

Aktualności

Mieszkania na Wałowej - nabór wznowiony

05 marca 2026

kategoria:

Aktualności



W związku ze zwolnieniem się jednego z lokali, Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. wznowia nabór wniosków w trybie ciągłym w ramach inwestycji mieszkaniowej przy ul. Wałowej w Nysie.

Wolny lokal mieszkalny, o powierzchni 54,17 m², znajduje się na parterze budynku. Wysokość partycypacji wynosi 118 971,92 zł, a kaucji 3 971,74 zł. Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane, dobrze doświetlone i gotowe do zamieszkania lub aranżacji według własnych potrzeb. Lokal położony jest w atrakcyjnej lokalizacji, w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej infrastruktury - sklepów, punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego życia. Budynek jest nowoczesny, świeżo wykończony, wykonany z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o detale i komfort mieszkańców. Parterowe położenie lokalu gwarantuje łatwy dostęp i wygodę użytkowania.

W przypadku ewentualnego zwolnienia się kolejnego lokalu nabór będzie kontynuowany do czasu wyłonienia najemców wszystkich mieszkań.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali można składać **w terminie od dnia 9 marca 2026 r. w następujący sposób:**

- 1) osobiście w sekretariacie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. Nysie przy ul. Marcinkowskiego 2-4 w godzinach od 7.00 do 15.00,
- 2) pocztą tradycyjną na adres Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o., ul. Marcinkowskiego 2-4, 48 - 300 Nysa;
- 3) za pośrednictwem skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /SIMNysa/SkrytkaESP

Pierwsza lista najemców obejmie wnioski złożone od 9 marca 2026 r. do 13 marca 2026 r.

Mieszkanie zostało wykończony „pod klucz”, tj. ściany otynkowane, pomalowane, pokrycie podłóg panelami; łazienki wykończone płytkami ceramicznymi, wyposażone według projektu w wannę lub kabinę prysznicową (w zależności od metrażu), toaletę typu Geberit, umywalkę, baterie łazienkowe; na wyposażeniu aneksu kuchennego znajduje się płyta indukcyjna oraz zlewozmywak z baterią.

Wysokość czynszu i partycypacji

Czynsz za najem mieszkania wyniesie **24,44 zł** za 1 m². Wysokość pozostałych opłat będzie uzależniona od stawek stosowanych przez dostawców mediów. Zgodnie z zasadami systemu budownictwa społecznego najemcy mieszkań wpłacają partycypację. W przyszłości, jeśli najemca będzie chciał rozwiązać umowę najmu lokalu kwota partycypacji podlega zwrotowi. Przed zawarciem umowy najmu konieczna będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotności czynszu najmu.

Dopłaty do czynszu

Przyszli najemcy w ramach programu “Mieszkanie na start” będą mogli starać się o dofinansowanie w postaci dopłaty do czynszu. Dofinansowanie zależeć będzie od określonych czynników, takich jak, między innymi dochód, powierzchnia danego mieszkania oraz liczba osób w nim zamieszkujących. Kwoty dofinansowania wynoszą od ok. 150 zł do ponad 500 zł. Aktualnie z dofinansowania w ramach programu “Mieszkanie na start” korzysta ok. 40% mieszkańców budynku przy ulicy Kramarskiej w Nysie.

WERYFIKACJA DOCHODOWA

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego najemcy poddani zostaną weryfikacji dochodowej.

Dochód netto gospodarstwa domowego, nie może przekraczać:

- w gospodarstwie jednoosobowym – 7 913,15 zł,
- w gospodarstwie dwuosobowym – 11 078,41 zł,
- w gospodarstwie trzyosobowym – 15 298,75 zł,
- w gospodarstwie czteroosobowym – 17 936,47 zł,
- w gospodarstwie pięcioosobowym – 21 629,27 zł,

- ▶
 - w gospodarstwie sześćoosobowym – 25 322,07 zł,
 - w gospodarstwie siedmioosobowym – 31 599,83 zł.

Szczegółowe informacje na temat naboru można uzyskać w siedzibie Projekt Municipalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Marcinkowskiego 2 - 4 w Nysie oraz pod nr telefonu 798 624 494.

Więcej informacji --> [SIM NYSA](#)