

https://www.arn.nysa.pl/main/galerie_zdjec/idg:135/pics/_galerie/135/pics/_galerie/135/mini/037.jpg/printpdf

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Konceptcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do paragrafu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo z 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w sąsiadującej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL TERRITORIO

Diagram illustrating a residential development layout, showing a central green space (park) surrounded by residential blocks and a central building, likely a school or community center.

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.30	10.25	2.3
Shots	1.15	10.75	2.3
Goalies	1.15	10.75	2.3
U-18-1	10.14	10.14	
REINFORCED			
Ball	5.24	10.25	2.3
Shots	5.24	10.25	2.3
Goalies	10.75	10.75	2.3
U-18-1	10.14	10.14	
U-18-2	10.14	10.14	
U-18-3	10.14	10.14	
U-18-4	10.14	10.14	
REINFORCED			
Ball	1.40	10.25	2.3
Shots	1.40	10.25	2.3
Goalies	10.14	10.14	
U-18-1	10.14	10.14	
U-18-2	10.14	10.14	
U-18-3	10.14	10.14	
U-18-4	10.14	10.14	

[illegible]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Na żebzi za inwestycje **tworzącywzrostowebudownictwa mieszkaniowego**, aważąc się inwestycję w zakresie budownictwa, zmianą sposobu użytkowania lub przebudowy, zmianą użytkowania terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 maja 1988 r. – Prawo gminne) o karnymgrazdnictwie (art. 2, pkt 2, art. 206 § 1, art. 206 § 2 i art. 208 § 1, art. 209 § 1, art. 210 § 1, art. 211 § 1, art. 212 § 1, art. 213 § 1, art. 214 § 1, art. 215 § 1, art. 216 § 1, art. 217 § 1, art. 218 § 1, art. 219 § 1, art. 220 § 1, art. 221 § 1, art. 222 § 1, art. 223 § 1, art. 224 § 1, art. 225 § 1, art. 226 § 1, art. 227 § 1, art. 228 § 1, art. 229 § 1, art. 230 § 1, art. 231 § 1, art. 232 § 1, art. 233 § 1, art. 234 § 1, art. 235 § 1, art. 236 § 1, art. 237 § 1, art. 238 § 1, art. 239 § 1, art. 240 § 1, art. 241 § 1, art. 242 § 1, art. 243 § 1, art. 244 § 1, art. 245 § 1, art. 246 § 1, art. 247 § 1, art. 248 § 1, art. 249 § 1, art. 250 § 1, art. 251 § 1, art. 252 § 1, art. 253 § 1, art. 254 § 1, art. 255 § 1, art. 256 § 1, art. 257 § 1, art. 258 § 1, art. 259 § 1, art. 260 § 1, art. 261 § 1, art. 262 § 1, art. 263 § 1, art. 264 § 1, art. 265 § 1, art. 266 § 1, art. 267 § 1, art. 268 § 1, art. 269 § 1, art. 270 § 1, art. 271 § 1, art. 272 § 1, art. 273 § 1, art. 274 § 1, art. 275 § 1, art. 276 § 1, art. 277 § 1, art. 278 § 1, art. 279 § 1, art. 280 § 1, art. 281 § 1, art. 282 § 1, art. 283 § 1, art. 284 § 1, art. 285 § 1, art. 286 § 1, art. 287 § 1, art. 288 § 1, art. 289 § 1, art. 290 § 1, art. 291 § 1, art. 292 § 1, art. 293 § 1, art. 294 § 1, art. 295 § 1, art. 296 § 1, art. 297 § 1, art. 298 § 1, art. 299 § 1, art. 300 § 1, art. 301 § 1, art. 302 § 1, art. 303 § 1, art. 304 § 1, art. 305 § 1, art. 306 § 1, art. 307 § 1, art. 308 § 1, art. 309 § 1, art. 310 § 1, art. 311 § 1, art. 312 § 1, art. 313 § 1, art. 314 § 1, art. 315 § 1, art. 316 § 1, art. 317 § 1, art. 318 § 1, art. 319 § 1, art. 320 § 1, art. 321 § 1, art. 322 § 1, art. 323 § 1, art. 324 § 1, art. 325 § 1, art. 326 § 1, art. 327 § 1, art. 328 § 1, art. 329 § 1, art. 330 § 1, art. 331 § 1, art. 332 § 1, art. 333 § 1, art. 334 § 1, art. 335 § 1, art. 336 § 1, art. 337 § 1, art. 338 § 1, art. 339 § 1, art. 340 § 1, art. 341 § 1, art. 342 § 1, art. 343 § 1, art. 344 § 1, art. 345 § 1, art. 346 § 1, art. 347 § 1, art. 348 § 1, art. 349 § 1, art. 350 § 1, art. 351 § 1, art. 352 § 1, art. 353 § 1, art. 354 § 1, art. 355 § 1, art. 356 § 1, art. 357 § 1, art. 358 § 1, art. 359 § 1, art. 360 § 1, art. 361 § 1, art. 362 § 1, art. 363 § 1, art. 364 § 1, art. 365 § 1, art. 366 § 1, art. 367 § 1, art. 368 § 1, art. 369 § 1, art. 370 § 1, art. 371 § 1, art. 372 § 1, art. 373 § 1, art. 374 § 1, art. 375 § 1, art. 376 § 1, art. 377 § 1, art. 378 § 1, art. 379 § 1, art. 380 § 1, art. 381 § 1, art. 382 § 1, art. 383 § 1, art. 384 § 1, art. 385 § 1, art. 386 § 1, art. 387 § 1, art. 388 § 1, art. 389 § 1, art. 390 § 1, art. 391 § 1, art. 392 § 1, art. 393 § 1, art. 394 § 1, art. 395 § 1, art. 396 § 1, art. 397 § 1, art. 398 § 1, art. 399 § 1, art. 400 § 1, art. 401 § 1, art. 402 § 1, art. 403 § 1, art. 404 § 1, art. 405 § 1, art. 406 § 1, art. 407 § 1, art. 408 § 1, art. 409 § 1, art. 410 § 1, art. 411 § 1, art. 412 § 1, art. 413 § 1, art. 414 § 1, art. 415 § 1, art. 416 § 1, art. 417 § 1, art. 418 § 1, art. 419 § 1, art. 420 § 1, art. 421 § 1, art. 422 § 1, art. 423 § 1, art. 424 § 1, art. 425 § 1, art. 426 § 1, art. 427 § 1, art. 428 § 1, art. 429 § 1, art. 430 § 1, art. 431 § 1, art. 432 § 1, art. 433 § 1, art. 434 § 1, art. 435 § 1, art. 436 § 1, art. 437 § 1, art. 438 § 1, art. 439 § 1, art. 440 § 1, art. 441 § 1, art. 442 § 1, art. 443 § 1, art. 444 § 1, art. 445 § 1, art. 446 § 1, art. 447 § 1, art. 448 § 1, art. 449 § 1, art. 450 § 1, art. 451 § 1, art. 452 § 1, art. 453 § 1, art. 454 § 1, art. 455 § 1, art. 456 § 1, art. 457 § 1, art. 458 § 1, art. 459 § 1, art. 460 § 1, art. 461 § 1, art. 462 § 1, art. 463 § 1, art. 464 § 1, art. 465 § 1, art. 466 § 1, art. 467 § 1, art. 468 § 1, art. 469 § 1, art. 470 § 1, art. 471 § 1, art. 472 § 1, art. 473 § 1, art. 474 § 1, art. 475 § 1, art. 476 § 1, art. 477 § 1, art. 478 § 1, art. 479 § 1, art. 480 § 1, art. 481 § 1, art. 482 § 1, art. 483 § 1, art. 484 § 1, art. 485 § 1, art. 486 § 1, art. 487 § 1, art. 488 § 1, art. 489 § 1, art. 490 § 1, art. 491 § 1, art. 492 § 1, art. 493 § 1, art. 494 § 1, art. 495 § 1, art. 496 § 1, art. 497 § 1, art. 498 § 1, art. 499 § 1, art. 500 § 1, art. 501 § 1, art. 502 § 1, art. 503 § 1, art. 504 § 1, art. 505 § 1, art. 506 § 1, art. 507 § 1, art. 508 § 1, art. 509 § 1, art. 510 § 1, art. 511 § 1, art. 512 § 1, art. 513 § 1, art. 514 § 1, art. 515 § 1, art. 516 § 1, art. 517 § 1, art. 518 § 1, art. 519 § 1, art. 520 § 1, art. 521 § 1, art. 522 § 1, art. 523 § 1, art. 524 § 1, art. 525 § 1, art. 526 § 1, art. 527 § 1, art. 528 § 1, art. 529 § 1, art. 530 § 1, art. 531 § 1, art. 532 § 1, art. 533 § 1, art. 534 § 1, art. 535 § 1, art. 536 § 1, art. 537 § 1, art. 538 § 1, art. 539 § 1, art. 540 § 1, art. 541 § 1, art. 542 § 1, art. 543 § 1, art. 544 § 1, art. 545 § 1, art. 546 § 1, art. 547 § 1, art. 548 § 1, art. 549 § 1, art. 550 § 1, art. 551 § 1, art. 552 § 1, art. 553 § 1, art. 554 § 1, art. 555 § 1, art. 556 § 1, art. 557 § 1, art. 558 § 1, art. 559 § 1, art. 560 § 1, art. 561 § 1, art. 562 § 1, art. 563 § 1, art. 564 § 1, art. 565 § 1, art. 566 § 1, art. 567 § 1, art. 568 § 1, art. 569 § 1, art. 570 § 1, art. 571 § 1, art. 572 § 1, art. 573 § 1, art. 574 § 1, art. 575 § 1, art. 576 § 1, art. 577 § 1, art. 578 § 1, art. 579 § 1, art. 580 § 1, art. 581 § 1, art. 582 § 1, art. 583 § 1, art. 584 § 1, art. 585 § 1, art. 586 § 1, art. 587 § 1, art. 588 § 1, art. 589 § 1, art. 590 § 1, art. 591 § 1, art. 592 § 1, art. 593 § 1, art. 594 § 1, art. 595 § 1, art. 596 § 1, art. 597 § 1, art. 598 § 1, art. 599 § 1, art. 600 § 1, art. 601 § 1, art. 602 § 1, art. 603 § 1, art

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja – część mieszkalna



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja może naruszać w istniejącym otoczeniu będącej przeznaczona na tymczasowe obszarze co inwestycje, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), w tym przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do drogi publicznej – ul. A. Anyśka – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



- 1) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w danym państwie
- 2) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 3) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 4) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 5) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 6) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 7) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 8) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 9) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 10) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedłożenia, projektu budżetowego i zaskądź towarzyszących wyodrębnionej części inwestycji misyjności oraz inwestycji towarzyszącej,
- 2) w przypadku **obiektyw Agencji Rozwoju Nysy** – centrum sportów leńskich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m² pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową nie przekracza 10% powierzchni użytkowej obiektu. Wzrostek ten został w koncepcji sportowej z zaskądź

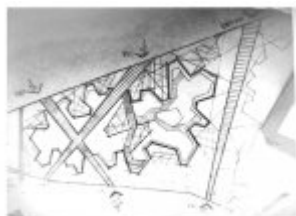
Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 3 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisach, zamawiającego uważa się **przebiegające obok niej budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają butelki mieszkalne wielokondygnacyjne** (tj. **liczba lokali mieszkalnych nie mniejszą niż 25** w tym wypadku: minimum 25) wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogiem wewnętrzny, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wykończenia tych prac.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



DANE O WSKAZOWNIKACH		skala: 1:500	
	Wskazownik	Wskazownik	Wskazownik
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wsk	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego