

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

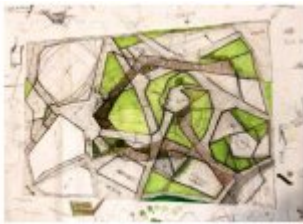


Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

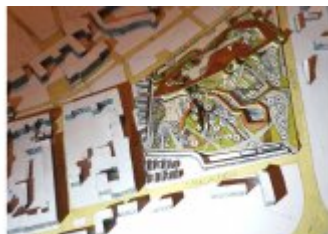


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANNO 2000-2001

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.75	2.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
U-Sub 1	10.50	10.25	
REINFORCED			
Ball	5.25	10.50	2.50
Shots	5.25	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
U-Sub 1	10.50	10.50	2.50
U-Sub 2	10.50	10.50	2.50
U-Sub 3	10.50	10.50	2.50
U-Sub 4	10.50	10.50	2.50
REINFORCED			
Ball	1.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.25	2.50
Goalies	10.50	10.25	2.50
U-Sub 1	10.50	10.25	2.50
U-Sub 2	10.50	10.25	2.50
U-Sub 3	10.50	10.25	2.50
U-Sub 4	10.50	10.25	2.50

[illegible]

- 1) **Wzrost** i rozwój fizyczny: Wzrost i rozwój fizyczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 2) **Wzrost** i rozwój psychiczny: Wzrost i rozwój psychiczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 3) **Wzrost** i rozwój społeczny: Wzrost i rozwój społeczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 4) **Wzrost** i rozwój intelektualny: Wzrost i rozwój intelektualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 5) **Wzrost** i rozwój emocjonalny: Wzrost i rozwój emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 6) **Wzrost** i rozwój seksualny: Wzrost i rozwój seksualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 7) **Wzrost** i rozwój zdrowotny: Wzrost i rozwój zdrowotny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 8) **Wzrost** i rozwój społeczno-emocjonalny: Wzrost i rozwój społeczno-emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 9) **Wzrost** i rozwój intelektualno-emocjonalny: Wzrost i rozwój intelektualno-emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 10) **Wzrost** i rozwój społeczno-intelektualny: Wzrost i rozwój społeczno-intelektualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



- 1) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w danym państwie
- 2) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 3) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 4) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 5) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 6) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 7) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 8) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 9) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 10) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidzianego budżetowego i udziału towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji (miejscowości) oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nowe** – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej ok. 2000 m², po zakończeniu prac inwestycyjnych wybudowanych na działkach budowlanych nr 14/2009/10, 14/2009/11, 14/2009/12, 14/2009/13, 14/2009/14, 14/2009/15, 14/2009/16, 14/2009/17, 14/2009/18, 14/2009/19, 14/2009/20, 14/2009/21, 14/2009/22, 14/2009/23, 14/2009/24, 14/2009/25, 14/2009/26, 14/2009/27, 14/2009/28, 14/2009/29, 14/2009/30, 14/2009/31, 14/2009/32, 14/2009/33, 14/2009/34, 14/2009/35, 14/2009/36, 14/2009/37, 14/2009/38, 14/2009/39, 14/2009/40, 14/2009/41, 14/2009/42, 14/2009/43, 14/2009/44, 14/2009/45, 14/2009/46, 14/2009/47, 14/2009/48, 14/2009/49, 14/2009/50, 14/2009/51, 14/2009/52, 14/2009/53, 14/2009/54, 14/2009/55, 14/2009/56, 14/2009/57, 14/2009/58, 14/2009/59, 14/2009/60, 14/2009/61, 14/2009/62, 14/2009/63, 14/2009/64, 14/2009/65, 14/2009/66, 14/2009/67, 14/2009/68, 14/2009/69, 14/2009/70, 14/2009/71, 14/2009/72, 14/2009/73, 14/2009/74, 14/2009/75, 14/2009/76, 14/2009/77, 14/2009/78, 14/2009/79, 14/2009/80, 14/2009/81, 14/2009/82, 14/2009/83, 14/2009/84, 14/2009/85, 14/2009/86, 14/2009/87, 14/2009/88, 14/2009/89, 14/2009/90, 14/2009/91, 14/2009/92, 14/2009/93, 14/2009/94, 14/2009/95, 14/2009/96, 14/2009/97, 14/2009/98, 14/2009/99, 14/2009/100, 14/2009/101, 14/2009/102, 14/2009/103, 14/2009/104, 14/2009/105, 14/2009/106, 14/2009/107, 14/2009/108, 14/2009/109, 14/2009/110, 14/2009/111, 14/2009/112, 14/2009/113, 14/2009/114, 14/2009/115, 14/2009/116, 14/2009/117, 14/2009/118, 14/2009/119, 14/2009/120, 14/2009/121, 14/2009/122, 14/2009/123, 14/2009/124, 14/2009/125, 14/2009/126, 14/2009/127, 14/2009/128, 14/2009/129, 14/2009/130, 14/2009/131, 14/2009/132, 14/2009/133, 14/2009/134, 14/2009/135, 14/2009/136, 14/2009/137, 14/2009/138, 14/2009/139, 14/2009/140, 14/2009/141, 14/2009/142, 14/2009/143, 14/2009/144, 14/2009/145, 14/2009/146, 14/2009/147, 14/2009/148, 14/2009/149, 14/2009/150, 14/2009/151, 14/2009/152, 14/2009/153, 14/2009/154, 14/2009/155, 14/2009/156, 14/2009/157, 14/2009/158, 14/2009/159, 14/2009/160, 14/2009/161, 14/2009/162, 14/2009/163, 14/2009/164, 14/2009/165, 14/2009/166, 14/2009/167, 14/2009/168, 14/2009/169, 14/2009/170, 14/2009/171, 14/2009/172, 14/2009/173, 14/2009/174, 14/2009/175, 14/2009/176, 14/2009/177, 14/2009/178, 14/2009/179, 14/2009/180, 14/2009/181, 14/2009/182, 14/2009/183, 14/2009/184, 14/2009/185, 14/2009/186, 14/2009/187, 14/2009/188, 14/2009/189, 14/2009/190, 14/2009/191, 14/2009/192, 14/2009/193, 14/2009/194, 14/2009/195, 14/2009/196, 14/2009/197, 14/2009/198, 14/2009/199, 14/2009/200, 14/2009/201, 14/2009/202, 14/2009/203, 14/2009/204, 14/2009/205, 14/2009/206, 14/2009/207, 14/2009/208, 14/2009/209, 14/2009/210, 14/2009/211, 14/2009/212, 14/2009/213, 14/2009/214, 14/2009/215, 14/2009/216, 14/2009/217, 14/2009/218, 14/2009/219, 14/2009/220, 14/2009/221, 14/2009/222, 14/2009/223, 14/2009/224, 14/2009/225, 14/2009/226, 14/2009/227, 14/2009/228, 14/2009/229, 14/2009/230, 14/2009/231, 14/2009/232, 14/2009/233, 14/2009/234, 14/2009/235, 14/2009/236, 14/2009/237, 14/2009/238, 14/2009/239, 14/2009/240, 14/2009/241, 14/2009/242, 14/2009/243, 14/2009/244, 14/2009/245, 14/2009/246, 14/2009/247, 14/2009/248, 14/2009/249, 14/2009/250, 14/2009/251, 14/2009/252, 14/2009/253, 14/2009/254, 14/2009/255, 14/2009/256, 14/2009/257, 14/2009/258, 14/2009/259, 14/2009/260, 14/2009/261, 14/2009/262, 14/2009/263, 14/2009/264, 14/2009/265, 14/2009/266, 14/2009/267, 14/2009/268, 14/2009/269, 14/2009/270, 14/2009/271, 14/2009/272, 14/2009/273, 14/2009/274, 14/2009/275, 14/2009/276, 14/2009/277, 14/2009/278, 14/2009/279, 14/2009/280, 14/2009/281, 14/2009/282, 14/2009/283, 14/2009/284, 14/2009/285, 14/2009/286, 14/2009/287, 14/2009/288, 14/2009/289, 14/2009/290, 14/2009/291, 14/2009/292, 14/2009/293, 14/2009/294, 14/2009/295, 14/2009/296, 14/2009/297, 14/2009/298, 14/2009/299, 14/2009/300, 14/2009/301, 14/2009/302, 14/2009/303, 14/2009/304, 14/2009/305, 14/2009/306, 14/2009/307, 14/2009/308, 14/2009/309, 14/2009/310, 14/2009/311, 14/2009/312, 14/2009/313, 14/2009/314, 14/2009/315, 14/2009/316, 14/2009/317, 14/2009/318, 14/2009/319, 14/2009/320, 1

A hand-drawn illustration of a modern building with a red roof and a blue facade, surrounded by greenery and a sun. The drawing is done in a sketchy, artistic style with visible lines and colors. The building is positioned on the left side of the frame, with a red roof and a blue facade. To the right of the building is a large, green, bushy area. Above the greenery is a yellow sun with rays. The background is white with some faint, light blue lines suggesting a sky or water surface. The overall style is that of a conceptual architectural sketch.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w załączniku Zamawiającego uważa się przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej, niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych terenów.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. It shows a cross-section of a housing with internal gears or vanes. Dimensions are indicated with lines and numbers, though the text is small. The drawing is a black and white line drawing.

Oblate	Przebieżliwość (%)	Przebieżliwość w przebiegu radiacji mowa (%)	Przebieżliwość w przebiegu radiacji mowa (%)
NOVA - dla GŁOŚNI 2.5	13,08,00	14,44	100
PRZ - dla GŁOŚNI 2.5	2341,7,00	46,25	100
PRZ - dla GŁOŚNI 2.5	8158,00	36,52	100
PRZ - dla GŁOŚNI 2.5	2308,00	4,94	100
PRZ - dla GŁOŚNI 2.5	1118,00	18,13	100
PRZ - dla GŁOŚNI 2.5	3068,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

