

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

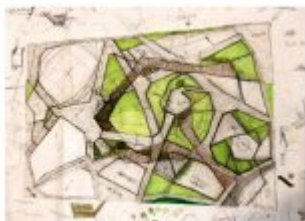


Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

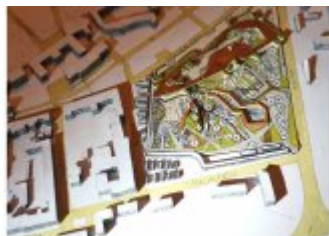


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem zastrzeżeń do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem zastrzeżeń do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANALISIS DATA HASIL PENELITIAN			
	Pemeriksaan <i>shylock</i> (%)	Kasus (%)	Prevalensi (%)
DIAPYCNELLA			
Ben	4,38	19,23	1,3
Ben + Sim	11,54	20,31	2,9
Ben + Sim + Parasit	15,38	21,54	4,2
UCLM 1	26,92	12,23	-
DIAPYCNELLA			
Ben	9,23	20,31	2,3
Ben + Sim	1,54	20,31	2,3
Ben + Sim + Parasit	17,38	30,31	4,3
UCLM 2	21,54	21,54	2,3
UCLM 3	23,08	11,54	2,3
UCLM 4	24,62	21,54	2,3
UCLM 5	30,77	30,31	4,3
UCLM 1	32,31	19,23	1,3
DIAPYCNELLA			
Ben	1,46	19,23	1,3
Ben + Sim	1,92	19,23	2,3
Ben + Sim + Parasit	3,85	29,23	2,3
UCLM 1	9,31	30,31	4,3
UCLM 2	10,77	31,54	4,3
UCLM 3	12,31	31,54	4,3

[illegible]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible]

An aerial photograph showing a cluster of modern, multi-story apartment buildings with vibrant orange, yellow, and red facades. The buildings are arranged around a central courtyard area. A road and parking lot are visible at the bottom left, and a green landscape with trees is at the bottom right. The overall scene depicts a contemporary urban housing project.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Inwestycje towarzyszące funkcji mieszkaniowej

2 klatki za inwestycje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, uwzględnia się inwestycje w zakresie budowy, utrzymania i eksploatacji infrastruktury lub przebudowy i/lub adaptacji terenu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2007 r. poz. 2184 oraz z 2018 r. poz. 690), dróg publicznych, **parkingu podziemnego**, rozróżnionego w Ustawie jako obiekt infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów usług **sauz dla osób starszych** i, w tym projektowanego przedszkola, placówki opieki zdrowotnej, **obiektów sportu i rekreacji** w formie renowacji istniejącego centrum sportów lekarskich i zimowych Agencji Rekreacji Ryn, terenów zielonych, obiektów badawczych i promocyjnych na obszarach handlowej lub usługowej, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej (Art. 2, pkt 2 Ustawy).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 m² w bloku 1/1/1 mieszkalnym

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym **przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Asnyka** – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W ociesieniu ze zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, że inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się za przedsięwzięcie obejmujące badania, analizę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogiem wewnętrzny, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych teren.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. The drawing shows a cross-section of a housing with internal gears or vanes. Dimensions are indicated with lines and numbers, including a large '100' at the top left and a '10' at the bottom right. The drawing is a black and white line drawing with some shading to indicate depth.

Oblada	Przebieżność (%)	Przebieżność wzdłuż pr. przewlekłej choroby serca (%)	Przebieżność wzdłuż pr. przewlekłej choroby serca - choroby przebieżności
Wzrost - 160 cm	1308,00	14,44	100
CIężar ciała - 65 kg	2341,700	46,25	100
CIężar ciała - 65 kg	8158,00	36,52	100
CIężar ciała - 65 kg	2308,00	4,94	100
CIężar ciała - 65 kg	11118,00	18,13	100
CIężar ciała - 65 kg	3068,000	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

