

<https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/O-inwestycjach-mieszkaniowych-ARN-w-lokalnych-wiadomosciach/main/aktualnosci/main/aktualnosci/Nowe-osiedle-juz-w-przyszlym-roku/idn:1721/printpdf>

Aktualności

Nowe osiedle już w przyszłym roku!

28 września 2020

kategoria:

Aktualności



Już za około pół roku Agencja Rozwoju Nysy odda do użytku 98 nowych mieszkań komunalnych przy ul. Franciszkańskiej. To o kilka miesięcy wcześniej niż pierwotnie planowano. Mieszkania wejdą w zasób komunalny gminy. Aby otrzymać mieszkanie w przyszłym roku wnioski należy złożyć do 31 grudnia br.

Zmniejszą ceny najmu?

O tym, że Nysa potrzebuje nowych mieszkań nikogo nie trzeba przekonywać. Dzięki inwestycjom samorządowym oraz prywatnych deweloperów niebawem przybędzie kilkaset nowych mieszkań. Imponująco wyglądają wizualizacje nowych bloków przy Zwycięstwa i Orzeszkowej, ale w pierwszej kolejności do użytku zostaną oddane te wybudowane przy współudziale Banku Gospodarstwa Krajowego.

Wygodnie i nowocześnie

Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych to ponad 5.600 m². Co ciekawie, mieszkania będą oddane w stanie deweloperskim, a nie jak zakładano na początku budowy – w stanie surowym. Oprócz tego przewidziano miejsce na kilka lokali użytkowych. Dla ułatwienia w każdym bloku będzie do dyspozycji winda, a na osiedlu nie zabraknie nowocześnie zaprojektowanej zieleni. – *Parkingi już widać, a pod koniec inwestycji przybędzie również duży plac zabaw dla dzieci* – wylicza Bogdan Wyczałkowski, prezes Agencji Rozwoju Nysy. Gmina dla lepszego skomunikowania osiedla z ruchliwą ul. Grodkowską planuje budowę nowego ronda u remont ul. Franciszkańskiej. – *Środki na ten cel mają pochodzić z Funduszu Dróg Samorządowych* – mówi Burmistrz Nysy, Kordian Kolbiarz. – *Inwestycja będzie realizowana w przyszłym roku.*

Kryterium dochodowe

Osoby ubiegające się o najem lokali z zasobu komunalnego muszą spełniać obowiązujące kryteria, określone przez nyskich radnych. Przede wszystkim nie można posiadać praw do innej nieruchomości lokalnej. Komisja lokalowa będzie brać pod uwagę również m.in. dochód (dla gospodarstwa 1-osobowego – do 2.700 zł/na osobę; dla gospodarstwa wieloosobowego – do 2.400 zł/na osobę). Aby znaleźć się na liście osób oczekujących na najem mieszkania w roku 2021, wnioski należy złożyć w Urzędzie Miejskim jeszcze w tym roku.

Ponadto najemcy, którzy posiadają już lokal przydzielony przez gminę mogą składać wnioski o zamianę lokalu w celu poprawy warunków bytowych. W tym przypadku, oprócz podstawowych kryteriów, osoby te muszą posiadać tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i nie zalegać z opłatami za czynsz.

14 zł za metr

Czynsz nowych mieszkań prawdopodobnie będzie wynosić około 14 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej. Przy mieszkaniu o powierzchni 50m² przekłada się na kwotę 700 zł. Agencja Rozwoju Nysy z chwilą podpisania umowy pobierać będzie również kaucję w wysokości 12-krotnego czynszu. Jak tłumaczy prezes ARN, w przypadku nowych lokali jest to nieuniknione.

WNIOSEK O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY NYSA - [kliknij link](#)