

https://www.arn.nysa.pl/tereny_inwestycyjne/aktualnosci_tereny_inwestycyjne/Nysa-ul.-Szlak-Chrobrego-0.67-ha/idn:2193/js/ga.js/printpdf

Aktualne oferty

Nysa, ul. Szlak Chrobrego 0.67 ha

16 listopada 2022

kategoria:

Tereny inwestycyjne



Oferta nr: 16-172

Powierzchnia: 0.67 ha

Forma własności: Użytkowanie wieczyste

Charakter: Inwestycyjna

Funkcja: Przemysłowa, składowa, magazynowa i usługowa

Plan zagospodarowania: TAK

Procent zabudowy: 80%, Dopuszczalna wysokość zabudowy: 25 m

Opis nieruchomości

Nieruchomość inwestycyjna położona na terenie byłej Fabryki Samochodów Dostawczych w Nysie, przy ul. Szlak Chrobrego.

Lokalizacja: Obręb Śródmieście, dz. nr 18/31

Powierzchnia terenu: 0.67 ha (maksymalna powierzchnia w jednym kawałku)

Możliwość powiększenia terenu: NIE

Główne drogi dojazdowe:

- ▶ dojazd asfaltową drogą gminną

Odległość do:

- ▶ DK 46: 2 km
- ▶ DK 41: 2 km
- ▶ A4: 37 km
- ▶ Międzynarodowy Port Lotniczy we Wrocławiu: 91 km

Przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny i zabudowę usługową

Infrastruktura techniczna:

- ▶ elektryczność: TAK
- ▶ woda: TAK
- ▶ kanalizacja: TAK
- ▶ telefon: TAK
- ▶ oczyszczalnia ścieków: Konradowa 2,5 km

Uwagi dodatkowe

ULGI DLA INWESTORÓW

- ▶ **Polska Strefa Inwestycji** - ulgi w podatku dochodowym CIT lub PIT w związku z realizacją nowej inwestycji,

- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na realizację nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją do wysokości 60% kosztów inwestycji na okres nie dłuższy niż 5 lat.
- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach pomocy de minimis** dla przedsiębiorców: zatrudniających młodocianych w celu nauki zawodu, zatrudniających młodzież, tworzących nowe miejsca pracy lub realizujących inwestycje w zakresie działalności hotelarskiej.



Biuro do Spraw Inwestorów i Działalności Gospodarczej

Urząd Miejski w Nysie

ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

Sylwia Grzešków

Tel. +48 77 40 80 603

e-mail: s.grzeskow@www.nysa.pl

