

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy strzyżeniu ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy strzyżeniu ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANNO 2000-2001

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.50	10.25	3.50
Shots	1.50	10.75	2.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
Mean	3.17	10.58	2.83
St. Dev.	2.04	4.44	1.41
REINFORCED			
Ball	5.25	10.50	2.50
Shots	5.25	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
Mean	7.00	10.50	2.50
St. Dev.	3.50	4.33	1.41
Goalies	5.25	10.50	2.50
Mean	5.25	10.50	2.50
REINFORCED			
Ball	7.50	10.25	2.50
Shots	7.50	10.25	2.50
Goalies	10.25	10.25	2.50
Mean	8.75	10.25	2.50
St. Dev.	1.96	4.44	1.41

[illegible]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

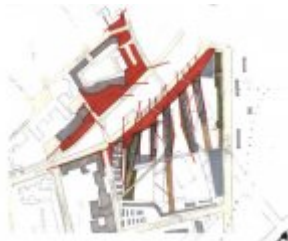
[illegible]

Koncepcja – część mieszkalna



Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Anyśka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.



Konsepce automa w organizmion informacjo w zakladu

- 1) *aktywne* (aktywizujace) informacjo w organizmionie bioma, w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 2) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 3) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 4) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 5) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 6) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 7) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 8) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 9) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma
- 10) *aktywne* informacjo w organizmionie bioma w organizmionie struktura potawowocjalych informacjo w organizmionie bioma

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidzianego budżetowego i udziału towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji (miejscowości) oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nowe** – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej ok. 2000 m², po zakończeniu prac inwestycyjnych wybudowanych na działkach budowlanych nr 14/2009/10, 14/2009/11, 14/2009/12, 14/2009/13, 14/2009/14, 14/2009/15, 14/2009/16, 14/2009/17, 14/2009/18, 14/2009/19, 14/2009/20, 14/2009/21, 14/2009/22, 14/2009/23, 14/2009/24, 14/2009/25, 14/2009/26, 14/2009/27, 14/2009/28, 14/2009/29, 14/2009/30, 14/2009/31, 14/2009/32, 14/2009/33, 14/2009/34, 14/2009/35, 14/2009/36, 14/2009/37, 14/2009/38, 14/2009/39, 14/2009/40, 14/2009/41, 14/2009/42, 14/2009/43, 14/2009/44, 14/2009/45, 14/2009/46, 14/2009/47, 14/2009/48, 14/2009/49, 14/2009/50, 14/2009/51, 14/2009/52, 14/2009/53, 14/2009/54, 14/2009/55, 14/2009/56, 14/2009/57, 14/2009/58, 14/2009/59, 14/2009/60, 14/2009/61, 14/2009/62, 14/2009/63, 14/2009/64, 14/2009/65, 14/2009/66, 14/2009/67, 14/2009/68, 14/2009/69, 14/2009/70, 14/2009/71, 14/2009/72, 14/2009/73, 14/2009/74, 14/2009/75, 14/2009/76, 14/2009/77, 14/2009/78, 14/2009/79, 14/2009/80, 14/2009/81, 14/2009/82, 14/2009/83, 14/2009/84, 14/2009/85, 14/2009/86, 14/2009/87, 14/2009/88, 14/2009/89, 14/2009/90, 14/2009/91, 14/2009/92, 14/2009/93, 14/2009/94, 14/2009/95, 14/2009/96, 14/2009/97, 14/2009/98, 14/2009/99, 14/2009/100, 14/2009/101, 14/2009/102, 14/2009/103, 14/2009/104, 14/2009/105, 14/2009/106, 14/2009/107, 14/2009/108, 14/2009/109, 14/2009/110, 14/2009/111, 14/2009/112, 14/2009/113, 14/2009/114, 14/2009/115, 14/2009/116, 14/2009/117, 14/2009/118, 14/2009/119, 14/2009/120, 14/2009/121, 14/2009/122, 14/2009/123, 14/2009/124, 14/2009/125, 14/2009/126, 14/2009/127, 14/2009/128, 14/2009/129, 14/2009/130, 14/2009/131, 14/2009/132, 14/2009/133, 14/2009/134, 14/2009/135, 14/2009/136, 14/2009/137, 14/2009/138, 14/2009/139, 14/2009/140, 14/2009/141, 14/2009/142, 14/2009/143, 14/2009/144, 14/2009/145, 14/2009/146, 14/2009/147, 14/2009/148, 14/2009/149, 14/2009/150, 14/2009/151, 14/2009/152, 14/2009/153, 14/2009/154, 14/2009/155, 14/2009/156, 14/2009/157, 14/2009/158, 14/2009/159, 14/2009/160, 14/2009/161, 14/2009/162, 14/2009/163, 14/2009/164, 14/2009/165, 14/2009/166, 14/2009/167, 14/2009/168, 14/2009/169, 14/2009/170, 14/2009/171, 14/2009/172, 14/2009/173, 14/2009/174, 14/2009/175, 14/2009/176, 14/2009/177, 14/2009/178, 14/2009/179, 14/2009/180, 14/2009/181, 14/2009/182, 14/2009/183, 14/2009/184, 14/2009/185, 14/2009/186, 14/2009/187, 14/2009/188, 14/2009/189, 14/2009/190, 14/2009/191, 14/2009/192, 14/2009/193, 14/2009/194, 14/2009/195, 14/2009/196, 14/2009/197, 14/2009/198, 14/2009/199, 14/2009/200, 14/2009/201, 14/2009/202, 14/2009/203, 14/2009/204, 14/2009/205, 14/2009/206, 14/2009/207, 14/2009/208, 14/2009/209, 14/2009/210, 14/2009/211, 14/2009/212, 14/2009/213, 14/2009/214, 14/2009/215, 14/2009/216, 14/2009/217, 14/2009/218, 14/2009/219, 14/2009/220, 14/2009/221, 14/2009/222, 14/2009/223, 14/2009/224, 14/2009/225, 14/2009/226, 14/2009/227, 14/2009/228, 14/2009/229, 14/2009/230, 14/2009/231, 14/2009/232, 14/2009/233, 14/2009/234, 14/2009/235, 14/2009/236, 14/2009/237, 14/2009/238, 14/2009/239, 14/2009/240, 14/2009/241, 14/2009/242, 14/2009/243, 14/2009/244, 14/2009/245, 14/2009/246, 14/2009/247, 14/2009/248, 14/2009/249, 14/2009/250, 14/2009/251, 14/2009/252, 14/2009/253, 14/2009/254, 14/2009/255, 14/2009/256, 14/2009/257, 14/2009/258, 14/2009/259, 14/2009/260, 14/2009/261, 14/2009/262, 14/2009/263, 14/2009/264, 14/2009/265, 14/2009/266, 14/2009/267, 14/2009/268, 14/2009/269, 14/2009/270, 14/2009/271, 14/2009/272, 14/2009/273, 14/2009/274, 14/2009/275, 14/2009/276, 14/2009/277, 14/2009/278, 14/2009/279, 14/2009/280, 14/2009/281, 14/2009/282, 14/2009/283, 14/2009/284, 14/2009/285, 14/2009/286, 14/2009/287, 14/2009/288, 14/2009/289, 14/2009/290, 14/2009/291, 14/2009/292, 14/2009/293, 14/2009/294, 14/2009/295, 14/2009/296, 14/2009/297, 14/2009/298, 14/2009/299, 14/2009/300, 14/2009/301, 14/2009/302, 14/2009/303, 14/2009/304, 14/2009/305, 14/2009/306, 14/2009/307, 14/2009/308, 14/2009/309, 14/2009/310, 14/2009/311, 14/2009/312, 14/2009/313, 14/2009/314, 14/2009/315, 14/2009/316, 14/2009/317, 14/2009/318, 14/2009/319, 14/2009/320, 1

A collage of images related to the 'The Sun' project. It features a house with a red roof, a sun, and a tree. The collage is made of cut-out images pasted onto a white background.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, że inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się za przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej, niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych terenów.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. The drawing shows a cross-section of a structure with a large, irregularly shaped central cavity. The outer boundary is a thick, curved wall. Inside, there are several smaller, interconnected cavities and channels. The drawing is a black and white line drawing, showing the internal structure and dimensions of the component.

Oblate	Przebieżliwość (%)	Przebieżliwość w przebiegu radiacji mowa (%)	Przebieżliwość w przebiegu mowa (%)
NOVA - 100	13,08,00	14,44	100
NOVA 2.0	244,7,00	46,25	100
NOVA 3.0	825,8,00	36,52	100
NOVA 4.0	230,8,00	4,94	100
NOVA 5.0	111,8,00	18,13	100
NOVA 6.0	3068,8,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

