      | 83      | 84      |
| 85      | 86      | 87      |
| 88      | 89      | 90      |
| 91      | 92      | 93      |
| 94      | 95      | 96      |
| 97      | 98      | 99      |
| 100     | 101     | 102     |

**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



**Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II**



|                              | 1990 | 1995 | 2000 |
|------------------------------|------|------|------|
| 1. Total population          | 100  | 100  | 100  |
| 2. Male                      | 50   | 50   | 50   |
| 3. Female                    | 50   | 50   | 50   |
| 4. Under 15                  | 25   | 25   | 25   |
| 5. 15-64                     | 50   | 50   | 50   |
| 6. 65+                       | 25   | 25   | 25   |
| 7. Single                    | 50   | 50   | 50   |
| 8. Married                   | 50   | 50   | 50   |
| 9. Divorced                  | 0    | 0    | 0    |
| 10. Widowed                  | 0    | 0    | 0    |
| 11. Never married            | 50   | 50   | 50   |
| 12. First marriage           | 50   | 50   | 50   |
| 13. Second marriage          | 0    | 0    | 0    |
| 14. Third marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 15. Fourth marriage          | 0    | 0    | 0    |
| 16. Fifth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 17. Sixth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 18. Seventh marriage         | 0    | 0    | 0    |
| 19. Eighth marriage          | 0    | 0    | 0    |
| 20. Ninth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 21. Tenth marriage           | 0    | 0    | 0    |
| 22. Eleventh marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 23. Twelfth marriage         | 0    | 0    | 0    |
| 24. Thirteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 25. Fourteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 26. Fifteenth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 27. Sixteenth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 28. Seventeenth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 29. Eighteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 30. Nineteenth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 31. Twentieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 32. Twenty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 33. Twenty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 34. Twenty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 35. Twenty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 36. Twenty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 37. Twenty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 38. Twenty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 39. Twenty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 40. Twenty-ninth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 41. Thirtieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 42. Thirty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 43. Thirty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 44. Thirty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 45. Thirty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 46. Thirty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 47. Thirty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 48. Thirty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 49. Thirty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 50. Thirty-ninth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 51. Fortieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 52. Forty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 53. Forty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 54. Forty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 55. Forty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 56. Forty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 57. Forty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 58. Forty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 59. Forty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 60. Forty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 61. Fiftieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 62. Fifty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 63. Fifty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 64. Fifty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 65. Fifty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 66. Fifty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 67. Fifty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 68. Fifty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 69. Fifty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 70. Fifty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 71. Sixtieth marriage        | 0    | 0    | 0    |
| 72. Sixty-first marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 73. Sixty-second marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 74. Sixty-third marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 75. Sixty-fourth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 76. Sixty-fifth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 77. Sixty-sixth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 78. Sixty-seventh marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 79. Sixty-eighth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 80. Sixty-ninth marriage     | 0    | 0    | 0    |
| 81. Seventieth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 82. Seventy-first marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 83. Seventy-second marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 84. Seventy-third marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 85. Seventy-fourth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 86. Seventy-fifth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 87. Seventy-sixth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 88. Seventy-seventh marriage | 0    | 0    | 0    |
| 89. Seventy-eighth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 90. Seventy-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 91. Eightieth marriage       | 0    | 0    | 0    |
| 92. Eighty-first marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 93. Eighty-second marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 94. Eighty-third marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 95. Eighty-fourth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 96. Eighty-fifth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 97. Eighty-sixth marriage    | 0    | 0    | 0    |
| 98. Eighty-seventh marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 99. Eighty-eighth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 100. Eighty-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 101. Ninetieth marriage      | 0    | 0    | 0    |
| 102. Ninety-first marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 103. Ninety-second marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 104. Ninety-third marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 105. Ninety-fourth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 106. Ninety-fifth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 107. Ninety-sixth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 108. Ninety-seventh marriage | 0    | 0    | 0    |
| 109. Ninety-eighth marriage  | 0    | 0    | 0    |
| 110. Ninety-ninth marriage   | 0    | 0    | 0    |
| 111. One hundredth marriage  | 0    | 0    | 0    |



### Wizualizacja rzutu

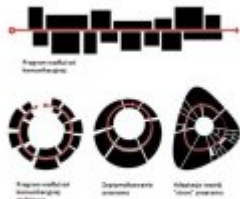




## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

## Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II