

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

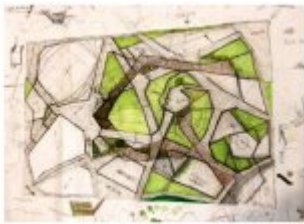


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

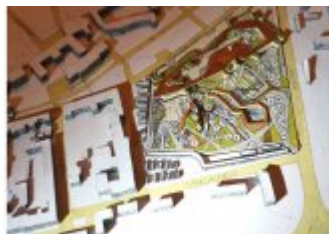


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANALYSIS OF THE EXISTING SITE CONDITIONS

ANALISIS DATA HASIL PENELITIAN			
	Pemeriksaan <i>shylock</i> (%)	Kasus (%)	Prevalensi (%)
DIAPYCNELLA			
Ben	4,38	19,23	1,3
Ben + Sim	11,54	20,71	2,9
Ben + Sim + Parasit	15,38	21,43	4,2
U.S.M.1	26,92	12,12	-
DIAPYCNELLA			
Ben	9,24	20,52	2,3
Ben + Sim	1,66	20,52	2,3
Ben + Sim + Parasit	17,90	30,0	4,3
U.S.M.1	1,66	20,52	2,3
U.S.M.2	9,24	11,58	2,0
U.S.M.3	1,66	4,25	0,3
U.S.M.4	9,24	19,23	1,3
U.S.M.5	16,29	30,0	4,3
DIAPYCNELLA			
Ben	1,43	10,0	1,3
Ben + Sim	1,43	9,58	2,3
Ben + Sim + Parasit	1,43	10,0	2,3
U.S.M.1	9,58	30,0	4,3
U.S.M.2	1,43	10,0	1,3
U.S.M.3	1,43	10,0	1,3

[illegible]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible]

PHOTO: JAMES HARRIS FOR THE ARCHITECT

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W ociesieniu ze zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, że inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się za przedsięwzięcie obejmujące badania, analizę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych teren.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

HYPERLIPIDEMIA	Spesifikasi kelompok berdasarkan hiperlipidemia: semua spesies mamalia, di antara vertebrata lain adalah ikan, amfibi, reptalia, dan burung. Studi spesies per spesies berdasarkan jenis kelamin, umur, ras, lokasi, lingkungan, dan polutan kimia statistik mendeskripsikan, dan menjelaskan secara ilmiah peran faktor lingkungan (diet, stres, infeksi, penyakit, dll) dalam perubahan kadar lipid.
3000000000	Genus spesies, Agnatha, Vertebrata, Pisces, Amphibia, Reptalia, Aves, Mammalia, dan Primata. (24-00-0000)
4000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
5000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
6000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
7000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
8000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
9000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
10000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
11000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
12000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
13000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
14000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
15000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
16000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
17000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
18000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
19000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
20000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
21000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
22000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
23000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
24000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
25000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
26000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
27000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
28000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
29000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
30000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
31000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
32000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
33000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
34000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
35000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
36000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
37000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
38000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
39000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
40000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
41000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
42000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
43000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
44000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
45000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
46000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
47000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
48000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
49000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
50000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
51000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
52000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
53000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
54000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
55000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
56000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
57000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
58000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
59000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
60000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
61000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
62000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
63000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
64000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
65000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
66000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
67000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
68000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
69000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
70000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
71000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
72000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
73000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
74000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
75000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
76000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
77000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
78000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
79000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24-00-0000)
80000000000	Spesies, Genus, dan Famili. (24

A technical drawing of a mechanical assembly, possibly a gear or pump component. It shows a cross-section of a structure with a large, irregularly shaped central cavity. The drawing includes various lines indicating dimensions and structural features, with some handwritten annotations.

Oblada	Przebieg choroby (%)	Przebieg choroby w przebiegu radiacji otwarto (%)	Przebieg choroby w przebiegu radiacji otwarto (%)
Wzrost - 1,60 m	130,00	14,00	100
Wzrost - 1,60 m	244,00	46,25	100
Wzrost - 1,60 m	815,00	36,50	100
Wzrost - 1,60 m	230,00	4,90	100
Wzrost - 1,60 m	111,00	11,10	100
Wzrost - 1,60 m	300,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZOWNIKACH		skala: 1:500	
	Wskazownik	Wskazownik	Wskazownik
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wsk	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego