

https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/themes/default/pics/druk/pics/_galerie/136/mini/080.jpg/printpdf

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



[illegible]

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Armika – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

[illegible]

- [illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

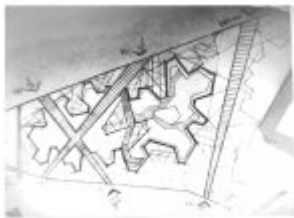
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

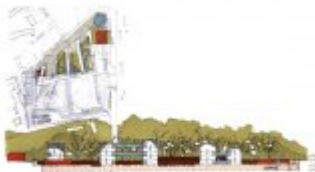
[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - trybuna	2241,500	46,25	100
Stadion - trybuna	8259,00	30,32	100
Stadion - trybuna	2500,00	4,34	100
Stadion - trybuna	9116,00	11,13	100
Stadion - trybuna	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WYKONANIU PRACOWNIOWYCH - składowe typy „MILLE”			
	Powierzchnia zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)	Wysokość (m)
Wieloletni	2,30	0,18	2,3
Stadion	9,10	20,0	2,3
Trybuna	2,70	25,35	2,3
Trybuna	7,80	18,0	2,3
Trybuna	2,31	10,14	2,3
Trybuna	10,70	21,0	2,3
Stadion	48,04	108,04	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNETZIA KIRUM



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



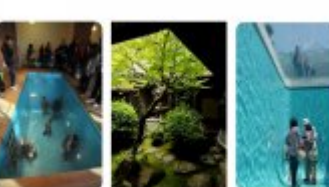
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



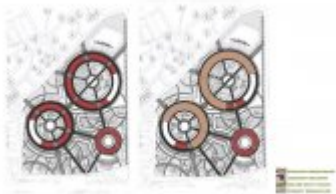
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wzrost	Waga	CIężar ciała	CIężar głowy
1,70	65,0	1,00	0,05
1,75	75,0	1,25	0,06
1,80	85,0	1,50	0,07
1,85	95,0	1,75	0,08
1,90	105,0	2,00	0,09
1,95	115,0	2,25	0,10
2,00	125,0	2,50	0,11
2,05	135,0	2,75	0,12
2,10	145,0	3,00	0,13
2,15	155,0	3,25	0,14
2,20	165,0	3,50	0,15
2,25	175,0	3,75	0,16
2,30	185,0	4,00	0,17
2,35	195,0	4,25	0,18
2,40	205,0	4,50	0,19
2,45	215,0	4,75	0,20
2,50	225,0	5,00	0,21
2,55	235,0	5,25	0,22
2,60	245,0	5,50	0,23
2,65	255,0	5,75	0,24
2,70	265,0	6,00	0,25
2,75	275,0	6,25	0,26
2,80	285,0	6,50	0,27
2,85	295,0	6,75	0,28
2,90	305,0	7,00	0,29
2,95	315,0	7,25	0,30
3,00	325,0	7,50	0,31
3,05	335,0	7,75	0,32
3,10	345,0	8,00	0,33
3,15	355,0	8,25	0,34
3,20	365,0	8,50	0,35
3,25	375,0	8,75	0,36
3,30	385,0	9,00	0,37
3,35	395,0	9,25	0,38
3,40	405,0	9,50	0,39
3,45	415,0	9,75	0,40
3,50	425,0	10,00	0,41
3,55	435,0	10,25	0,42
3,60	445,0	10,50	0,43
3,65	455,0	10,75	0,44
3,70	465,0	11,00	0,45
3,75	475,0	11,25	0,46
3,80	485,0	11,50	0,47
3,85	495,0	11,75	0,48
3,90	505,0	12,00	0,49
3,95	515,0	12,25	0,50
4,00	525,0	12,50	0,51
4,05	535,0	12,75	0,52
4,10	545,0	13,00	0,53
4,15	555,0	13,25	0,54
4,20	565,0	13,50	0,55
4,25	575,0	13,75	0,56
4,30	585,0	14,00	0,57
4,35	595,0	14,25	0,58
4,40	605,0	14,50	0,59
4,45	615,0	14,75	0,60
4,50	625,0	15,00	0,61
4,55	635,0	15,25	0,62
4,60	645,0	15,50	0,63
4,65	655,0	15,75	0,64
4,70	665,0	16,00	0,65
4,75	675,0	16,25	0,66
4,80	685,0	16,50	0,67
4,85	695,0	16,75	0,68
4,90	705,0	17,00	0,69
4,95	715,0	17,25	0,70
5,00	725,0	17,50	0,71
5,05	735,0	17,75	0,72
5,10	745,0	18,00	0,73
5,15	755,0	18,25	0,74
5,20	765,0	18,50	0,75
5,25	775,0	18,75	0,76
5,30	785,0	19,00	0,77
5,35	795,0	19,25	0,78
5,40	805,0	19,50	0,79
5,45	815,0	19,75	0,80
5,50	825,0	20,00	0,81
5,55	835,0	20,25	0,82
5,60	845,0	20,50	0,83
5,65	855,0	20,75	0,84
5,70	865,0	21,00	0,85
5,75	875,0	21,25	0,86
5,80	885,0	21,50	0,87
5,85	895,0	21,75	0,88
5,90	905,0	22,00	0,89
5,95	915,0	22,25	0,90
6,00	925,0	22,50	0,91
6,05	935,0	22,75	0,92
6,10	945,0	23,00	0,93
6,15	955,0	23,25	0,94
6,20	965,0	23,50	0,95
6,25	975,0	23,75	0,96
6,30	985,0	24,00	0,97
6,35	995,0	24,25	0,98
6,40	1005,0	24,50	0,99
6,45	1015,0	24,75	1,00

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Pre-1990	1990-1999	2000-2009
Age	35.2	35.2	35.2
Female	50.5	50.5	50.5
Married	59.7	59.7	59.7
White	82.7	82.7	82.7
Black	10.5	10.5	10.5
Hispanic	5.7	5.7	5.7
Other	1.1	1.1	1.1
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	3.4	3.4	3.4
College or more	83.8	83.8	83.8
Married	59.7	59.7	59.7
Divorced	2.5	2.5	2.5
Widowed	3.8	3.8	3.8
Never married	33.9	33.9	33.9
White	82.7	82.7	82.7
Black	10.5	10.5	10.5
Hispanic	5.7	5.7	5.7
Other	1.1	1.1	1.1
High school or less	12.8	12.8	12.8
Some college	3.4	3.4	3.4
College or more	83.8	83.8	83.8



Wizualizacja rzutu

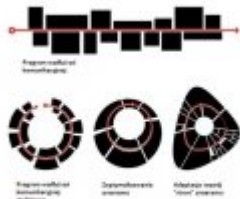




Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II