

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL TERRITORIO

Diagram illustrating a residential development layout, showing a central green space (park) surrounded by residential blocks and a central road network.

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.75	2.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
Mean	3.17	10.58	2.50
St. Dev.	2.00	4.61	0.50
REINFORCED			
Ball	5.25	10.50	2.50
Shots	5.25	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
Mean	7.00	10.50	2.50
St. Dev.	3.50	4.61	0.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
Mean	5.93	10.50	2.50
St. Dev.	3.50	4.61	0.50
REINFORCED			
Ball	7.50	10.25	2.50
Shots	7.50	10.25	2.50
Goalies	10.50	10.25	2.50
Mean	8.50	10.25	2.50
St. Dev.	1.50	4.61	0.50

[illegible]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

- 1) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w danym państwie
- 2) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 3) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 4) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 5) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 6) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 7) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 8) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 9) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 10) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidzianego budżetowego i udziału towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji (miejscowości) oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nysy** – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m², pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową nie przekraczała powierzchni 20% powierzchni użytkowej obiektu. Wzrostek ten został w koncepcji sportowej z zaskłoniem

A collage of images related to the 'The Sun' project. It features a house with a red roof, a sun, and a tree. The collage is made of cut-out images pasted onto a white background.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, że inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się za przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej, niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych terenów.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. The drawing shows a cross-section of a structure with a large, irregularly shaped central cavity. The outer boundary is a thick, curved wall. Inside, there are several smaller, irregular shapes that appear to be internal cavities or passages. The drawing is labeled with various dimensions and annotations, including '100', '150', '200', '250', '300', '350', '400', '450', '500', '550', '600', '650', '700', '750', '800', '850', '900', '950', '1000', '1050', '1100', '1150', '1200', '1250', '1300', '1350', '1400', '1450', '1500', '1550', '1600', '1650', '1700', '1750', '1800', '1850', '1900', '1950', '2000', '2050', '2100', '2150', '2200', '2250', '2300', '2350', '2400', '2450', '2500', '2550', '2600', '2650', '2700', '2750', '2800', '2850', '2900', '2950', '3000', '3050', '3100', '3150', '3200', '3250', '3300', '3350', '3400', '3450', '3500', '3550', '3600', '3650', '3700', '3750', '3800', '3850', '3900', '3950', '4000', '4050', '4100', '4150', '4200', '4250', '4300', '4350', '4400', '4450', '4500', '4550', '4600', '4650', '4700', '4750', '4800', '4850', '4900', '4950', '5000', '5050', '5100', '5150', '5200', '5250', '5300', '5350', '5400', '5450', '5500', '5550', '5600', '5650', '5700', '5750', '5800', '5850', '5900', '5950', '6000', '6050', '6100', '6150', '6200', '6250', '6300', '6350', '6400', '6450', '6500', '6550', '6600', '6650', '6700', '6750', '6800', '6850', '6900', '6950', '7000', '7050', '7100', '7150', '7200', '7250', '7300', '7350', '7400', '7450', '7500', '7550', '7600', '7650', '7700', '7750', '7800', '7850', '7900', '7950', '8000', '8050', '8100', '8150', '8200', '8250', '8300', '8350', '8400', '8450', '8500', '8550', '8600', '8650', '8700', '8750', '8800', '8850', '8900', '8950', '9000', '9050', '9100', '9150', '9200', '9250', '9300', '9350', '9400', '9450', '9500', '9550', '9600', '9650', '9700', '9750', '9800', '9850', '9900', '9950', '10000'. The drawing is a technical sketch, likely for a patent or engineering document.

Oblate	Przebieżliwość (%)	Przebieżliwość w przebiegu radiacji mowa (%)	Przebieżliwość w przebiegu mowa (%)
NOVA - 100	13,08,00	14,44	100
NOVA 2.0	244,7,00	46,25	100
NOVA 3.0	825,8,00	36,52	100
NOVA 4.0	230,8,00	4,94	100
NOVA 5.0	111,8,00	18,13	100
NOVA 6.0	3068,8,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZOWNIKACH		skala: 1:500	
	Wskazownik	Wskazownik	Wskazownik
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wsk	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego