

https://www.arn.nysa.pl/main/galerie_zdjec/idg:135/pics/_galerie/135/mini/pics/_galerie/135/mini/018.jpg/printpdf

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



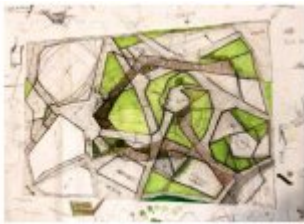
1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

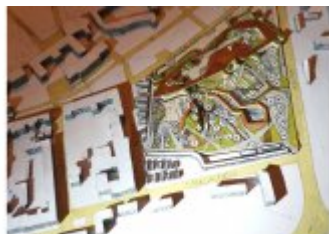


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji, przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANNO 2000-2001

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.75	2.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
U-Sub 1	10.50	10.25	
REINFORCED			
Ball	5.25	10.50	2.50
Shots	5.25	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
U-Sub 1	10.50	10.50	2.50
U-Sub 2	10.50	10.50	2.50
U-Sub 3	10.50	10.50	2.50
U-Sub 4	10.50	10.50	2.50
REINFORCED			
Ball	1.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.25	2.50
Goalies	10.50	10.25	2.50
U-Sub 1	10.50	10.25	2.50
U-Sub 2	10.50	10.25	2.50
U-Sub 3	10.50	10.25	2.50
U-Sub 4	10.50	10.25	2.50

ANALIZA PRACOWNIA WYKONANIA PRAC W 2014 ROKU			
	Przewidywana wartość (tys.)	Kalendarz (tys.)	Współczynnik (%)
WYKONANIA			
Wartość	1,00	1,25	1,25
Plan	1,25	1,25	1,00
Przebieg	0,80	0,80	1,00
Całkowicie	2,05	2,05	1,00
Wartość	1,00	1,00	1,00
Wartość	2,05	2,05	1,00
WYKONANIA			
Wartość	1,00	1,00	1,00
Plan	1,00	1,00	1,00
Przebieg	1,00	1,00	1,00
Całkowicie	2,05	2,05	1,00
Wartość	1,00	1,00	1,00
Wartość	2,05	2,05	1,00
Wartość	1,00	1,00	1,00
Wartość	2,05	2,05	1,00
Wartość	1,00	1,00	1,00
Wartość	2,05	2,05	1,00

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

- 1) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w danym państwie
- 2) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 3) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 4) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 5) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 6) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 7) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 8) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 9) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 10) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidzianego budżetowego i udziału towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji (miejscowości) oraz inwestycji towarzyszącej;
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nowe** – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m², po wykonaniu np. powierzchni użytkowej przeznaczoną na drzewostan leśny lub zielonizację np. powierzchni 20% powierzchni użytkowej obiektu. Wzrostek ten został w koncepcji sportowej z zaskłoniem

A collage of images related to the 'The Sun' project. It features a house with a red roof, a sun, and a tree. The collage is made of cut-out images pasted onto a white background.

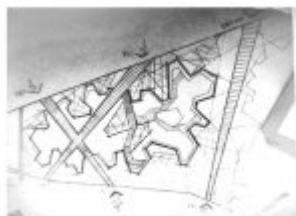
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, że inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się za przedsięwzięcie obejmujące badanie, analizę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o typowej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej, niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych terenów.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Oblate	Przebieżliwość (%)	Przebieżliwość w przebieżnościach rodzinnych (%)	Przebieżliwość w przebieżnościach rodzinnych (%)
Wielka - 1000	13,08,00	14,44	100
Wielka - 2000	244,7,00	46,25	100
Wielka - 3000	8158,00	36,52	100
Wielka - 4000	2308,00	4,94	100
Wielka - 5000	1118,00	18,13	100
Wielka - 6000	3068,00	100	

DANE O WŁAŚCIWOŚCIACH MATERIAŁÓW		WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW	
	Współczynnik przeniesienia ciepła (U)	Współczynnik przeniesienia ciepła (U)	Współczynnik przeniesienia ciepła (U)
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00
Stal	1,00	1,00	1,00

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego