

https://www.arn.nysa.pl/tereny_inwestycyjne/oferta_inwestycyjna/pics/_news/22/tereny_inwestycyjne/aktualnosci_tereny_inwestycyjne/Nysa-ul.-Krasinskiego-1.3-ha/idn:2192/printpdf

Oferta inwestycyjna

Nie bój się przetargów

1. Znajdź interesującą Cię nieruchomość.
2. Wpłać w terminie wadium (nie martw się, jeśli nie wygrasz przetargu pieniądze zostaną Ci zwrócone).
3. Na przetarg zabierz koniecznie dowód osobisty (lub paszport).
4. Jeśli wygrasz przetarg (gratulujemy !) wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny (o tyle mniej zapłacisz).
5. Wpłać resztę kwoty (Urzędnik wyliczy Ci ile)
6. Podpisz akt notarialny Umowy sprzedaży (Jesteś już Właścicielem)
7. Pamiętaj o regularnym opłacaniu podatku od nieruchomości (i jeśli występuje) opłaty za wieczyste użytkowanie.

Biuro do Spraw Inwestorów i Działalności Gospodarczej
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

Sylwia Grześków
Tel. +48 77 40 80 603
e-mail: s.grzeskow@www.nysa.pl

Aktualne oferty:

Nysa, ul. Krasińskiego 1.3 ha

16 listopada 2022

kategoria:



Oferta nr: 16-312

Powierzchnia: 1.3 ha

Forma własności: Właściciel Gmina Nysa

Charakter: Inwestycyjna

Funkcja: Usługowa i handlowa

Plan zagospodarowania: TAK

Procent zabudowy: 90%, Dopuszczalna wysokość zabudowy: 15 m

Opis nieruchomości

Niezabudowana nieruchomość inwestycyjna położona przy ul. Krasińskiego w Nysie.

Lokalizacja: Obręb Górna Wieś, dz. nr 40/3

Powierzchnia terenu: 1.3 ha (maksymalna powierzchnia w jednym kawałku)

Możliwość powiększenia terenu: TAK

Główne drogi dojazdowe: dojazd asfaltową drogą gminną z drogi wojewódzkiej nr 411

Odległość do:

- ▶ DK 46: 7 km
- ▶ DK 41: 7km
- ▶ A4: 37 km
- ▶ Międzynarodowy Port Lotniczy we Wrocławiu: 91 km

Przeznaczenie: usługi (w tym usługi handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedażowej ponad 2000m²) i przeznaczenie dopuszczalne pod obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji (stacja paliw)

Infrastruktura techniczna:

- ▶ elektryczność: TAK
- ▶ woda: TAK
- ▶ kanalizacja: TAK
- ▶ telefon: TAK
- ▶ oczyszczalnia ścieków: Konradowa 6,5 km

Uwagi dodatkowe:

ULGI DLA INWESTORÓW

- ▶ **Polska Strefa Inwestycji** - ulgi w podatku dochodowym CIT lub PIT w związku z realizacją nowej inwestycji,
- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej** na realizację nowej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją do wysokości 60% kosztów inwestycji na okres nie dłuższy niż 5 lat.
- ▶ Zwolnienie z podatku od nieruchomości **w ramach pomocy de minimis** dla przedsiębiorców: zatrudniających młodocianych w celu nauki zawodu, zatrudniających młodzież, tworzących nowe miejsca pracy lub realizujących inwestycje w zakresie działalności hotelarskiej.



Biuro do Spraw Inwestorów i Działalności Gospodarczej
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

Sylwia Grześków
Tel. +48 77 40 80 603
e-mail: s.grzeskow@www.nysa.pl