

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

30 czerwca 2020 49 **zdjęć**

Prezentujemy trzy koncepcje architektoniczno-urbanistyczne inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Przedstawiamy zmiany sposobu użytkowania w ramach rewitalizacji terenu Stadionu Miejskiego "Stali Nysa" przy ul. Kraszewskiego w Nysie, na rzecz zabudowy wielorodzinnej, o podwyższonych standardach zamieszkania, z przedszkolem trzy oddziałowym oraz kortami tenisowymi i lodowiskiem Agencji Rozwoju Nysy. Opracowanie powstało na zamówienia Gminy Nysa i ARN, autorem jest Instytut Terytorialnego Rozwoju eRegionu Nysa APPA Archikon DOBROWOLSKI.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

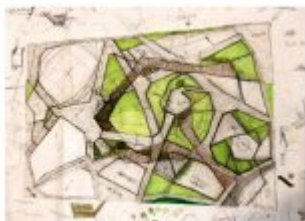


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Analiza wysokości na Moniuszki 11



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DNA 1903



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

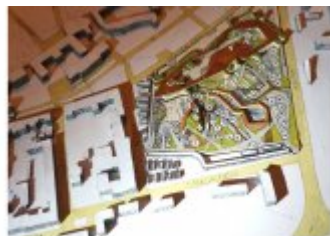


Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Zapotrzebowanie inwestycji

- W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Limit wysokości – lokalizacja na poziomie -1

W związku z treścią art. 17, pkt. 7, w odniesieniu do punktu 6.3. z którego wynika maksymalna wysokość budynków nowooprojektowanych nie większa niż 4 kondygnacje, dla miast, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców (Prawo w. 2017r. 57.579), z zastosowaniem odstępstwem do maksymalnej wysokości 6 kondygnacji przyjętej na rzecz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, jeżeli w odległości nie większej niż 100 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 6. W związku z powyższym przyjęto maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową łącznie z ograniczeniem na poziomie 6 kondygnacji, tj., wyznaczonej wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie – budynek nr 11, przy stróżowniku ul. J. Kraszewskiego, Orkana 1 St. Moniuszki.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Diagram illustrating a residential development layout, showing a central green space (park) surrounded by residential blocks and a road network.

Diagram illustrating a residential development layout, showing a central green space (park) surrounded by residential blocks and a central road network.

ANALISIS KUALITAS AIR			
	Pontoteneke (Jember)	Kabupaten	Pontoteneke (Jember)
1. Fisika			
Suhu	28.00	28.00	28.00
pH	7.00	7.00	7.00
DO	8.00	8.00	8.00
TSS	10.00	10.00	10.00
2. Kimia			
BOD	1.00	1.00	1.00
COD	2.00	2.00	2.00
TDS	3.00	3.00	3.00
Ca	4.00	4.00	4.00
Mg	5.00	5.00	5.00
Fe	6.00	6.00	6.00
Mn	7.00	7.00	7.00
Zn	8.00	8.00	8.00
Cu	9.00	9.00	9.00
Al	10.00	10.00	10.00
Si	11.00	11.00	11.00
Cl	12.00	12.00	12.00
S	13.00	13.00	13.00
N	14.00	14.00	14.00
P	15.00	15.00	15.00
K	16.00	16.00	16.00
Na	17.00	17.00	17.00
Li	18.00	18.00	18.00
Bi	19.00	19.00	19.00
Bo	20.00	20.00	20.00
Br	21.00	21.00	21.00
I	22.00	22.00	22.00
Ba	23.00	23.00	23.00
Ca	24.00	24.00	24.00
Co	25.00	25.00	25.00
Cr	26.00	26.00	26.00
Cu	27.00	27.00	27.00
Fe	28.00	28.00	28.00
K	29.00	29.00	29.00
Mg	30.00	30.00	30.00
Mn	31.00	31.00	31.00
Ni	32.00	32.00	32.00
Pb	33.00	33.00	33.00
Se	34.00	34.00	34.00
Si	35.00	35.00	35.00
Sr	36.00	36.00	36.00
Ti	37.00	37.00	37.00
V	38.00	38.00	38.00
W	39.00	39.00	39.00
Zn	40.00	40.00	40.00

ANALISA PERFORMANSA – RUMAH SAKIT GUSTAMA			
	Perencanaan aktivitas (M)	Keluaran (M)	Waktu (M)
KELOMPOK A			
Manajemen	1,03	1,27	1,3
IT	1,03	1,27	1,3
IT	2,86	0,85	1,7
Keperawatan	2,86	0,85	1,7
Keperawatan	9,30	1,3	1,3
Salah 1 tindakan	21,41	40,29	1,3
Uraian 1	44,4	130,08	
KELOMPOK B			
IT	5,71	0,29	1,3
Keperawatan	1,03	0,29	1,3
Keperawatan	10,3	0,29	1,3
Keperawatan	2,75	0,29	1,3
Keperawatan	2,75	0,29	1,3
Keperawatan	1,03	0,29	1,3
Keperawatan	0,29	0,29	1,3
Keperawatan	0,29	0,29	1,3
Keperawatan	0,29	0,29	1,3
Keperawatan	0,29	0,29	1,3

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji

[illegible][illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Inwestycje towarzyszące funkcji mieszkaniowej

2 klatki za inwestycje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, uwzględnia się inwestycje w zakresie budowy, utrzymania i eksploatacji użytkownictwa lub przebudowy i/lub zabudowy terenu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2007 r. poz. 2184 oraz z 2018 r. poz. 690), dróg publicznych, **parkingu podziemnego**, rozróżnionego w Ustawie jako obiekt infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów usług **sauz dla osób starszych**, w tym projektowanego przedszkola, placówki opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji w formie renowacji istniejącego centrum sportów lekarskich i zimowych Agencji Rekreacji Ryn, terenów zielonych, obiektów badawczych i promocyjnych na obszarach handlowej lub usługowej, o ile służą obsłudze mieszkańców budynków będących przedmiotem inwestycji mieszkaniowej (Art. 2, pkt 2 Ustawy).

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja – część mieszkalna

Projektowana bryła mieszkalna to 124 mieszkania w 11 typach:
Typ 1 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 14,40m, w której 1/2 mieszkania
Typ 2 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 24,00 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 3 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 4 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 5 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 6 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 7 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 8 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 9 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 10 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania
Typ 11 – Mieszkanie dwukondygnacyjne – 20,12 x 12,00m, w której 1/2 mieszkania

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Priorytet inwestycyjny

W związku z art. 4. Ustawy, pkt. 2, w przypadku gdy projektowana inwestycja mieszkaniowa z inwestycjami towarzyszącymi będzie prowadzona na tym samym obszarze co inwestycja, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1479), w tym **przyłączenie obsługi projektowanego parkingu podziemnego do dróg publicznych – ul. A. Asnyka** – inwestycja, o której mowa będzie miała pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi i inwestycjami towarzyszącymi.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Percentage of population living in urban areas	51.2	52.1	52.7	53.1	53.7	54.2	54.7	55.2	55.7	56.2
Percentage of population living in urban areas with access to electricity	98.5	98.7	98.9	99.0	99.1	99.2	99.3	99.4	99.5	99.6
Percentage of population living in urban areas with access to internet	15.2	16.5	17.8	19.1	20.4	21.7	23.0	24.3	25.6	26.9
Percentage of population living in urban areas with access to mobile internet	10.1	11.4	12.7	14.0	15.3	16.6	17.9	19.2	20.5	21.8
Percentage of population living in urban areas with access to fixed internet	5.1	5.8	6.5	7.2	7.9	8.6	9.3	10.0	10.7	11.4
Percentage of population living in urban areas with access to broadband internet	3.2	3.7	4.2	4.7	5.2	5.7	6.2	6.7	7.2	7.7
Percentage of population living in urban areas with access to high-speed internet	1.1	1.3	1.5	1.7	1.9	2.1	2.3	2.5	2.7	2.9
Percentage of population living in urban areas with access to very high-speed internet	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4
Percentage of population living in urban areas with access to ultra-high-speed internet	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1
Percentage of population living in urban areas with access to gigabit internet	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Percentage of population living in urban areas with access to 5G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 6G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 7G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 8G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 9G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 10G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 11G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 12G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 13G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 14G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 15G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 16G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 17G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 18G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 19G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 20G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 21G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 22G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 23G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 24G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 25G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 26G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 27G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 28G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 29G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 30G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 31G internet	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Percentage of population living in urban areas with access to 32G internet	0.0	0.0	0.0	0.						

- 1) w przypadku projektowanego przedłożenia, przewidzianego budżetowego i udziału inwestycyjnych wyodrębnionej części inwestycji (miejscowości) oraz inwestycji (inwestycji),
- 2) w przypadku obiektywnej Agencji Rozwoju Nowej – centrum sportów letnich i zimowych, jako samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej ok. 2000 m², po wykonaniu np. wewnętrznej sylwetki zewnętrznej na dachu lub białym kolorze szklanych okien, przykrycia 20% powierzchni zewnętrznej miejscami. Wariant ten został w koncepcji uproszczony z dodatkami.

A hand-drawn illustration of a building with a red roof and a yellow sun in the background. The building is a simple structure with a red roof and a yellow sun in the background. The drawing is done in a sketchy, artistic style with visible lines and colors.

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

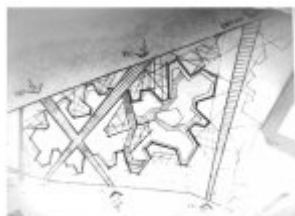
W odniesieniu do zapisów art. 3, pkt. 3 i 4 Ustawy, za inwestycję mieszkaniową, o której mowa w zapisach, Zamawiającego uważa się **przebiegające obciążające budowę, zmianę sposobu użytkowania, w wyniku której powstają butelki mieszkaniowe uwzględnione o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25** w tym wypadku: minimum 250, wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogiem wewnętrzny, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prowadzonego wykończenia tych prac.



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

[illegible]

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Oblast	Prostředím (t)	Prostředím v celku včetně ostatních odvětví (%)	Prostředím v celku včetně ostatních odvětví procenty
Nové - Jih 2012-2013	1309,80	14,44	100
První přístup	2341,700	95,27	100
První přístup	8258,60	36,52	100
První přístup	2708,00	4,34	100
První přístup	1116,80	11,13	100
První přístup	2012,00	1,00	100

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

DANE O WSKAZOWNIKACH		skala: 1:500	
	Wskazownik	Wskazownik	Wskazownik
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wsk	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30
Wskaznik	2,30	2,30	2,30

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego



Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 2

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego

Koncepcja 1

Koncepcja zabudowy Stadionu Miejskiego