

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/themes/default/pics/druk/pics/_galerie/136/mini/078.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, skonstruowana w sposób odpowiadający, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z odcinkiem odpowiadającym w całości (zobaczony rozprawa nr 10/10 z 2010 r. poz. 1351);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – wyposażenie projektowanej inwestycji w odpowiedni sposób w instalacje elektryczne;
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (o kosztach wynikających z projektu kosztów z dnia 20 kwietnia 2007 r. – Pisma Urzędowe nr 10 z 2007 r. poz. 755, 685, 685, 771, 1980 i 1954);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (w tym do usług i świadczeń inwestycji mieszkaniowej).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową tego opracowania na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczoną wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżówce ul. J. Kraszewskiego, Orkana i St. Moniuszki.

Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 24,00,00 m² (24,00 m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00,00 m² (20,00 m²), w liczbie 64 mieszkań;
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 18,00,00 m² (18,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 16,00,00 m² (16,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 14,00,00 m² (14,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 12,00,00 m² (12,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 10,00,00 m² (10,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 8,00,00 m² (8,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 6,00,00 m² (6,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 4,00,00 m² (4,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 2,00,00 m² (2,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 12 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 1,00,00 m² (1,00 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 13 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,50,00 m² (0,50 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 14 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,25,00 m² (0,25 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 15 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,12,50 m² (0,125 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 16 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,06,25 m² (0,0625 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 17 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,03,12 m² (0,0312 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 18 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,01,56 m² (0,0156 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 19 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,78 m² (0,0078 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 20 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,39 m² (0,0039 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 21 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,19 m² (0,0019 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 22 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,09 m² (0,0009 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 23 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,05 m² (0,0005 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 24 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,02 m² (0,0002 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 25 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,01 m² (0,0001 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 26 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 27 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 28 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 29 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 30 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 31 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 32 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 33 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 34 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 35 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 0,00,00 m² (0,0000 m²), w liczbie 18 mieszkań;
Typ 36 – M



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - budynek	2241,500	46,25	100
Stadion - budynek	8258,00	30,32	100
Stadion - budynek	2500,00	4,34	100
Stadion - budynek	9118,00	11,13	100
Stadion - budynek	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZANIACH - skrajnie typowe „skrajnie”			
	Procentowy udział w objętości (V _o)	Katetera objętości	Wysokość (m)
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	9,10	22,0	2,3
Stadion	2,30	25,30	2,3
Stadion	2,30	14,0	2,3
Stadion	2,30	10,44	2,3
Stadion	10,70	21,0	2,3
Stadion	48,04	108,04	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
Wariant 4	Wariant 5	Wariant 6
Wariant 7	Wariant 8	Wariant 9
Wariant 10	Wariant 11	Wariant 12
Wariant 13	Wariant 14	Wariant 15
Wariant 16	Wariant 17	Wariant 18
Wariant 19	Wariant 20	Wariant 21
Wariant 22	Wariant 23	Wariant 24
Wariant 25	Wariant 26	Wariant 27
Wariant 28	Wariant 29	Wariant 30
Wariant 31	Wariant 32	Wariant 33
Wariant 34	Wariant 35	Wariant 36
Wariant 37	Wariant 38	Wariant 39
Wariant 40	Wariant 41	Wariant 42
Wariant 43	Wariant 44	Wariant 45
Wariant 46	Wariant 47	Wariant 48
Wariant 49	Wariant 50	Wariant 51
Wariant 52	Wariant 53	Wariant 54
Wariant 55	Wariant 56	Wariant 57
Wariant 58	Wariant 59	Wariant 60
Wariant 61	Wariant 62	Wariant 63
Wariant 64	Wariant 65	Wariant 66
Wariant 67	Wariant 68	Wariant 69
Wariant 70	Wariant 71	Wariant 72
Wariant 73	Wariant 74	Wariant 75
Wariant 76	Wariant 77	Wariant 78
Wariant 79	Wariant 80	Wariant 81
Wariant 82	Wariant 83	Wariant 84
Wariant 85	Wariant 86	Wariant 87
Wariant 88	Wariant 89	Wariant 90
Wariant 91	Wariant 92	Wariant 93
Wariant 94	Wariant 95	Wariant 96
Wariant 97	Wariant 98	Wariant 99
Wariant 100	Wariant 101	Wariant 102

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II





Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II