

Aktualności

Rusza nabór wniosków na mieszkania przy Kramarskiej

17 stycznia 2023

kategoria:

Aktualności



Jeszcze w tym roku powinna zakończyć się budowa mieszkań w atrakcyjnym położeniu, u zbiegu ulic Kramarskiej i Miarki w Nysie. Mieszkania budowane są przez spółkę gminną Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o., a nabór wniosków ruszy 30 stycznia br.

Mieszkania z garażem podziemnym w centrum Nysy

Mieszkania do najmu z opcją dojścia do własności budowane przez SIM Nysa to oferta głównie dla osób bez zdolności kredytowej, ale z tzw. zdolnością czynszową. Partycypacja (udział własny) przyszłych najemców w kosztach budowy wynosi 30%. Nieobowiązkowa możliwość wykupu lokalu będzie możliwa po 15 latach wynajmowania mieszkania. - *Ścieżka dojścia do własności jest prosta* - mówi Prezes SIM Nysa, Adam Kozłowski. - *Wpłacamy 30% wkładu w wysokości 2.080,00 zł za m² mieszkania, który stanowi*

będzie partycypację w kosztach budowy. Miesięczny koszt spłaty kredytu zawarty w czynszu będzie wynosić 11 zł za m², a planowana wysokość czynszu to kwota 16,65 zł za m². Po 15 latach lokator będzie mieć możliwość wykupu mieszkania.

W naborze, który przeprowadzi Gmina Nysa, dla chętnych na przyszłych najemców obowiązywać będzie m.in. ustawowe kryterium dochodowe. Poza tym, wnioskodawcy i osoby wchodzące w skład ich gospodarstwa domowego nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie. - *Zachęcamy do udziału w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu* - mówi Burmistrz Nysy, Kordian Kolbiarz. - *Nabór przeprowadzi Gmina Nysa, a wymagane dokumenty będzie można składać w terminie od 30 stycznia br. do 13 lutego br.*



SIM Nysa – buduj z nami swoją przyszłość

W budynku przy ul. Kramarskiej do użytku lokatorów zostanie oddanych łącznie 61 lokali: 17 mieszkań jednopokojowych, 26 mieszkań dwupokojowych i 18 mieszkań trzypokojowych. Lokale będą pomalowane, na podłogach położone panele, łazienki wykończone płytkami ceramicznymi i wyposażone: w wannę lub kabinę prysznicową (w zależności od metrażu), toaletę typu Geberit, umywalkę, baterie łazienkowe. Na stanie każdego mieszkania znajdzie się płyta indukcyjna i zlewozmywak z baterią. Lokale nie będą umeblowane.

Najemcami lokali mieszkalnych przy ul. Kramarskiej w Nysie mogą być osoby, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2022 r. mieści się w przedziale:

- ▶ w gospodarstwie jednoosobowym - **od 1 673,05 zł do 4 689,70 zł,**
- ▶ w gospodarstwie dwuosobowym - **od 2 676,88 zł do 6 565,58 zł,**
- ▶ w gospodarstwie trzynosobowym - **od 4 015,32 zł do 9 066,76 zł,**
- ▶ w gospodarstwie czterosobowym - **od 5 353,76 zł do 10 629,99 zł,**
- ▶ w gospodarstwie pięciosobowym - **od 6 692,20 zł do 12 818,52 zł,**
- ▶ w gospodarstwie sześćciosobowym - **od 8 030,64 zł do 15 007,05 zł**

Poza podstawowymi kryteriami: dochód, nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie, wpłata partycypacji (**2.080,00 zł/m²** - w załączniku wykaz lokali z wyliczoną kwotą partycypacji) - obowiązywać będą poniżej przedstawione kryteria pierwszeństwa, które zdecydują o kolejności wniosków na liście wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

Lp.	Kryteria pierwszeństwa	Ilość punktów
1.	Najemca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	20
3.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5
4.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5
5.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko
6.	Najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat	5
7.	Najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 35 lat	10
8.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	2

Szczegółowych informacji w sprawie naboru udziela Wydział Rozwoju Polityki Społecznej (pok. 125) – **tel. 77 40 80 565.**

Inwestycja przy ul. Kramarskiej w Nysie realizowana jest z wykorzystaniem finansowania zwrotnego oraz wsparcia z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Gwarantem realizacji inwestycji jest Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. wraz z Gminą Nysa.

Więcej informacji - [kliknij link](#)

kategoria: **Powiązane pliki** [1]

FORMAT	NAZWA PLIKU	DATA PUBLIKACJI	ROZMIAR	POBIERZ
xlsx	2023 wykaz lokali + wyliczona partycypacja.xlsx	23-02-02 16:19	15.16KB	pobierz plik: 2023 wykaz lokali + wyliczona partycypacja.xlsx