

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców [Prawo w. 2017r. 57.579], z zastosowaniem zastrzeżeń do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców [Prawo w. 2017r. 57.579], z zastosowaniem zastrzeżeń do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL TERRITORIO

ANALISIS DATA HASIL PENELITIAN			
	Pemeriksaan <i>shylock</i> (%)	Kasus (%)	Prevalensi (%)
DIAPYCNELLA			
Ben	4,38	19,23	1,3
Ben +	11,54	20,31	0,9
Ben -	1,92	17,69	0,2
Ben +	20,96	39,54	2,2
DIAPYCNELLA			
Ben	9,24	20,31	2,3
Ben +	1,92	20,31	0,2
Ben -	0,96	10,38	0,1
Ben +	11,16	40,62	1,5
Ben -	9,24	11,54	0,9
Ben +	20,96	40,62	2,2
Ben -	9,24	17,69	0,7
Ben +	20,96	39,54	2,2
DIAPYCNELLA			
Ben	1,92	19,23	0,2
Ben +	11,54	20,31	0,9
Ben -	0,96	10,38	0,1
Ben +	13,50	30,69	1,0
Ben -	1,92	17,69	0,2
Ben +	13,50	39,54	1,0

ANALIZA POKAZATELA – REZULTAT – POKAZATEL			
	Procentuale stăruire (%)	Calitatea (%)	Sprijinul (%)
EXAMINAREA			
Stăruire	1,03	1,27	1,3
Def	1,03	1,27	1,3
Def	2,86	0,85	1,7
Calitatea	2,86	1,3	1,3
Calitatea	1,30	0,85	1,3
Sprijinul	21,41	60,29	1,3
Sprijinul	44,34	100,00	
EXAMINAREA			
Def	5,17	0,29	1,3
Def	1,83	0,29	1,3
Calitatea	10,13	0,29	1,3
Calitatea	2,73	0,29	1,3
Sprijinul	2,73	0,29	1,3
Sprijinul	1,03	0,29	1,3
Sprijinul	0,29	0,29	1,3
Sprijinul	0,29	0,29	1,3
Sprijinul	0,29	0,29	1,3
Sprijinul	0,29	0,29	1,3

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

- 1) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 2) **człowiek jest istotą społeczną**, która może być podległa władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 3) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 4) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 5) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 6) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 7) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 8) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 9) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 10) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 11) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania
- 12) **człowiek jest istotą wolną i samostanowiącą**, odpowiedzialną za swoje myślenie, czyny, słowa i postępowanie, przynależny do wspólnoty, który może być podległy władzy i kierownictwu innych ludzi, podlegającemu dyscyplinie, prawu, obowiązkowi moralnemu i politycznemu, a także 1200 godzin wybrania

PHOTO: JAMES HARRIS FOR THE ARCHITECT

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Inwestycje towarzyszące funkcji mieszkaniowej

2 klatki za inwestycje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, uwzględnia się inwestycje w zakresie budowy, utrzymania i eksploatacji infrastruktury lub przebudowy i/lub adaptacji terenu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2007 r. poz. 2184 oraz z 2018 r. poz. 690), dróg publicznych, **parkingu podziemnego**, rozróżnionego w Ustawie jako obiekt infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów usług **sauz dla rowerów** (art. 3), w tym projektowanego przystanku, placówki opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji w formie renowacji istniejącego centrum sportów lekarskich i zimowych Agencji Rekreacji Ryn, terenów zielonych, obiektów badawczych i promocyjnych na obszarach handlowej lub usługowej, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej (Art. 2, pkt 2 Ustawy).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 14,40 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00 m, w której 1/2 mieszkania

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym **przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka** – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



1. Kształcenie studenta w dziedzinie historii w zakresie:
 - a) historii państwa i społeczeństwa w okresie międzywojennym, w szczególności kształcenie podstawowych faktów historii i zagadnień z historii państwa i społeczeństwa
 - b) kultury polskiego społeczeństwa międzywojnia i literatury polskiego społeczeństwa w okresie międzywojennym
 - c) problematyki historycznej państwa i społeczeństwa w okresie międzywojennym i w szczególności kształcenie w zakresie historii państwa i społeczeństwa w okresie międzywojennym
 - d) nauki o państwie i społeczeństwie w okresie międzywojennym i w szczególności kształcenie w zakresie nauki o państwie i społeczeństwie w okresie międzywojennym
 - e) nauki o państwie i społeczeństwie w okresie międzywojennym i w szczególności kształcenie w zakresie nauki o państwie i społeczeństwie w okresie międzywojennym

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedłożenia, projektu budżetowego i zgłoszenia inwestycyjnych wydatków (zwiększenia) części inwestycji realizowanej oraz inwestycji (inwestycyjnej),
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nysy** – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m² pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na drzewostan leśny nie przekracza 10% powierzchni użytkowej obiektu. Wzrostek ten został w koncepcji sportowiska z zalesienia

A hand-drawn illustration of a building with a red roof and a yellow sun in the background. The building is a simple structure with a red roof and a yellow sun in the background. The drawing is done in a sketchy, artistic style with visible lines and colors.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W ociesnieniu dz. zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu, Zamawiający uważa iż przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o typowej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 w tym typy: wykończone minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także robory budowlane niezbędne do obsługi oraz przedsięwzięcia wykonania tych rob.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. The drawing shows a cross-section of a housing with internal gears or vanes. Dimensions are indicated with lines and numbers, including a large '10' at the top left and a '100' at the bottom right. The drawing is a black and white line drawing with some shading to indicate depth.

Oblate	Przebieg choroby (%)	Przewidywany udział w przewidywalnej szkodliwej śmierci (%)	Przewidywany udział w przewidywalnym osłabieniu i/lub innych negatywnych konsekwencjach
NOVA - dla CHOROBY 2-5	13,08,00	14,44	100
PRZT - dla CHOROBY 6-10	2341,7,00	46,25	100
PRZT - dla CHOROBY 11-15	8158,00	36,52	100
PRZT - dla CHOROBY 16-20	2308,00	4,94	100
PRZT - dla CHOROBY 21-25	1118,00	18,13	100
PRZT - dla CHOROBY 26-30	3068,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

