

## Aktualności

# Najem lokalu użytkowego przy ul. Kramarskiej

28 maja 2026

**kategoria:**

Aktualności



Projekt Muncypalny Nysa SIM Sp. z o.o. ogłasza konkurs ofert na najem atrakcyjnego lokalu użytkowego zlokalizowanego w nowoczesnym budynku **przy ul. Kramarskiej 1/1U** w Nysie. To propozycja skierowana do przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności biurowej lub usługowej w dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się w nowo wybudowanym obiekcie, co zapewnia wysoki standard techniczny oraz komfort użytkowania. **Lokal o powierzchni 95,71 m<sup>2</sup>** przeznaczony jest na działalność biurową lub usługową. Wyposażony został w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą, dzięki czemu jest gotowy do zagospodarowania zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu wynosi **6 000 zł netto plus VAT**. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media oraz wywóz nieczystości. Umowa najmu zostanie zawarta na okres jednego roku z możliwością przedłużenia.

## Wymagane dokumenty:

- ▶ Podpisana oferta o najem lokalu zawierająca:
  1. dane oferenta,
  2. krótki opis działalności gospodarczej, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu,
  3. informację o dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej,
  4. proponowaną, miesięczną stawkę czynszu netto.
  
- ▶ Aktualny odpis z CEIDG lub KRS.

## Miejsce i termin składania ofert:

- ▶ Oferta wraz z załącznikami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta musi zostać złożona **w zamkniętej kopercie**.
- ▶ Oferta złożona po terminie składania ofert nie będzie podlegać rozpatrzeniu.
- ▶ Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- ▶ **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością miesięcznego czynszu - minimalna stawka miesięcznego czynszu 6 000,00 zł.**
- ▶ Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

## Termin:

Wnioski należy składać do dnia **11 czerwca 2026 r. do godziny 10.00** w sekretariacie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. Nysie przy ul. Marcinkowskiego 2-4 w godzinach od 7.00 do 15.00, w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na najem lokalu Kramarska 1”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 czerwca 2026 r. o godz. 10.15 w siedzibie Spółki.

**Informacje dodatkowe można uzyskać pod numerem telefonu 798 624 494.**

Link do ogłoszenia --> [Najem lokalu użytkowego przy ul. Kramarskiej](#)