

Aktualności

Wolny lokal przy ulicy Kramarskiej

23 lipca 2025

kategoria:

Aktualności



Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. prowadzi nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 47 położonego w budynku przy ul. Kramarskiej 1 w Nysie, zwolnionego przez poprzedniego najemcę.

Nabór potrwa od 28 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.

Osoby ubiegające się o przydział wymienionego lokalu mieszkalnego muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

1. Wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie, a w przypadku posiadania takiego tytułu zobowiązują się, że do dnia objęcia mieszkania nie będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Nysie.
2. Łączny, średniomiesięczny dochód netto gospodarstwa domowego uzyskany w 2024 roku musi mieścić się w następujących przedziałach dochodowych:

- w gospodarstwie jednoosobowym – **od 2 348,64 zł do 6 961,09 zł,**
- w gospodarstwie dwuosobowym – **od 3 757,82 zł do 9 745,53 zł,**
- w gospodarstwie trzyosobowym – **od 5 636,73 zł do 13 458,11 zł,**
- w gospodarstwie czteroosobowym – **od 7 515,64 zł do 15 778,47 zł,**
- w gospodarstwie pięcioosobowym – **od 9 394,55 zł do 19 818,52 zł.**

3. Wnioskodawca wpłaci partycypację w kosztach budowy lokalu; jeśli najemca będzie chciał w przyszłości rozwiązać umowę najmu lokalu zwaloryzowana kwota partycypacji podlega zwrotowi.

UWAGA! Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o dochodzie za rok 2024 wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego wydane przez Urząd Skarbowy.

Ważne: dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Lokal mieszkalny nr 47 o powierzchni 52,62 m² położony jest na III piętrze, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju, łazienki z wc. Mieszkanie jest wykończony „pod klucz” tj. ściany są otynkowane, pomalowane, podłogi pokryte panelami, łazienka wykończona płytkami ceramicznymi, wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę **typu** Geberit, umywalkę, baterie łazienkowe; na wyposażeniu aneksu kuchennego znajduje się płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny oraz zlewozmywak z baterią.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym posiadającym dwie klatki schodowe wyposażone w 2 dźwigi osobowe oraz garaż podziemny o konstrukcji żelbetonowej, wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje elektryczne, ppoż, oświetlenie główne i awaryjne, wentylację mechaniczną, oznakowanie.

Miesięczny koszt utrzymania lokalu to czynsz w wysokości **16,65 zł za 1 m²** oraz opłaty eksploatacyjne (zaliczki na media) oraz opłaty za wywóz odpadów.

Wnioskodawcy, którzy spełnią kryteria oceny zostaną umieszczeni na liście najemców i zostaną uszeregowani na liście najemców według ilości otrzymanych punktów za kryteria pierwszeństwa. Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie na czas nieokreślony.

Wnioski o zawarcie umowy najmu Lokalu można składać:

- osobiście w siedzibie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Marcinkowskiego 2 – 4 w Nysie,
- mailowo na adres kontakt@sim.nysa.pl
- drogą pocztową na adres: Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. ul. Marcinkowskiego 2 – 4, 48-300 Nysa,
- za pośrednictwem skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /SIMNysa/SkrytkaESP

Szczegółowe informacje na temat naboru można uzyskać w siedzibie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Marcinkowskiego 2 – 4 w Nysie, w godzinach od 7:00 do 15:00 oraz pod nr telefonu 798 624 494.

Szczegóły ---> [Nabór uzupełniający Kramarska](#)