

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



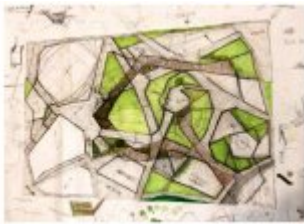
1920

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

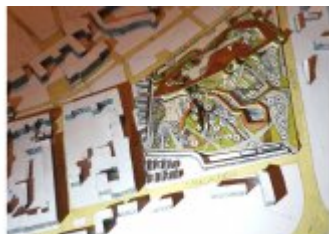


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z tym, że teren jest w całości w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy, należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy.
- 1) **Wymagania dotyczące wysokości budynków** – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.
 - 2) **Wymagania dotyczące wysokości budynków** – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.
 - 3) **Wymagania dotyczące wysokości budynków** – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.
 - 4) **Wymagania dotyczące wysokości budynków** – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.
 - 5) **Wymagania dotyczące wysokości budynków** – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z tym, że teren jest w całości w granicach terenów przeznaczonych do zabudowy, należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy.

Wymagania dotyczące wysokości budynków – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.

Wymagania dotyczące wysokości budynków – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.

Wymagania dotyczące wysokości budynków – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.

Wymagania dotyczące wysokości budynków – w tym zakresie należy wyznaczyć granice terenów przeznaczonych do zabudowy, które nie mogą przekroczyć wysokości 100 m.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

ANALISI DEL CONTESTO URBANO

Performance Metrics (%)		Robotic (%)	Worked (%)
TRADITIONAL			
Ball	6.50	10.25	2.50
Shots	1.50	10.75	2.50
Goalies	1.50	10.75	2.50
U-Sub 1	10.50	10.25	
REINFORCED			
Ball	5.50	10.50	2.50
Shots	5.50	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
U-Sub 1	10.50	10.50	2.50
U-Sub 2	10.50	10.50	2.50
U-Sub 3	10.50	10.50	2.50
U-Sub 4	10.50	10.50	2.50
REINFORCED			
Ball	5.50	10.50	2.50
Shots	5.50	10.50	2.50
Goalies	10.50	10.50	2.50
U-Sub 1	10.50	10.50	2.50
U-Sub 2	10.50	10.50	2.50
U-Sub 3	10.50	10.50	2.50
U-Sub 4	10.50	10.50	2.50

ANALIZA PRACOWNIA WYKONANIA PRAC W 2014 ROKU			
	Przewidywana wartość (tys.)	Kalendarz (tys.)	Współczynnik (%)
WYKONANIA			
Wartość	1,00	1,25	1,25
Plan	1,25	1,25	1,00
Przebieg	0,85	0,85	1,00
Całkowicie	2,80	2,80	1,00
Wartość	5,00	10	2,00
Wartość	25,41	60,25	2,37
Wartość	10,24	100,00	9,76
WYKONANIA			
Wartość	1,00	1,25	1,25
Plan	1,25	1,25	1,00
Przebieg	0,85	0,85	1,00
Całkowicie	2,80	2,80	1,00
Wartość	5,00	10	2,00
Wartość	25,41	60,25	2,37
Wartość	10,24	100,00	9,76

- 1) **Wzrost** i rozwój fizyczny: Wzrost i rozwój fizyczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 2) **Wzrost** i rozwój psychiczny: Wzrost i rozwój psychiczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 3) **Wzrost** i rozwój społeczny: Wzrost i rozwój społeczny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 4) **Wzrost** i rozwój intelektualny: Wzrost i rozwój intelektualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 5) **Wzrost** i rozwój emocjonalny: Wzrost i rozwój emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 6) **Wzrost** i rozwój seksualny: Wzrost i rozwój seksualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 7) **Wzrost** i rozwój zdrowotny: Wzrost i rozwój zdrowotny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 8) **Wzrost** i rozwój społeczno-emocjonalny: Wzrost i rozwój społeczno-emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 9) **Wzrost** i rozwój intelektualno-emocjonalny: Wzrost i rozwój intelektualno-emocjonalny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.
- 10) **Wzrost** i rozwój społeczno-intelektualny: Wzrost i rozwój społeczno-intelektualny u dzieci z zaburzeniami rozwoju jest wolniejszy niż u dzieci z prawidłowym rozwojem. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona. Wzrost może być opóźniony o kilka lat, a masa ciała może być zmniejszona.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Technical drawing of a roof truss (Dachstuhl) showing the internal structural framework with various beams and supports.

- 1) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w danym państwie
- 2) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 3) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 4) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 5) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 6) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 7) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 8) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 9) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach
- 10) analiza i ocena sytuacji politycznej i ekonomicznej w państwach sąsiadach

[illegible]

- 1) w przypadku projektowanego przedsięwzięcia, przewidzianego budżetowego i udziału товарищеского wyodrębnionej części inwestycji (maksymalnie) oraz inwestycji товарищеской;
- 2) w przypadku obiektywów Agencji Rosaruga Noye – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej nie większej niż 2000 m², pod warunkiem że powierzchnia użytkowa przeznaczona na drzewostan leśny nie przekraczała powierzchni 20% powierzchni użytkowej obiektu.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 2 i 3 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisaniu Zamawiającego uważa się przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej, niż 25 (w tym wypadku: minimum 254), wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrzными, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wyłączenia tych robót.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

A technical drawing of a mechanical assembly, likely a gear or pump component. The drawing shows a cross-section of a structure with a large, irregularly shaped central cavity. The outer boundary is a complex, multi-faceted shape. Internal features include a series of parallel lines on the right side, suggesting a ribbed or layered structure. There are also some smaller, circular or oval features within the main body. The drawing is a black and white line drawing, typical of engineering or architectural plans.

Oblada	Przebieg choroby (%)	Przebieg choroby w przebiegu radiacji otwartości (%)	Przebieg choroby w przebiegu radiacji otwartości (%)
Wzrost - 1,60 m	130,00,00	14,00	100
Wzrost - 1,60 m	244,70,00	46,25	100
Wzrost - 1,60 m	825,00,00	36,50	100
Wzrost - 1,60 m	230,00,00	4,94	100
Wzrost - 1,60 m	111,00,00	18,13	100
Wzrost - 1,60 m	300,00,00	100	

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZOWNIKACH		skala: 1:500	
	Wskazownik	Wskazownik	Wskazownik
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wsk	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego