

<https://www.arn.nysa.pl/main/aktualnosci/Rusza-nabor-wnioskow-na-mieszkania-przy-Kramarskiej/idn:2214/js/main/aktualnosci/Rusza-nabor-wnioskow-na-mieszkania-przy-Kramarskiej/idn:2214/js/ga.js/printpdf>

## Aktualności

# Rusza nabór wniosków na mieszkania przy Kramarskiej

17 stycznia 2023

**kategoria:**

Aktualności



**Jeszcze w tym roku powinna zakończyć się budowa mieszkań w atrakcyjnym położeniu, u zbiegu ulic Kramarskiej i Miarki w Nysie. Mieszkania budowane są przez spółkę gminną Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o., a nabór wniosków ruszy 30 stycznia br.**

### **Mieszkania z garażem podziemnym w centrum Nysy**

Mieszkania do najmu z opcją dojścia do własności budowane przez SIM Nysa to oferta głównie dla osób bez zdolności kredytowej, ale z tzw. zdolnością czynszową. Partycypacja (udział własny) przyszłych najemców w kosztach budowy wynosi 30%. Nieobowiązkowa możliwość wykupu lokalu będzie możliwa po 15 latach wynajmowania mieszkania. - *Ścieżka dojścia do własności jest prosta* - mówi Prezes SIM Nysa,

Adam Kozłowski. - Wpłacamy 30% wkładu w wysokości 2.080,00 zł za m<sup>2</sup> mieszkania, który stanowić będzie partycypację w kosztach budowy. Miesięczny koszt spłaty kredytu zawarty w czynszu będzie wynosić 11 zł za m<sup>2</sup>, a planowana wysokość czynszu to kwota 16,65 zł za m<sup>2</sup>. Po 15 latach lokator będzie mieć możliwość wykupu mieszkania.

W naborze, który przeprowadzi Gmina Nysa, dla chętnych na przyszłych najemców obowiązywać będzie m.in. ustawowe kryterium dochodowe. Poza tym, wnioskodawcy i osoby wchodzące w skład ich gospodarstwa domowego nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie. - Zachęcamy do udziału w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu - mówi Burmistrz Nysy, Kordian Kolbiarz. - Nabór przeprowadzi Gmina Nysa, a wymagane dokumenty będzie można składać w terminie od 30 stycznia br. do 13 lutego br.



---

## SIM Nysa – buduj z nami swoją przyszłość

W budynku przy ul. Kramarskiej do użytku lokatorów zostanie oddanych łącznie 61 lokali: 17 mieszkań jednopokojowych, 26 mieszkań dwupokojowych i 18 mieszkań trzypokojowych. Lokale będą pomalowane, na podłogach położone panele, łazienki wykończone płytkami ceramicznymi i wyposażone: w wannę lub kabinę prysznicową (w zależności od metrażu), toaletę typu Geberit, umywalkę, baterie łazienkowe. Na stanie każdego mieszkania znajdzie się płyta indukcyjna i zlewozmywak z baterią. Lokale nie będą umeblowane.

**Najemcami lokali mieszkalnych przy ul. Kramarskiej w Nysie mogą być osoby, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2022 r. mieści się w przedziale:**

- ▶ w gospodarstwie jednoosobowym - **od 1 673,05 zł do 4 689,70 zł,**
- ▶ w gospodarstwie dwuosobowym - **od 2 676,88 zł do 6 565,58 zł,**
- ▶ w gospodarstwie trzynosobowym - **od 4 015,32 zł do 9 066,76 zł,**
- ▶ w gospodarstwie czterosobowym - **od 5 353,76 zł do 10 629,99 zł,**
- ▶ w gospodarstwie pięciosobowym - **od 6 692,20 zł do 12 818,52 zł,**
- ▶ w gospodarstwie sześćciosobowym - **od 8 030,64 zł do 15 007,05 zł**

Poza podstawowymi kryteriami: dochód, nieposiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie, wpłata partycypacji (**2.080,00 zł/m<sup>2</sup>** - w załączniku wykaz lokali z wyliczoną kwotą partycypacji) - obowiązywać będą poniżej przedstawione kryteria pierwszeństwa, które zdecydują o kolejności wniosków na liście wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

| Lp. | Kryteria pierwszeństwa                                                                                                                                                                                                                                                                | Ilość punktów          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | Najemca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.                                                                                          | 3                      |
| 2.  | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę               | 20                     |
| 3.  | Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych                                        | 5                      |
| 4.  | Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych | 5                      |
| 5.  | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko                                                                                                                                                                                                                                | 5 pkt za każde dziecko |
| 6.  | Najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat                                                                                                                                                                                                                                     | 5                      |
| 7.  | Najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 35 lat                                                                                                                                                                                                                                 | 10                     |
| 8.  | Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta                                                                                                                                                                                                                   | 2                      |

---

Szczegółowych informacji w sprawie naboru udziela Wydział Rozwoju Polityki Społecznej (pok. 125) – **tel. 77 40 80 565.**

**Inwestycja przy ul. Kramarskiej w Nysie realizowana jest z wykorzystaniem finansowania zwrotnego oraz wsparcia z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.**

Gwarantem realizacji inwestycji jest Projekt Municypalny Nysa SIM Sp. z o.o. wraz z Gminą Nysa.

Więcej informacji - [kliknij link](#)

kategoria: **Powiązane pliki** [1]

| FORMAT | NAZWA PLIKU                                                     | DATA PUBLIKACJI | ROZMIAR | POBIERZ                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| xlsx   | <a href="#">2023 wykaz lokali + wyliczona partycypacja.xlsx</a> | 23-02-02 16:19  | 15.16KB | <b>pobierz</b> plik: 2023 wykaz lokali + wyliczona partycypacja.xlsx |