

<https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/main/aktualnosci/Koncepcja-zabudowy-Stadionu-Miejskiego/idn:1702/printpdf>

Aktualności

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

kategoria:

Aktualności



Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienie Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 63, pkt 1 Ustawy Inwestycje mieszkaniowe dokonywane na terenie, który ma zapewniony:
- 1) **zapewnienie dostępu do dróg publicznych** – w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzna, która jest w pełni spełniająca wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, skonstruowana w sposób odpowiadający, przy czym minimalna szerokość drogi wynosi więcej niż 6 m;
 - 2) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 1951);
 - 3) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej** – w tym zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 77 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 1951);
 - 4) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci ciepłowniczej** (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 1951);
 - 5) **zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do innych publicznych usług** (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 1951);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 6 kondygnacji, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w 2017r. 57.579), z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w istniejącym doprowadzeniu (dotyczy to: U. i 2010 i pot. 1951);

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

WIZUALIZACJA PERSPEKTYWA OBIEKTÓW OD STRONY POLSKOWEJ



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 7 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,02 x 14,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne: 20,00 x 10,00m, w której 1/2 mieszkania

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Trumens Strand Sweden w Kopenhadze



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zakres koncepcji

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zawiera w szczególności informacje o:
1) analizie istniejącego zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności o istniejącym planie zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
2) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
3) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
4) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
5) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
6) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
7) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
8) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
9) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;
10) analizie ukształtu terenu, warunków zabudowy i koncepcji zagospodarowania terenu;

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

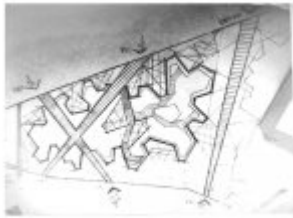
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Obiekt	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział w powierzchni zabudowy (V _z)	Procentowy udział w objętości zabudowy (V _o)
Stadion - budynek	1319,00	11,04	100
Stadion - trybuna	2241,500	46,25	100
Stadion - trybuna	8258,00	30,32	100
Stadion - trybuna	2500,00	4,34	100
Stadion - trybuna	9118,00	11,13	100
Stadion - trybuna	3004,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Schematy ideowe



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZANIACH - skrajnie typowe „skrajnie”			
	Procentowy udział w objętości (V _o)	Kat. skrajnie typowe	Wysokość (m)
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	9,10	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3
Stadion	2,30	2,30	2,3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

30 czerwca 2020

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

WIZUALIZACJE
PERSPEKTYWA WNETZIA KIRUM



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



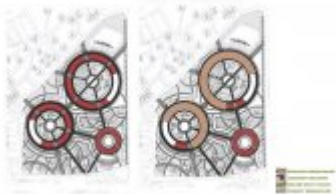
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Wariant	Wariant	Wariant
1.0	1.0	1.0
1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9
2.0	2.0	2.0
2.1	2.1	2.1
2.2	2.2	2.2
2.3	2.3	2.3
2.4	2.4	2.4
2.5	2.5	2.5
2.6	2.6	2.6
2.7	2.7	2.7
2.8	2.8	2.8
2.9	2.9	2.9
3.0	3.0	3.0
3.1	3.1	3.1
3.2	3.2	3.2
3.3	3.3	3.3
3.4	3.4	3.4
3.5	3.5	3.5
3.6	3.6	3.6
3.7	3.7	3.7
3.8	3.8	3.8
3.9	3.9	3.9
4.0	4.0	4.0
4.1	4.1	4.1
4.2	4.2	4.2
4.3	4.3	4.3
4.4	4.4	4.4
4.5	4.5	4.5
4.6	4.6	4.6
4.7	4.7	4.7
4.8	4.8	4.8
4.9	4.9	4.9
5.0	5.0	5.0
5.1	5.1	5.1
5.2	5.2	5.2
5.3	5.3	5.3
5.4	5.4	5.4
5.5	5.5	5.5
5.6	5.6	5.6
5.7	5.7	5.7
5.8	5.8	5.8
5.9	5.9	5.9
6.0	6.0	6.0
6.1	6.1	6.1
6.2	6.2	6.2
6.3	6.3	6.3
6.4	6.4	6.4
6.5	6.5	6.5
6.6	6.6	6.6
6.7	6.7	6.7
6.8	6.8	6.8
6.9	6.9	6.9
7.0	7.0	7.0
7.1	7.1	7.1
7.2	7.2	7.2
7.3	7.3	7.3
7.4	7.4	7.4
7.5	7.5	7.5
7.6	7.6	7.6
7.7	7.7	7.7
7.8	7.8	7.8
7.9	7.9	7.9
8.0	8.0	8.0
8.1	8.1	8.1
8.2	8.2	8.2
8.3	8.3	8.3
8.4	8.4	8.4
8.5	8.5	8.5
8.6	8.6	8.6
8.7	8.7	8.7
8.8	8.8	8.8
8.9	8.9	8.9
9.0	9.0	9.0
9.1	9.1	9.1
9.2	9.2	9.2
9.3	9.3	9.3
9.4	9.4	9.4
9.5	9.5	9.5
9.6	9.6	9.6
9.7	9.7	9.7
9.8	9.8	9.8
9.9	9.9	9.9
10.0	10.0	10.0

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



	Prevalence 95% CI	Prevalence 95% CI	Prevalence 95% CI
All	1.0 (0.7-1.3)	1.0 (0.7-1.3)	1.0 (0.7-1.3)
Age			
< 15	0.5 (0.2-0.8)	0.5 (0.2-0.8)	0.5 (0.2-0.8)
15-44	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
45-64	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
65-74	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
≥ 75	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Sex			
Male	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Female	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Ethnicity			
White	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Black	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Asian	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Other	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Marital status			
Married	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Single	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Divorced	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Widowed	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Education			
High school or less	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
College or more	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
Income			
< \$10,000	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$10,000-\$19,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$20,000-\$29,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$30,000-\$39,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$40,000-\$49,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$50,000-\$59,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$60,000-\$69,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$70,000-\$79,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$80,000-\$89,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$90,000-\$99,999	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)
\$100,000 or more	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)	0.7 (0.5-0.9)



Wizualizacja rzutu

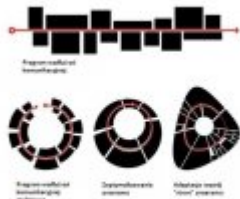




Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut centrum ARN - korty



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Rzut przedszkola



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Przedszkole 3-oddziałowe

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Korty tenisowe ARN

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Koncepcja 3

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle poziome

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Zbiorniki retencyjne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Parking podziemny

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II

Żagle solarne

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego - cz. II