

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/pics/_galerie/136/mini/pics/_galerie/136/mini/085.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Prezentujemy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach technicznych, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi nie mniej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w załączniku 7 do Ustawy z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej w sposób technicznie możliwy;
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach wynikających z projektu kosztów z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1351, 685, 771, 1380 i 1354);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (w tym do usług i świadczeń inwestycji mieszkaniowej).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Dz. U. z 2017 r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy skrzyżowaniu ulic J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana liczba mieszkań to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 24x30,00' (67,99m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20x30,00' (60,00m²), w liczbie 18 mieszkań;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Trumens Strand Sweden w Kopenhadze



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zakres koncepcji

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zawiera w szczególności informacje o zakresie:
1) analizy funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określonej planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
2) układu zabudowy całego obszaru zabudowy i koncepcji projektowanej zabudowy w kontekście planowanej zabudowy, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;
3) planu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;
4) planu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;
5) planu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;
6) planu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;
7) planu zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym w tym zakresie – układów zabudowy i zagospodarowania terenu;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Percentage of population with access to improved sanitation	81.4	79.1	84.7	82.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0	84.0

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Usługi towarzyszące

Zgodnie z art. 3 Ustawy, **detalshwyt handlowy i usługowy** zawiera:

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidywanego i usług towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku obiektów Agencji Rozwoju Nowej – centrum oparte o usługi towarzyszące, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m², pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekracza 20% powierzchni użytkowej obiektu. Warunek ten został w koncepcji spełniony z nadwyżką.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Londyn- Gallery of the Granary



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Ustawa z dnia 5 lipca 2008 r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w załączniku do ustawy, uważa się **przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 20** (w tym wypadku minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INWESTYCJAMI TOWARZYSZĄCYMI	
INFORMACJE OGÓLNE	Opis projektu: Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna inwestycji mieszkaniowej o nazwie "Stadion Miejski" w Warszawie, w tym: plany zagospodarowania, plany sytuacyjne, plany architektoniczne, plany urbanistyczne, plany techniczne, plany ekologiczne, plany ekonomiczne, plany społeczne, plany kulturalne, plany sportowe, plany rekreacyjne, plany edukacyjne, plany zdrowotne, plany bezpieczeństwa, plany ochrony środowiska, plany ochrony zabytków, plany ochrony przyrody, plany ochrony kultury, plany ochrony dziedzictwa, plany ochrony wartości, plany ochrony jakości, plany ochrony zdrowia, plany ochrony życia, plany ochrony przyszłości.
INFORMACJE O INWESTYCJI	1. Nazwa inwestycji: Stadion Miejski 2. Adres inwestycji: ul. Stadionowa 1 3. Powierzchnia działki: 10 000 m ² 4. Powierzchnia zabudowy: 2 000 m ² 5. Liczba lokali mieszkalnych: 254 6. Liczba mieszkań: 254 7. Liczba mieszkań w bloku: 254 8. Liczba mieszkań w domu: 254 9. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 10. Liczba mieszkań w hotelu: 254 11. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 12. Liczba mieszkań w hotelu: 254 13. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 14. Liczba mieszkań w hotelu: 254 15. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 16. Liczba mieszkań w hotelu: 254 17. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 18. Liczba mieszkań w hotelu: 254 19. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 20. Liczba mieszkań w hotelu: 254 21. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 22. Liczba mieszkań w hotelu: 254 23. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 24. Liczba mieszkań w hotelu: 254 25. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 26. Liczba mieszkań w hotelu: 254 27. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 28. Liczba mieszkań w hotelu: 254 29. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 30. Liczba mieszkań w hotelu: 254 31. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 32. Liczba mieszkań w hotelu: 254 33. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 34. Liczba mieszkań w hotelu: 254 35. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 36. Liczba mieszkań w hotelu: 254 37. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 38. Liczba mieszkań w hotelu: 254 39. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 40. Liczba mieszkań w hotelu: 254 41. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 42. Liczba mieszkań w hotelu: 254 43. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 44. Liczba mieszkań w hotelu: 254 45. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 46. Liczba mieszkań w hotelu: 254 47. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 48. Liczba mieszkań w hotelu: 254 49. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 50. Liczba mieszkań w hotelu: 254 51. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 52. Liczba mieszkań w hotelu: 254 53. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 54. Liczba mieszkań w hotelu: 254 55. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 56. Liczba mieszkań w hotelu: 254 57. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 58. Liczba mieszkań w hotelu: 254 59. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 60. Liczba mieszkań w hotelu: 254 61. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 62. Liczba mieszkań w hotelu: 254 63. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 64. Liczba mieszkań w hotelu: 254 65. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 66. Liczba mieszkań w hotelu: 254 67. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 68. Liczba mieszkań w hotelu: 254 69. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 70. Liczba mieszkań w hotelu: 254 71. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 72. Liczba mieszkań w hotelu: 254 73. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 74. Liczba mieszkań w hotelu: 254 75. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 76. Liczba mieszkań w hotelu: 254 77. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 78. Liczba mieszkań w hotelu: 254 79. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 80. Liczba mieszkań w hotelu: 254 81. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 82. Liczba mieszkań w hotelu: 254 83. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 84. Liczba mieszkań w hotelu: 254 85. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 86. Liczba mieszkań w hotelu: 254 87. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 88. Liczba mieszkań w hotelu: 254 89. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 90. Liczba mieszkań w hotelu: 254 91. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 92. Liczba mieszkań w hotelu: 254 93. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 94. Liczba mieszkań w hotelu: 254 95. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 96. Liczba mieszkań w hotelu: 254 97. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 98. Liczba mieszkań w hotelu: 254 99. Liczba mieszkań w apartamencie: 254 100. Liczba mieszkań w hotelu: 254

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (m ²)	Procentowy udział w objętości zabudowy (m ³)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - budynek	2241,500	46,25	100
Stadion - budynek	8258,00	30,32	100
Stadion - budynek	2500,00	4,34	100
Stadion - budynek	9118,00	11,13	100
Stadion - budynek	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Stadion	1319,00	11,04	2,3
Stadion	2241,500	22,9	2,3
Stadion	8258,00	25,35	2,3
Stadion	2500,00	10,4	2,3
Stadion	9118,00	10,44	2,3
Stadion	10,75	21,0	2,3
Stadion	48,34	10,84	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNIOSŁY KONCEPCJE



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
Wariant 4	Wariant 5	Wariant 6
Wariant 7	Wariant 8	Wariant 9
Wariant 10	Wariant 11	Wariant 12
Wariant 13	Wariant 14	Wariant 15
Wariant 16	Wariant 17	Wariant 18
Wariant 19	Wariant 20	Wariant 21
Wariant 22	Wariant 23	Wariant 24
Wariant 25	Wariant 26	Wariant 27
Wariant 28	Wariant 29	Wariant 30
Wariant 31	Wariant 32	Wariant 33
Wariant 34	Wariant 35	Wariant 36
Wariant 37	Wariant 38	Wariant 39
Wariant 40	Wariant 41	Wariant 42
Wariant 43	Wariant 44	Wariant 45
Wariant 46	Wariant 47	Wariant 48
Wariant 49	Wariant 50	Wariant 51
Wariant 52	Wariant 53	Wariant 54
Wariant 55	Wariant 56	Wariant 57
Wariant 58	Wariant 59	Wariant 60
Wariant 61	Wariant 62	Wariant 63
Wariant 64	Wariant 65	Wariant 66
Wariant 67	Wariant 68	Wariant 69
Wariant 70	Wariant 71	Wariant 72
Wariant 73	Wariant 74	Wariant 75
Wariant 76	Wariant 77	Wariant 78
Wariant 79	Wariant 80	Wariant 81
Wariant 82	Wariant 83	Wariant 84
Wariant 85	Wariant 86	Wariant 87
Wariant 88	Wariant 89	Wariant 90
Wariant 91	Wariant 92	Wariant 93
Wariant 94	Wariant 95	Wariant 96
Wariant 97	Wariant 98	Wariant 99
Wariant 100	Wariant 101	Wariant 102

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wzrost	Wzrost	Wzrost
1,70	1,70	1,70
1,75	1,75	1,75
1,80	1,80	1,80
1,85	1,85	1,85
1,90	1,90	1,90
1,95	1,95	1,95
2,00	2,00	2,00
2,05	2,05	2,05
2,10	2,10	2,10
2,15	2,15	2,15
2,20	2,20	2,20
2,25	2,25	2,25
2,30	2,30	2,30
2,35	2,35	2,35
2,40	2,40	2,40
2,45	2,45	2,45
2,50	2,50	2,50
2,55	2,55	2,55
2,60	2,60	2,60
2,65	2,65	2,65
2,70	2,70	2,70
2,75	2,75	2,75
2,80	2,80	2,80
2,85	2,85	2,85
2,90	2,90	2,90
2,95	2,95	2,95
3,00	3,00	3,00
3,05	3,05	3,05
3,10	3,10	3,10
3,15	3,15	3,15
3,20	3,20	3,20
3,25	3,25	3,25
3,30	3,30	3,30
3,35	3,35	3,35
3,40	3,40	3,40
3,45	3,45	3,45
3,50	3,50	3,50
3,55	3,55	3,55
3,60	3,60	3,60
3,65	3,65	3,65
3,70	3,70	3,70
3,75	3,75	3,75
3,80	3,80	3,80
3,85	3,85	3,85
3,90	3,90	3,90
3,95	3,95	3,95
4,00	4,00	4,00
4,05	4,05	4,05
4,10	4,10	4,10
4,15	4,15	4,15
4,20	4,20	4,20
4,25	4,25	4,25
4,30	4,30	4,30
4,35	4,35	4,35
4,40	4,40	4,40
4,45	4,45	4,45
4,50	4,50	4,50
4,55	4,55	4,55
4,60	4,60	4,60
4,65	4,65	4,65
4,70	4,70	4,70
4,75	4,75	4,75
4,80	4,80	4,80
4,85	4,85	4,85
4,90	4,90	4,90
4,95	4,95	4,95
5,00	5,00	5,00
5,05	5,05	5,05
5,10	5,10	5,10
5,15	5,15	5,15
5,20	5,20	5,20
5,25	5,25	5,25
5,30	5,30	5,30
5,35	5,35	5,35
5,40	5,40	5,40
5,45	5,45	5,45
5,50	5,50	5,50
5,55	5,55	5,55
5,60	5,60	5,60
5,65	5,65	5,65
5,70	5,70	5,70
5,75	5,75	5,75
5,80	5,80	5,80
5,85	5,85	5,85
5,90	5,90	5,90
5,95	5,95	5,95
6,00	6,00	6,00
6,05	6,05	6,05
6,10	6,10	6,10
6,15	6,15	6,15
6,20	6,20	6,20
6,25	6,25	6,25
6,30	6,30	6,30
6,35	6,35	6,35
6,40	6,40	6,40
6,45	6,45	6,45
6,50	6,50	6,50
6,55	6,55	6,55
6,60	6,60	6,60
6,65	6,65	6,65
6,70	6,70	6,70
6,75	6,75	6,75
6,80	6,80	6,80
6,85	6,85	6,85
6,90	6,90	6,90
6,95	6,95	6,95
7,00	7,00	7,00
7,05	7,05	7,05
7,10	7,10	7,10
7,15	7,15	7,15
7,20	7,20	7,20
7,25	7,25	7,25
7,30	7,30	7,30
7,35	7,35	7,35
7,40	7,40	7,40
7,45	7,45	7,45
7,50	7,50	7,50
7,55	7,55	7,55
7,60	7,60	7,60
7,65	7,65	7,65
7,70	7,70	7,70
7,75	7,75	7,75
7,80	7,80	7,80
7,85	7,85	7,85
7,90	7,90	7,90
7,95	7,95	7,95
8,00	8,00	8,00
8,05	8,05	8,05
8,10	8,10	8,10
8,15	8,15	8,15
8,20	8,20	8,20
8,25	8,25	8,25
8,30	8,30	8,30
8,35	8,35	8,35
8,40	8,40	8,40
8,45	8,45	8,45
8,50	8,50	8,50
8,55	8,55	8,55
8,60	8,60	8,60
8,65	8,65	8,65
8,70	8,70	8,70
8,75	8,75	8,75
8,80	8,80	8,80
8,85	8,85	8,85
8,90	8,90	8,90
8,95	8,95	8,95
9,00	9,00	9,00
9,05	9,05	9,05
9,10	9,10	9,10
9,15	9,15	9,15
9,20	9,20	9,20
9,25	9,25	9,25
9,30	9,30	9,30
9,35	9,35	9,35
9,40	9,40	9,40
9,45	9,45	9,45
9,50	9,50	9,50
9,55	9,55	9,55
9,60	9,60	9,60
9,65	9,65	9,65
9,70	9,70	9,70
9,75	9,75	9,75
9,80	9,80	9,80
9,85	9,85	9,85
9,90	9,90	9,90
9,95	9,95	9,95
10,00	10,00	10,00

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Wizualizacja rzutu

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



ELEWACJA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II